

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aprovado             | <input type="checkbox"/> Rejeitado |
| <input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE      |                                    |
| Com ____ voto(s) Favoráveis<br>e ____ voto(s) Contrários |                                    |
| Em <u>24 / 03 / 2014</u>                                 |                                    |

## **REQUERIMENTO Nº 83/2014**

**Solicita informações sobre a Planta Genérica de Valores Imobiliários.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

  
Alexandre Rodrigo Soares  
MANDI  
2.º Secretário

Considerando que o Projeto de Lei referente à Planta Genérica foi protocolado nesta Casa e no mesmo dia seguiu para a apreciação dos Vereadores;

Considerando que devido a esse trâmite célere, o texto do projeto não pôde ser apreciado com a atenção que merecia, nem mesmo foram apresentadas simulações de situações reais de cálculos de impostos;

Considerando que a Planta Genérica de Valores Imobiliários foi elaborada pela Comissão nomeada pela Portaria nº 1282/2013;

Considerando que ao final as reunião acabou por ser aprovado, transformando-se na Lei Complementar nº 75, de 06 de março de 2014 (cópia anexa);

Considerando que uma das alegações finais para a rápida apreciação e aprovação foi a de que não haveria aumento de imposto para os municípios.

Posto isto, DONIZETE PLÍNIO ANTONIO DE MORAES, ALFREDO FERNANDES ESTRADA, ETELVINO NOGUEIRA, ISRAEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, LUIZ GONZAGA DE JESUS e MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES, Vereadores da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:



# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447  
**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

1. Encaminhar cópia da Portaria nº 1282/13 para que este Vereador possa saber quem são os membros da Comissão que elaboraram a Planta Genérica de Valores Imobiliários.

2. Informar se procede a informação de que não ocorrerá aumento nos valores do IPTU nos lançamentos dos exercícios de 2015 e 2016?

3. Os valores contidos nas tabelas I e II são divergentes e sobre eles será aplicado redutor de 40% (art.7º) para encontrarmos a base de cálculo do imposto. Informar se o cálculo do valor venal para lançamento do imposto territorial urbano será elaborado com base na tabela do anexo I ou do anexo II.

4. Quais os valores aplicados aos bairros que não constam na referida Lei?

5. Com base na tabela acima, para terrenos com valor de mercado entre R\$ 10,00 e R\$ 24,00 por m² será adotado, para efeitos de tributação, o valor de mercado de R\$ 15,00. Como o proprietário de imóvel que vale R\$ 10,00, na apuração da Comissão nomeada pela Portaria nº 1282/13, será tributado com base em R\$ 15,00? A tabela privilegia os ricos, que tem o valor do seu imóvel sempre reduzido para efeitos de tributação, em detrimento dos pobres que têm o valor de sua propriedade sempre acrescido?

6. Existe limitador no art.7º, dispondo que o "Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana" (grifamos) a ser cobrado não poderá exceder daquele devido no ano anterior. E como ficará o valor do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana (grifamos)? Terá limitador? Se positivo, onde está previsto? Qual a base legal?

7. Apresentar o valor final de lançamento de IPTU (Parcela Única e Parcelado) com base na legislação de 2014 de um terreno vago na área central e a memória de cálculo detalhada desse mesmo imóvel com a legislação que vigorará em 2015.

8. Apresentar o valor final de lançamento de IPTU (Parcela Única e Parcelado) com base na legislação de 2014 de quatro imóveis edificadas na área central, sendo dois residenciais e dois comerciais e a memória de cálculo detalhada

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasoroque.sp.gov.br](http://www.camarasoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br](mailto:camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

do lançamento desses mesmos imóveis com a legislação que vigorará em 2015.

9. Apresentar o valor final de lançamento de IPTU (Parcela Única e Parcelado) com base na legislação de 2014 de um terreno vago nas localidades abaixo relacionadas e a memória de cálculo detalhada desses mesmos imóveis com a legislação que vigorará em 2015.

| ANEXO I |                                   |       |       |        |        |        |
|---------|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
|         | LOCAL                             | PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR  |
| 5       | POBRES, Vila dos                  | 28    | 4     | H      | 9      | 150,00 |
| 3       | SUN VALLEY - Loteamento           | 169   | 9     | B      | 7      | 50,00  |
| 9       | BAIRRO JUNQUEIRA                  | 137   | 5     | A      | 5      | 350,00 |
| 14      | BELA VISTA - Loteamento<br>Jardim | 71    | 5     | A      | 8      | 800,00 |
| 5       | Belmiro - Vila                    | 7     | 7     | F      | 8      | 150,00 |
| 8       | VINHAS DO SOL -<br>Loteamento     | 172   | 5     | F      | 3      | 200,00 |
| 7       | SÃO JOÃO NOVO - Distrito          | 259   | 6     | D      | 6      | 200,00 |

10. Apresentar o valor final de lançamento de IPTU (Parcela Única e Parcelado) com base na legislação de 2014 de dois imóveis edificadas nas localidades constantes do quadro supra, sendo um residencial simples e outro médio e a memória de cálculo detalhada do lançamento desses mesmos imóveis com a legislação que vigorará em 2015.

11. Informar qual a diferença conceitual entre os padrões de residência tipo 12 (residencial médio), 15 (residencial médio 12-1), 16 (residencial médio 12-2), 17 (residencial médio 12-3) e 18 (residencial médio 12-4).

12. Com a implantação da nova Planta Genérica de Valores Imobiliários, os valores finais de lançamento do IPTU sofrerão alteração. Essa alteração será positiva (acréscimo de receita) ou negativa (decréscimo de receita)? Foi elaborado o impacto orçamentário-financeiro? Se positivo, anexar. Se negativo, porque não foi realizado?

