

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

REQUERIMENTO Nº 117/2015

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>15/06/2015</u>	

Solicita informações acerca do lançamento do programa Minha Casa Minha Vida no município de São Roque.

Excelentíssimo Senhor Presidente,


Israel Francisco de Oliveira
(Toco)
2º Secretário

Considerando informações veiculadas pela imprensa local, as quais dão conta de que será realizado no dia 18 de junho de 2015, no local denominado Recanto da Cascata, o lançamento do empreendimento pelo Programa "Minha Casa Minha Vida" na cidade de São Roque.

Considerando que a incorporadora Rhodiumix, junto com responsáveis da Caixa Econômica Federal, por ocasião do lançamento do referido programa realizarão o pré-cadastro e simulação dos interessados em obter a casa própria.

Considerando que existe uma previsão para a construção de dois Condomínios, são eles: "Residencial Vila Nova" com 224 unidades habitacionais e "Residencial Vila Nova II" com 248 unidades habitacionais, totalizando 472 unidades habitacionais.

Considerando que ambos os condomínios serão construídos no bairro Jardim Santa Vitória.

Considerando a necessidade de implantação de moradias populares, bem como o respeito a um desenvolvimento sustentável, a fim de evitar a ocorrência de futuros problemas de infra-estrutura e similares.

Considerando que esse programa habitacional criado pelo Governo Federal depende de convênio entre estados, municípios, empresas e entidades sem fins lucrativos.

Posto isto, MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Existe um convênio entre a Prefeitura da Estância Turística de São Roque e a Caixa Econômica Federal visando a realização e implantação do referido programa "Minha Casa Minha Vida" na cidade de São Roque? Em havendo, favor encaminhar cópia do mesmo para esta Egrégia casa de Leis.
2. Há convênio entre a Prefeitura da Estância Turística de São Roque e a Empresa Rhodiumix visando a realização e implantação do referido programa "Minha Casa Minha Vida" na cidade de São Roque? Em havendo, favor encaminhar cópia do mesmo para esta Egrégia casa de Leis.
3. Há convênio entre a Prefeitura da Estância Turística de São Roque, a Caixa Econômica Federal e a Empresa Rhodiumix visando a realização e implantação do referido programa "Minha Casa Minha Vida" na cidade de São Roque? Em havendo, favor encaminhar cópia do mesmo para esta Egrégia casa de Leis.
4. Foi obtido o Estudo de Impacto Ambiental junto a CETESB? Se positivo, favor encaminhar cópia em papel ou digital.
5. Foram obtidas as demais licenças ambientais junto a CETESB e outros órgãos ambientais? Se positivo, foram encaminhá-las para esta Casa de Leis.
6. Favor encaminhar para esta Casa de Leis cópia do projeto de implantação do referido Programa Minha Casa Minha Vida que será construído na cidade de São Roque.
7. Há estudos quanto a infra-estrutura pública do local para suportar a vinda de 472 unidades habitacionais, ou seja, tal área encontra-se aparelhada para recepção de quase 2.000 (dois mil) moradores? Se positivo, quais são os aparelhos públicos?

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

8. A prefeitura da Estância Turística de São Roque realizou pelos seus órgão estudos ambientais, a fim de averiguar acerca do impacto ambiental que tal empreendimento poderá causar na região?

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 15 de
junho de 2015

MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES

Vereador

PROTOCOLO Nº CETSRS 15/06/2015 - 13:39:57 04282/2015



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício 0389/2015 – GP

São Roque, 30 de Junho de 2015

*Assunto: **Requerimento nº 117/2015**, de autoria do Vereador Mauro Salvador Sgueglia de Goes*

Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Requerimento acima em referência, eis anexa a manifestação do Departamento de Planejamento.

Colocando-nos ao inteiro dispor, renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
PREFEITO

Exmo. Sr.
Flávio Andrade de Brito
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
"São Roque - A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Referente requerimento 117-2015

Respostas:

1. A Prefeitura da Estância Turística de São Roque está cadastrada junto ao Ministério das Cidades, órgão responsável pelo Programa Minha Casa Minha Vida; a Caixa Econômica Federal é o órgão que repassa os recursos através de financiamentos e outras modalidades; segue em anexo o extrato termo de adesão do município, que está disponível no site do Ministério das Cidades;
2. Não há necessidade de convênio entre a Prefeitura e a empresa citada, apenas aprovação de projeto, pois se trata de PMCMV Faixa 2 - de três a seis salários mínimos; o convênio com a Caixa Econômica Federal, neste caso, é da empresa citada;
3. Respondido no item 2;
4. Processo de liberação de GRAPHROHAB e CETESB é de responsabilidade da empresa citada, favor solicitar aos mesmos; em andamento;
5. Respondido no item 4;
6. Respeitando os princípios de economicidade que regem a administração pública, sugiro ao nobre vereador que marque dia e horário junto ao Departamento de Planejamento e Meio Ambiente para consulta do projeto em questão, ou solicitar cópia junto à empresa citada;
7. Implantação de drenagem do Jardim Santa Vitória em andamento; projeto de asfaltamento do Jardim Santa Vitória em andamento junto ao Governo do Estado de São Paulo / ERPLAN / Casa Civil; protocolos de solicitação de Unidade Escolar e de Unidade Básica de Saúde podem ser obtidos junto aos departamentos de Educação e de Saúde, já que os convênios dos mesmos são gerenciados por eles.
8. Tal estudo está sendo efetuado pelo próprio empreendedor.

Engº Sérgio Ricardo de Angelis
Diretor Depto. Planejamento e Meio Ambiente

Sergio Ricardo de Angelis
Diretor

Fone: (11) 4784-9673

Rua: São Paulo, nº 966 - B.º Taboão - Cep: 18135-125



MINISTÉRIO DAS CIDADES
Secretaria Nacional de Habitação
SAUS Quadra 01 Lotes 1/6 Bloco H - Ed. Telemundi II
Brasília - DF - CEP 70070-010

EXTRATO TERMO DE ADESÃO ATÉ:

18/6/2013

Objeto do Acordo: Adesão ao Programa Minha Casa Minha Vida, em conformidade com a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009; Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011; e Portaria nº 24, de 18 de janeiro de 2013, do Ministério das Cidades.

MUNICÍPIO/ UF	DATA DE ASSINATURA	DATA DE PUBLICAÇÃO NO D.O.U. (D.O.U. SEÇÃO 3)
São Miguel do Araguaia/GO	17/04/2013	19/04/2013
São Miguel do Fidalgo/PI	13/03/2013	13/05/2013
São Miguel do Gostoso/RN	13/03/2013	13/05/2013
São Miguel do Guamá/PA	02/05/2013	08/05/2013
São Miguel do Iguaçu/PR	13/03/2013	13/05/2013
São Miguel do Oeste/SC	13/03/2013	13/05/2013
São Miguel do Tapuio/PI	31/01/2013	13/05/2013
São Miguel do Tocantins/TO	09/04/2013	12/04/2013
São Miguel/RN	13/03/2013	13/05/2013
São Nicolau/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Paulo das Missões/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Paulo do Potengi/RN	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro da Aldeia/RJ	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro da Cipa/MT	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro da União/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro do Butiá/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro do Iguaçu/PR	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro do Ivaí/PR	21/02/2013	13/05/2013
São Pedro do Paraná/PR	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro do Piauí/PI	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro do Sul/RS	27/05/2013	29/05/2013
São Pedro do Turvo/SP	13/03/2013	13/05/2013
São Pedro/RN	13/03/2013	13/05/2013
São Rafael/RN	13/03/2013	13/05/2013
São Raimundo das Mangabeiras/MA	02/05/2013	08/05/2013
São Raimundo Nonato/PI	13/03/2013	13/05/2013
São Romão/MG	18/04/2013	22/04/2013
São Roque/SP	13/03/2013	13/05/2013
São Salvador do Tocantins/TO	17/04/2013	19/04/2013
São Sebastião da Amoreira/PR	19/02/2013	13/05/2013
São Sebastião da Bela Vista/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião da Boa Vista/PA	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião da Gramma/SP	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião de Lagoa de Roça/PB	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Alto/RJ	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Anta/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Cai/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Maranhão/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Paraíso/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Passé/BA	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Rio Verde/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Tocantins/TO	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião do Umbuzeiro/PB	13/03/2013	13/05/2013
São Sebastião/AL	13/03/2013	13/05/2013
São Sepé/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Simão/SP	13/03/2013	13/05/2013
São Tiago/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Tomás de Aquino/MG	13/03/2013	13/05/2013
São Tomé/PR	13/03/2013	13/05/2013
São Tomé/RN	13/03/2013	13/05/2013
São Valentim/RS	02/05/2013	08/05/2013
São Valério do Sul/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Vicente de Minas/MG	02/05/2013	08/05/2013
São Vicente do Sul/RS	13/03/2013	13/05/2013
São Vicente Ferrer/MA	13/03/2013	13/05/2013
São Vicente Ferrer/PE	13/03/2013	13/05/2013
São Vicente/RN	05/02/2013	13/05/2013