13. O art. 8º da Lei Complementar nº 74/14, amplia os benefícios tributários – remissão – previstos na legislação anterior. Em obediência ao artigo 14 da LRF, foi

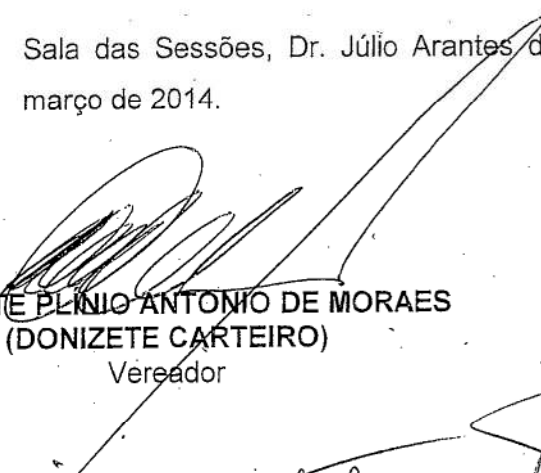
# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



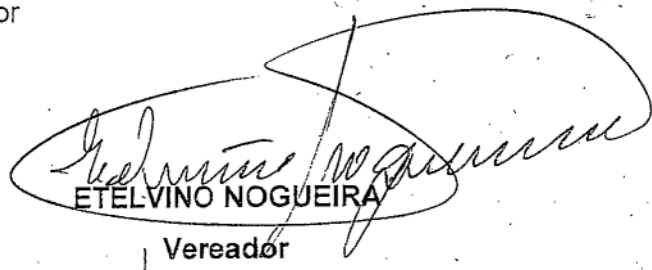
Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447  
**Site:** [www.camarasoroque.sp.gov.br](http://www.camarasoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br](mailto:camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

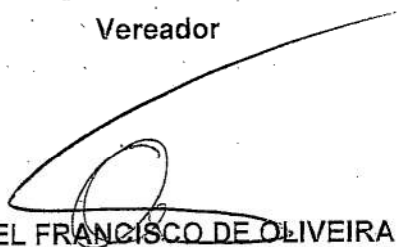
elaborada a estimativa do impacto orçamentário-financeiro? Se positivo, anexar. Se negativo, porque não foi realizado?

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 19 de março de 2014.

  
**DONIZETE PLÍNIO ANTONIO DE MORAES**  
(DONIZETE CARTEIRO)  
Vereador

  
**ALFREDO FERNANDES ESTRADA**  
Vereador

  
**ETELVINO NOGUEIRA**  
Vereador

  
**ISRAEL FRANCISCO DE OLIVEIRA**  
Vereador

  
**LUIZ GONZAGA DE JESUS**  
Vereador

  
**MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES**  
Vereador

PROTOCOLO Nº CETS 19/03/2014 - 15:03:10 01760/2014  
/vtc



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Lei Complementar n.º 75**

**De 6 de março de 2014.**

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 01/14-E,

De 26 de fevereiro de 2014.

AUTÓGRAFO N.º 4.136 de 27/02/2014.

(De autoria do Poder Executivo)

Dispõe sobre a planta genérica de valores, fixa alíquota para o lançamento do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana no Município de São Roque, e dá outras providências.

DANIEL DE OLIVEIRA COSTA, Prefeito da Estância Turística de São Roque, no uso de suas atribuições legais;

Faz saber que a Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque decreta e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º A apuração do valor venal, para fins de lançamento dos impostos sobre a propriedade predial e territorial urbana, será feita conforme as normas e tabelas fixadas na presente Lei (anexos 01 a 04).

Art. 2º Fica aprovada a "Planta Genérica de Valores Imobiliários", elaborada pela Comissão nomeada pela Portaria nº 1282/13-GP, de 29 de setembro de 2013.

Art. 3º Esta Lei Complementar estabelece:

I - valores por metro quadrado de terreno de acordo com a sua localização urbana no Município (anexo I);

II - valores por metro quadrado de terreno de acordo com a sua localização urbana no Município (anexo II), divididas em 17 (dezessete) faixas;

III - valores por metro quadrado de edificação, de acordo com sua destinação, classificação e padrão (anexo III);

Art. 4º Além do contido no artigo anterior ficam ainda estabelecidos por este dispositivo legal, os mapas de localização das 17 faixas contidas na planta do município (anexo IV);



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Art. 5º Nos casos de terrenos ou de edificações, onde os critérios de avaliação constantes nesta Lei Complementar possam eventualmente conduzir a resultados inadequados ou injustos, será efetuada avaliação individual com aplicação de critérios tecnicamente justificados, que serão submetidos à apreciação e decisão da autoridade competente.

Parágrafo único. Nas hipóteses de imóveis com metragem igual ou superior a 10.000 (dez mil) metros, o proprietário deverá fornecer à Municipalidade 3 (três) avaliações técnicas referentes ao valor da propriedade, para serem apreciados pela autoridade competente, de acordo com 'caput' deste artigo.

Art. 6º O imposto predial e territorial urbano será calculado sobre o valor venal do imóvel à razão da alíquota única de 1% (um por cento) no município de São Roque.

Art. 7º Serão aplicados 60% (sessenta por cento) dos valores estabelecidos nos anexos I e II, na apuração do valor venal para efeito de base de cálculos para lançamentos de tributos, sendo que o imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana a ser cobrado não poderá exceder daquele devido no ano anterior.

Parágrafo Único. Fica autorizada a correção monetária para o cálculo final do imposto a ser cobrado, a cada lançamento correspondente ao respectivo exercício fiscal pelo índice IGPM-FGV para o período de doze meses.

Art. 8º - O Executivo Municipal, por despacho fundamentado do Diretor Municipal de Finanças, poderá conceder a requerimento do interessado, remissão total ou parcial do crédito tributário.

§ 1º O benefício fiscal previsto no "caput" deste artigo será obrigatoriamente precedido de estudo socioeconômico elaborado por técnico habilitado da administração pública direta.

§ 2º O benefício fiscal a que se refere o "caput" deste artigo será concedido mediante apresentação de requerimento protocolado até 30 (trinta) dias contados da data do vencimento da primeira prestação ou parcela única da notificação de lançamento dos tributos imobiliários; e somente será concedido:

I - se a renda familiar, comprovadamente não exceder a três (3) salários mínimos;



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

II – se o imóvel objeto do benefício for utilizado, em caráter permanente como residência do contribuinte;

III – se o requerente for proprietário de único imóvel;

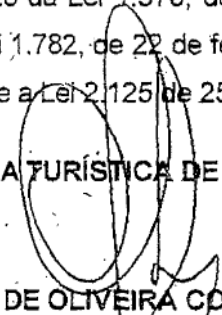
§ 3º Para os efeitos desta Lei Complementar, a municipalidade pode exigir documentos, realizar vistorias, elaborar laudos e demais providências que sejam necessárias a fim de comprovação da renda familiar.

Art. 9º A planta genérica de valores deverá ser revista e atualizada periodicamente por período não superior a 04 (quatro) anos em atendimento ao princípio contido no art. 11 da Lei Complementar nº101/00 (Lei de Responsabilidade Fiscal), que determina aos entes públicos explorar com eficiência o seu potencial tributário.

Art. 10. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 11. Ficam revogadas as disposições em contrário e, em especial os artigos 1º a 23, 27 e 28 da Lei 1.570, de 08 de outubro de 1.987, a Lei 1.572, de 22 de outubro de 1.987, a Lei 1.782, de 22 de fevereiro de 1.990, o artigo 12 da Lei 1.978 de 11 de setembro de 1.991, e a Lei 2.125 de 25 de março de 1.993.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, 06/03/2014.

  
DANIEL DE OLIVEIRA COSTA  
PREFEITO

Publicada em 6 de março de 2014, no Gabinete do Prefeito  
Aprovado na 10ª Sessão Extraordinária de 27/02/2014.

/ap.-



# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

## ANEXO I

|   | LOCAL                                             | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|---|---------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 1 | BOQUEIRÃO - Loteamento Chácaras                   | 47          | 6     | A      | 9      | 15,00           |
| 1 | FLEXA DE OURO - Loteamento Recanto                | 119         | 6     | B      | 1      | 15,00           |
| 1 | ASTURIAS - Loteamento                             | 135         | 6     | B      | 1      | 15,00           |
| 1 | REUNIDAS - Loteamento Chácaras                    | 62          | 4     | E      | 9      | 20,00           |
| 1 | SABOO - Loteamento Chácaras                       | 63          | 1     | F      | 5      | 20,00           |
| 1 | FLORA - Loteamento Chácaras                       | 119         | 2     | A      | 2      | 20,00           |
| 1 | MATAO GLEBA - B - Loteamento Recanto do           | 122         | 7     | F      | 4      | 20,00           |
| 1 | BEL - RECANTO - Loteamento Sítio                  | 126         | 5     | A      | 1      | 20,00           |
| 1 | HARAMITA - Loteamento                             | 145         | 4     | D      | 1      | 20,00           |
| 1 | HARAS PANORAMA - Condomínio                       | 181         | 4     | D      | 1      | 20,00           |
| 2 | ACACIAS - Loteamento Recanto das (reduzida)       | 118         | 1     | D      | 4      | 25,00           |
| 2 | CRENTES - Vila dos                                | 14          | 7     | E      | 9      | 30,00           |
| 2 | PARAISO - Loteamento Chácara                      | 59          | 8     | A      | 4      | 30,00           |
| 2 | SÃO JULIÃO                                        | 65          | 6     | C      | 6      | 30,00           |
| 2 | SANTA MARIA - Loteamento Jardim                   | 98          | 7     | F      | 8      | 30,00           |
| 2 | ITAGUASSU GLEBA I - Loteamento Parque             | 109         | 8     | B      | 11     | 30,00           |
| 2 | ITAGUASSU GLEBA II - Loteamento Parque            | 110         | 8     | A      | 11     | 30,00           |
| 2 | RECREIO MIRANTE                                   | 113         | 1     | C      | 9      | 30,00           |
| 2 | TEREZA CRISTRINA - Loteamento Parque              | 116         | 7     | D      | 11     | 30,00           |
| 2 | CAPUAVA - Loteamento Sítio                        | 127         | 7     | E      | 9      | 30,00           |
| 2 | PARAISO - Condomínio (Desdobro) - Chácara         | 175         | 8     | C      | 5      | 30,00           |
| 2 | FAZENDA ITACOLOMI - Condomínio                    | 177         | 9     | A      | 4      | 30,00           |
| 2 | MORADA DO LAGO - Condomínio (Cachoeira São Roque) | 187         | 1     | G      | 10     | 30,00           |
| 2 | SÃO JOÃO - Condomínio - L 49 - Chácaras Paraíso   | 197         | 8     | A      | 4      | 30,00           |
| 2 | URBANO DIAS SIMOES - Terrenos de                  | 247         | 9     | A      | 4      | 30,00           |
| 2 | BOM RÉTIRO - Chácaras                             | 046-B       | 5     | G      | 4      | 30,00           |
| 2 | PEDREIRA WALTER                                   | 242-A       | 4     | F      | 6      | 30,00           |
| 2 | PASSAROS - Loteamento Recanto dos                 | 124         | 8     | A      | 7      | 35,00           |
| 2 | RECANTO DO CARMO - Bairro do Carmo (Condomínio)   | 193         | 8     | A      | 6      | 35,00           |
| 2 | RECREIO RESIDENCIAL IMÓVEIS S/C - Condomínio      | 196         | 8     | A      | 6      | 35,00           |
| 2 | ANDORINHAS - Condomínio Vale dos                  | 207         | 7     | C      | 7      | 35,00           |
| 2 | VINHEDOS DE SÃO ROQUE I - Condomínio              | 212         | 4     | F      | 3      | 35,00           |
| 2 | VINHEDOS DE SÃO ROQUE II - Condomínio             | 213         | 4     | F      | 3      | 35,00           |
| 2 | VINHEDOS DE SÃO ROQUE III - Condomínio            | 214         | 4     | F      | 2      | 35,00           |
| 2 | ALDEIA DE MAILASQUI - Condomínio                  | 173-A       | 6     | E      | 11     | 35,00           |
| 2 | AURORA - Loteamento Chácaras                      | 45          | 9     | D      | 9      | 40,00           |
| 2 | MOMBACA - (I e II)                                | 178         | 1     | H      | 9      | 40,00           |
| 2 | BOM JESUS - Condomínio Vale do                    | 208         | 4     | H      | 10     | 40,00           |

AB

*[Handwritten signature]*



# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: [www.camarasoroque.sp.gov.br](http://www.camarasoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br](mailto:camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br)  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|   | LOCAL                                              | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|---|----------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 2 | OTAVIO TANZI - Terrenos de                         | 241         | 4 H   |        | 10     | 40,00           |
| 3 | CAPARELLI - Vila                                   | 9           | 5 F   |        | 3      | 50,00           |
| 3 | BEL -AIR - Loteamento Chácara                      | 46          | 6 A   |        | 1      | 50,00           |
| 3 | CARMO - Chácara do                                 | 48          | 8 H   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | FLORES - Loteamento Chácara das                    | 50          | 5 G   |        | 2      | 50,00           |
| 3 | GUARAÇA - Loteamento Chácara                       | 51          | 5 C   |        | 2      | 50,00           |
| 3 | BRASILIA - Loteamento Chácara Jardim               | 52          | 4 F   |        | 6      | 50,00           |
| 3 | MONTE VERDE - Loteamento Chácara                   | 58          | 9 B   |        | 9      | 50,00           |
| 3 | SANTA LUCIA - Loteamento Chácara                   | 64          | 9 B   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | UM POUCO DO SOL - Loteamento Jardim                | 66          | 7 E   |        | 5      | 50,00           |
| 3 | ALPES PAULISTA - Loteamento Jardim dos             | 68          | 9 A   |        | 11     | 50,00           |
| 3 | ANDES - Jardim dos                                 | 69          | 9 B   |        | 11     | 50,00           |
| 3 | VERA CRUZ - Loteamento Jardim                      | 106         | 5 G   |        | 2      | 50,00           |
| 3 | SANTA RITA - Loteamento Parque                     | 114         | 4 E   |        | 3      | 50,00           |
| 3 | PARAISO - Loteamento Recanto                       | 123         | 8 G   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | HORIZONTE VERDE GLEBA I - Loteamento               | 146         | 9 A   |        | 8      | 50,00           |
| 3 | HORIZONTE VERDE GLEBA II - Loteamento              | 147         | 9 A   |        | 8      | 50,00           |
| 3 | HORIZONTE VERDE GLEBA III - Loteamento             | 148         | 9 A   |        | 8      | 50,00           |
| 3 | HORIZONTE VERDE GLEBA IV - Loteamento              | 149         | 9 A   |        | 8      | 50,00           |
| 3 | LAS BRISAS - Loteamento                            | 152         | 8 H   |        | 8      | 50,00           |
| 3 | NOVA JARDIM BRASILIA - Loteamento                  | 153         | 4 G   |        | 6      | 50,00           |
| 3 | RESIDENCIAL SITIO PINHEIRO                         | 164         | 7 E   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | VAIENTE - Loteamento Residencial                   | 165         | 7 E   |        | 5      | 50,00           |
| 3 | SUN VALLEY - Loteamento                            | 169         | 9 B   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | LINDA FLOR - Condomínio Chácara                    | 174         | 5 A   |        | 2      | 50,00           |
| 3 | FLORADAS DA SERRA DE SÃO ROQUE - Condomínio        | 179         | 8 H   |        | 11     | 50,00           |
| 3 | GAY PATRICIA WALTERS - Cond.(Desmembramento)       | 180         | 4 G   |        | 4      | 50,00           |
| 3 | INTERLAKEM - Condomínio                            | 182         | 5 G   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | MANOEL-TAVARES DE OLIVEIRA E SILVA - Condomínio    | 184         | 6 A   |        | 4      | 50,00           |
| 3 | COLIBRIS - Condomínio Morada dos                   | 186         | 5 H   |        | 2      | 50,00           |
| 3 | PORTAL DO CARMO - Condomínio                       | 192         | 8 H   |        | 5      | 50,00           |
| 3 | SABIA - Condomínio Recanto do                      | 194         | 8 H   |        | 6      | 50,00           |
| 3 | ARAUCARIAS - Condomínio Sítio das                  | 198         | 1 D   |        | 4      | 50,00           |
| 3 | SITIO BELA VISTA - Condomínio                      | 199         | 6 B   |        | 11     | 50,00           |
| 3 | SITIO PATR. IPE - Condomínio                       | 202         | 5 D   |        | 1      | 50,00           |
| 3 | TERRAS DE SANTA MONICA                             | 206         | 6 F   |        | 5      | 50,00           |
| 3 | PASSAROS - Condomínio Vale dos                     | 210         | 8 G   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | ANTONIO DOS SANTOS - Terrenos de                   | 219         | 6 E   |        | 6      | 50,00           |
| 3 | MANANCIAL BOA VISTA - Terrenos de (Mata da Câmara) | 236         | 5 D   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | PEDROSO E RITA - Terrenos Herdeiros de             | 242         | 4 F   |        | 6      | 50,00           |

*[Handwritten signatures and initials]*

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: www.camarasoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|   | LOCAL                                                          | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 3 | SOROCAMIRIM - Bairro do                                        | 255         | 8 A   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | LINO - Vila                                                    | 019-A       | 9 C   |        | 7      | 50,00           |
| 3 | ANTARTICA - Vila                                               | 4           | 6 F   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | VINHAS - Vila                                                  | 42          | 6 E   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | ALPINAS - Loteamento Chácaras                                  | 44          | 5 H   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | LAGO AZUL - Loteamento Chácaras                                | 53          | 9 E   |        | 10     | 60,00           |
| 3 | MONT SERRAT - Loteamento Chácaras (Bloco B e D)                | 55          | 6 G   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | MONT SERRAT - Loteamento Chácaras (Bloco B)                    | 56          | 6 G   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | MONT SERRAT - Loteamento Chácaras (Bloco D)                    | 57          | 6 G   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | PORTUGAL/BRASIL - Loteamento Chácaras                          | 60          | 5 G   |        | 3      | 60,00           |
| 3 | ALPES FORATINI - Loteamento Jardim dos                         | 67          | 6 A   |        | 2      | 60,00           |
| 3 | CASTANHEIRAS - Loteamento Jardim das                           | 76          | 6 C   |        | 2      | 60,00           |
| 3 | FELICIDADE I - Loteamento Jardim da                            | 81          | 7 G   |        | 4      | 60,00           |
| 3 | FELICIDADE II - Loteamento Jardim da                           | 82          | 7 F   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | SANTA VITORIA - Loteamento Jardim                              | 100         | 4 E   |        | 1      | 60,00           |
| 3 | FLORA - Loteamento Recanto                                     | 120         | 9 C   |        | 10     | 60,00           |
| 3 | MATÃO GLEBA - A - Loteamento Recanto do                        | 121         | 7 F   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | PAZ - Loteamento Recanto da                                    | 125         | 9 C   |        | 10     | 60,00           |
| 3 | ENGENHO - Divisão de Terreno - Sítio                           | 128         | 5 B   |        | 6      | 60,00           |
| 3 | MAWASSU - Loteamento Sítio                                     | 130         | 5 H   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | PINHEIRAL - Loteamento Sítio                                   | 131         | 9 D   |        | 9      | 60,00           |
| 3 | SÃO JOÃO - Loteamento Sítio (Vila Antártica)                   | 132         | 6 F   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | AURELIA MARLI - Loteamento                                     | 136         | 5 G   |        | 3      | 60,00           |
| 3 | NUCLEO AGRICOLA JARDIM CAMARGO - Loteamento                    | 154         | 8 H   |        | 3      | 60,00           |
| 3 | MIRANTE DA SERRA                                               | 185         | 5 H   |        | 6      | 60,00           |
| 3 | CACHOEIRA DE SÃO ROQUE (Mombaca)                               | 187         | 1 G   |        | 10     | 60,00           |
| 3 | PASSAROS - Condomínio Morada dos                               | 188         | 5 C   |        | 1      | 60,00           |
| 3 | RECANTO DAS COLINAS - Ninho do Condor II                       | 190         | 1 F   |        | 6      | 60,00           |
| 3 | RECANTO SÃO ROQUE - Condomínio - Bairro Carmo                  | 195         | 8 F   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | SITIO CASA DO ALTO - Condomínio Sl. Gert - Bairro Goiana       | 200         | 7 G   |        | 9      | 60,00           |
| 3 | PRIMAVERA - Condomínio Sítio                                   | 203         | 7 G   |        | 11     | 60,00           |
| 3 | FLORES - Condomínio Vale das                                   | 209         | 7 C   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | AMÉLIA TEXEIRA DOS SANTOS - Terrenos de                        | 217         | 4 G   |        | 8      | 60,00           |
| 3 | JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA - Terrenos de                         | 230         | 7 G   |        | 10     | 60,00           |
| 3 | JOÃO TANZI - Divisão Amigável                                  | 231         | 4 G   |        | 10     | 60,00           |
| 3 | DADO - Vija                                                    | 234         | 5 C   |        | 8      | 60,00           |
| 3 | JOSE TRUJILLO GONÇALVES - Terrenos (Vila Dado)                 | 234         | 5 C   |        | 8      | 60,00           |
| 3 | MARIA CLARA DAS NEVES - Chácaras Claro (Taboão)                | 238         | 5 D   |        | 4      | 60,00           |
| 3 | ROQUE EVILAZIO DE GOES - Canguera                              | 243         | 7 E   |        | 9      | 200,00          |
| 3 | ROQUE VICENTE DOS SANTOS - Espólio (Divisão Amigável - Taboão) | 244         | 5 B   |        | 4      | 60,00           |

AB

*[Handwritten signature]*

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: [www.camaraoroque.sp.gov.br](http://www.camaraoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camaraoroque@camaraoroque.sp.gov.br](mailto:camaraoroque@camaraoroque.sp.gov.br)  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|   | LOCAL                                                 | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|---|-------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 3 | SALVADOR DE OLIVEIRA SANTOS - Terrenos de             | 245         | 5 B   |        | 4      | 60,00           |
| 3 | TUPINIQUIM - Travessa                                 | 253         | 5 B   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | CARMO - Bairro do                                     | 254         | 8 F   |        | 5      | 60,00           |
| 3 | VILLAGGIO EMILIA - Loteamento Residencial             | 107-A       | 5 A   |        | 4      | 60,00           |
| 3 | NINHO DO CONDOR II - Loteamento                       | 152-B       | 1 E   |        | 6      | 60,00           |
| 3 | ALTOS DO CARMO - Condomínio                           | 173 -B      | 8 H   |        | 4      | 60,00           |
| 3 | RENATO BAPTISTA E OUTROS - Terrenos de                | 247 -A      | 5 A   |        | 2      | 60,00           |
| 3 | COOPERTEC                                             | 247-B       | 9 A   |        | 4      | 60,00           |
| 3 | VOLTA GRANDE                                          | 270         | 6 B   |        | 4      | 65,00           |
| 3 | LAGOS DA SERRA - Loteamento Chácaras                  | 54          | 9 C   |        | 11     | 70,00           |
| 3 | NINHO DO CONDOR II - (Recanto das Colinas)            | 190         | 1 F   |        | 6      | 70,00           |
| 3 | PARQUE SERRANO - Condomínio                           | 191         | 1 D   |        | 4      | 70,00           |
| 4 | DONA PINA - Loteamento Jardim                         | 78          | 6 A   |        | 3      | 80,00           |
| 4 | ARRUDA - Vila                                         | 5           | 5 G   |        | 4      | 100,00          |
| 4 | BELLO - Vila                                          | 6           | 6 E   |        | 6      | 100,00          |
| 4 | HOULF - Vila                                          | 18          | 6 D   |        | 5      | 100,00          |
| 4 | SANTA TEREZINHA - Vila                                | 36          | 6 E   |        | 5      | 100,00          |
| 4 | PRIMAVERA - Loteamento Chácaras                       | 61          | 5 F   |        | 9      | 100,00          |
| 4 | PONTA PORÃ - Loteamento Jardim                        | 94          | 5 F   |        | 3      | 100,00          |
| 4 | SANTA IZILDINHA - Loteamento Jardim                   | 97          | 5 C   |        | 2      | 100,00          |
| 4 | SUISSA PAULISTA - Loteamento Jardim                   | 104         | 4 G   |        | 5      | 100,00          |
| 4 | PRIMAVERA Loteamento Parque (CDHU)                    | 112         | 5 D   |        | 3      | 100,00          |
| 4 | TAXAQUARA - Loteamento Parque                         | 115         | 5 E   |        | 10     | 100,00          |
| 4 | CLUBE DOS OFICIAIS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SP | 139         | 9 D   |        | 9      | 100,00          |
| 4 | DURANDO MUMARE - Loteamento                           | 141         | 5 G   |        | 4      | 100,00          |
| 4 | PLANALTO VERDE - Loteamento                           | 161         | 5 E   |        | 9      | 100,00          |
| 4 | RESTINGA VERDE - Loteamento                           | 166         | 1 F   |        | 7      | 100,00          |
| 4 | SANROQUEVILLE - Loteamento                            | 167         | 6 A   |        | 1      | 100,00          |
| 4 | SOLAR BRIZOLA MAZEI - Loteamento                      | 168         | 5 D   |        | 4      | 100,00          |
| 4 | MORADA DOS PASSAROS - Condomínio                      | 188         | 5 C   |        | 1      | 100,00          |
| 4 | MABRUK - Condomínio Sítio                             | 201         | 5 C   |        | 2      | 100,00          |
| 4 | SÃO ROQUE - Condomínio Sítio                          | 204         | 5 F   |        | 9      | 100,00          |
| 4 | AUGUSTO LOPES-CLARO - Terrenos de                     | 221         | 5 C   |        | 4      | 100,00          |
| 4 | JOSE HENRIQUE DA COSTA- Terrenos de                   | 233         | 5 B   |        | 8      | 100,00          |
| 4 | CLARO - Chácara                                       | 238         | 5 D   |        | 4      | 100,00          |
| 4 | VISTA ALEGRE - BELDEI - Jardim                        | 107-B       | 5 C   |        | 9      | 100,00          |
| 5 | BELMIRO - Vila                                        | 7           | 7 F   |        | 8      | 150,00          |
| 5 | POBRÊS - Vilas dos                                    | 28          | 4 H   |        | 9      | 150,00          |
| 5 | SÃO DOMINGOS - Vila                                   | 39          | 4 H   |        | 9      | 150,00          |
| 5 | MAILASQUI - Loteamento Jardim (Felipe Iordau)         | 87          | 5 F   |        | 1      | 150,00          |

13

*Handwritten signature and initials.*

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|   | LOCAL                                                  | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|---|--------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 5 | MARIETA - Loteamento                                   | 90          | 4 F   |        | 7      | 150,00          |
| 5 | VARANGÜERA - Loteamento Parque                         | 117         | 4 G   |        | 9      | 150,00          |
| 5 | FAZENDA CAMBARÁ - Loteamento (Quebec Ville)            | 144         | 5 C   |        | 9      | 150,00          |
| 5 | JOÃO DA SILVA CESAR - Loteamento                       | 150         | 4 F   |        | 7      | 160,00          |
| 5 | JOAQUIM GODINHO - Terrenos de                          | 151         | 7 E   |        | 8      | 150,00          |
| 5 | PAISAGEM COLONIAL GLEBA I - Loteamento                 | 155         | 4 G   |        | 3      | 150,00          |
| 5 | PAISAGEM COLONIAL GLEBA II - Loteamento                | 156         | 4 G   |        | 3      | 150,00          |
| 5 | PATRIMONIO DO CARMO SETOR B - Loteamento               | 157         | 8 G   |        | 4      | 150,00          |
| 5 | PATRIMONIO DO CARMO SETOR C/D - Loteamento             | 158         | 8 F   |        | 4      | 150,00          |
| 5 | PATRIMONIO DO CARMO SETOR J - Loteamento               | 159         | 8 E   |        | 4      | 150,00          |
| 5 | PATRIMÔNIO DO CARMO SETOR L - Loteamento               | 160         | 8 D   |        | 5      | 150,00          |
| 5 | TRÊS MARIAS INCORPORAÇÕES - Loteamento                 | 170         | 4 F   |        | 7      | 150,00          |
| 5 | FAZENDA CAMBARÁ - (ANTÔNIO JOAQUIM DE MORAES)          | 176         | 5 C   |        | 9      | 150,00          |
| 5 | ARGEMIRO DE MORAES - Bairro Sorocamirim - Levantamento | 220         | 7 E   |        | 8      | 150,00          |
| 5 | BENEDITO DA SILVA CESAR - Terrenos de                  | 222         | 4 H   |        | 6      | 150,00          |
| 5 | MANOEL FELICES - Terrenos de                           | 237         | 4 G   |        | 8      | 150,00          |
| 5 | SÃO JOÃO NOVO - Distrito (Diversos)                    | 260         | 6 D   |        | 6      | 150,00          |
| 5 | BAIRRO GOIANA                                          | 266         | 4 G   |        | 3      | 150,00          |
| 5 | BAIRRO ESTAÇÃO                                         | 267         | 4 H   |        | 6      | 150,00          |
| 5 | BOSQUE DO SOL                                          | 137-B       | 5 F   |        | 2      | 150,00          |
| 5 | CPTM                                                   | 140-A       | 4 G   |        | 6      | 150,00          |
| 5 | RESIDENCIAL SANDRA MARIA                               | 163         | 5 A   |        | 4      | 160,00          |
| 5 | AMARO EGIDIO DE OLIVEIRA - Terrenos de                 | 216         | 5 A   |        | 4      | 160,00          |
| 5 | JOÃO AUGUSTO SQUARÇA - Terrenos de                     | 229         | 5 A   |        | 4      | 160,00          |
| 5 | QUINTA DO TEIXEIRA - Loteamento Jardim                 | 95          | 4 F   |        | 7      | 170,00          |
| 6 | FRANÇA - Vila                                          | 16          | 5 H   |        | 1      | 200,00          |
| 6 | LOMBARDI - Vila                                        | 20          | 5 F   |        | 4      | 200,00          |
| 6 | EL PEDREGAL - Loteamento Jardim                        | 79          | 5 D   |        | 5      | 200,00          |
| 6 | MAILASQUI - Loteamento Jardim (Hotel Comoi)            | 88          | 5 F   |        | 4      | 200,00          |
| 6 | ALIANÇA - Loteamento Parque                            | 108         | 5 A   |        | 4      | 100,00          |
| 6 | HORTENCIAS - Loteamento Sítio das                      | 129         | 5 E   |        | 2      | 200,00          |
| 6 | RESIDENCIAL PONDEROSA                                  | 162         | 6 A   |        | 2      | 200,00          |
| 6 | BRASILTAL - Terrenos da                                | 223         | 5 A   |        | 6      | 200,00          |
| 6 | DISTRITO INDUSTRIAL DO MARMELEIRO                      | 257         | 4 F   |        | 6      | 200,00          |
| 6 | DONA CATARINA                                          | 269         | 1 E   |        | 9      | 300,00          |
| 6 | AMARAL - Vila                                          | 3           | 5 A   |        | 4      | 100,00          |
| 7 | SANTA MARIA - Vila (Bairro Santa Quitéria)             | 33          | 4 H   |        | 8      | 230,00          |
| 7 | CACILDA LEITE - Loteamento                             | 138         | 4 H   |        | 8      | 230,00          |
| 7 | JOAQUIM LEITE DO CANTO - Terrenos de                   | 138         | 4 H   |        | 8      | 230,00          |
| 7 | BOA VISTA - Loteamento Jardim                          | 72          | 4 G   |        | 8      | 250,00          |

*[Handwritten signatures and initials]*

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|    | LOCAL                                                     | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 7  | BRASILIA - Loteamento Jardim                              | 74          | 4 F   | 6      | 250,00 |                 |
| 7  | CARAMBEL - Loteamento Jardim (B.N. H)                     | 75          | 4 H   | 8      | 250,00 |                 |
| 7  | GUASSU - Loteamento Jardim                                | 85          | 4 H   | 9      | 250,00 |                 |
| 7  | SÃO JOÃO NOVO - Distrito de (Perimetro Urbano)            | 259         | 6 D   | 6      | 200,00 |                 |
| 7  | CONCEIÇÃO-Loteamento-Jardim -                             | 677         | 5 A   | 4      | 250,00 |                 |
| 7  | GUASSU - Loteamento Jardim (Domingos Capuzzo)             | 085-B       | 4 H   | 9      | 250,00 |                 |
| 7  | WILMA - Vila                                              | 43          | 6 A   | 3      | 180,00 |                 |
| 8  | CESAR - Vila                                              | 11          | 4 H   | 6      | 300,00 |                 |
| 8  | IRENE - Vila                                              | 19          | 5 A   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | MIKE - Vila                                               | 23          | 5 A   | 5      | 300,00 |                 |
| 8  | NOSSA SENHORA DA APARECIDA - Vila (Bairro Santa Quitéria) | 25          | 4 H   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | NOVA SÃO ROQUE - Vila                                     | 27          | 4 G   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | SANTA ROSALIA - Vila                                      | 35          | 5 A   | 5      | 300,00 |                 |
| 8  | ESTHER - Loteamento Jardim                                | 80          | 4 H   | 6      | 300,00 |                 |
| 8  | LOURDES - Loteamento Jardim                               | 86          | 4 H   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | NOVA CACHOEIRINHA - Loteamento Jardim                     | 93          | 5 B   | 2      | 300,00 |                 |
| 8  | SILVEIRA DE MORAES - Loteamento Jardim                    | 103         | 5 B   | 8      | 300,00 |                 |
| 8  | ALPES DO GUAÇU - Loteamento                               | 133         | 4 G   | 9      | 300,00 |                 |
| 8  | ALTO DA BOA VISTA - Loteamento                            | 134         | 6 B   | 1      | 300,00 |                 |
| 8  | COMPANHIA COOPERATIVA PROGRESSO DE SR - Loteamento        | 140         | 4 H   | 6      | 300,00 |                 |
| 8  | VINHAS DO SOL - Loteamento                                | 172         | 5 F   | 3      | 200,00 |                 |
| 8  | HERELES REIS E MAURO R. FILHO - Terrenos de               | 227         | 4 H   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | LUIZA LOPES CRUZ - Terrenos de                            | 235         | 5 B   | 5      | 300,00 |                 |
| 8  | MOISES ROCHA BARRÓS - Terrenos de                         | 239         | 5 A   | 8      | 300,00 |                 |
| 8  | MURILO SIL VEIRA E OUTROS - Bairro Cambará                | 240         | 5 A   | 9      | 300,00 |                 |
| 8  | MARIO DE OLIVEIRA SANTOS E IRMÃOS - Bairro Taboão (Frank) | 244         | 5 B   | 4      | 300,00 |                 |
| 8  | JOAQUIM SILVEIRA MELLO E OUTRAS - Rua                     | 251         | 4 H   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | CANGUERA - Distrito de                                    | 256         | 7 E   | 8      | 200,00 |                 |
| 8  | MAILASQUI - Distrito                                      | 258         | 5 F   | 3      | 200,00 |                 |
| 8  | VILLA DI ROMA - Loteamento                                | 013-B       | 4 G   | 11     | 300,00 |                 |
| 8  | NOVA CANGUERA - Jardim                                    | 093-13      | 7 E   | 7      | 300,00 |                 |
| 8  | SÃO RAFAEL- Vila                                          | 40          | 4 F   | 6      | 320,00 |                 |
| 9  | CENTRAL - Vila                                            | 10          | 4 H   | 6      | 330,00 |                 |
| 9  | MOSTEIRO DE SÃO ROQUE - Loteamento Jardim                 | 92          | 5 C   | 4      | 350,00 |                 |
| 9  | BAIRRO JUNQUEIRA -Loteamento                              | 137         | 5 A   | 5      | 350,00 |                 |
| 9  | FESTA DO VINHO DE SÃO ROQUE                               | 199-A       | 5 A   | 5      | 350,00 |                 |
| 10 | AGUIAR -Vila                                              | 1           | 5 B   | 6      | 400,00 |                 |
| 10 | MARQUES - Vila                                            | 21          | 5 A   | 6      | 400,00 |                 |
| 10 | SANTO ANTONIO - Vila                                      | 38          | 5 A   | 9      | 400,00 |                 |
| 10 | TOSI - Vila                                               | 41          | 5 A   | 6      | 400,00 |                 |

AS

*[Handwritten signature]*

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: www.camarasoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|    | LOCAL                                                            | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 10 | MARIA TRINDADE - Loteamento Jardim                               | 89          | 5 B   | 8      |        | 400,00          |
| 10 | MENY - Loteamento Jardim                                         | 91          | 5 A   | 6      |        | 400,00          |
| 10 | VILLAGA - Loteamento Jardim                                      | 107         | 5 B   | 5      |        | 400,00          |
| 10 | SITIO TABOÃO - Condomínio (Sol- Jardim do)                       | 205         | 5 B   | 2      |        | 400,00          |
| 10 | MATA - VILA DA                                                   | 268         | 5 E   | 7      |        | 400,00          |
| 10 | GUILHERMINA - Vila                                               | 16- A       | 5 B   | 9      |        | 300,00          |
| 10 | SHANGRILA - Vila                                                 | 40-A        | 4 H   | 7      |        | 300,00          |
| 11 | SANTA IZABEL - Vila                                              | 31          | 5 A   | 5      |        | 450,00          |
| 12 | BORGUESE - Vila                                                  | 8           | 5 B   | 5      |        | 500,00          |
| 12 | FIRMO FRANÇA - Vila                                              | 15          | 4 H   | 6      |        | 500,00          |
| 12 | HENRIQUES - Vila                                                 | 17          | 5 B   | 8      |        | 500,00          |
| 12 | NINO - Vila                                                      | 24          | 5 A   | 6      |        | 500,00          |
| 12 | NOSSA SENHORA DA APARECIDA - Vila (Bairro Taboão)                | 26          | 5 B   | 5      |        | 500,00          |
| 12 | SANTA MARIA - Vila (Distrito de Canguera)                        | 32          | 5 B   | 3      |        | 500,00          |
| 12 | SANTANA - Vila                                                   | 37          | 4 H   | 6      |        | 500,00          |
| 12 | RENE - Loteamento Jardim                                         | 96          | 5 B   | 5      |        | 500,00          |
| 12 | SÃO JOSE I - Loteamento Jardim                                   | 101         | 5 A   | 9      |        | 500,00          |
| 12 | SÃO JOSÉ II - Loteamento Jardim                                  | 102         | 5 A   | 8      |        | 500,00          |
| 12 | VICENTE MIRANDA - Loteamento                                     | 171         | 5 A   | 6      |        | 500,00          |
| 12 | GETULIO VARGAS - Avenida                                         | 250         | 4 H   | 7      |        | 500,00          |
| 12 | SÃO PAULO C/ MARECHAL DEODORO - Rua                              | 252         | 5 A   | 6      |        | 500,00          |
| 13 | AGUIAR - Vila (Alfons Gehling)                                   | 2           | 5 B   | 6      |        | 600,00          |
| 13 | COLONIAL - Vila                                                  | 12          | 5 B   | 5      |        | 600,00          |
| 13 | COMENDADOR INOCENCIO - Vila                                      | 13          | 5 A   | 7      |        | 600,00          |
| 13 | SANTA RITA - Vila                                                | 34          | 5 B   | 6      |        | 600,00          |
| 13 | BRASIL - Loteamento Jardim                                       | 73          | 5 A   | 8      |        | 600,00          |
| 13 | FLORES - Loteamento Jardim das                                   | 83          | 5 B   | 7      |        | 800,00          |
| 13 | ESPLANADA MENDES DE MORAIS - Loteamento                          | 142         | 5 A   | 6      |        | 600,00          |
| 13 | FAZENDA CAMBARA - (Anésio de Moraes)                             | 143         | 5 C   | 9      |        | 300,00          |
| 13 | IVO BOSCHINI - Terrenos de                                       | 228         | 5 A   | 8      |        | 600,00          |
| 13 | TRES DE MAIO - Avenida (Levantamento.Cadastral, Guia e Sarjetas) | 248         | 5 B   | 9      |        | 600,00          |
| 14 | SANTA TEREZA - Loteamento Jardim                                 | 99          | 5 A   | 6      |        | 700,00          |
| 14 | RICA - Vila                                                      | 30          | 5 A   | 8      |        | 800,00          |
| 14 | BANDEIRANTES - Loteamento Jardim                                 | 70          | 5 A   | 8      |        | 800,00          |
| 14 | BELA VISTA - Loteamento Jardim                                   | 71          | 5 A   | 8      |        | 800,00          |
| 14 | FLORIDA - Loteamento Jardim                                      | 84          | 5 A   | 8      |        | 800,00          |
| 14 | TANZI - Loteamento Jardim                                        | 105         | 5 A   | 7      |        | 800,00          |
| 14 | NOVE DE JULHO - Loteamento Parque                                | 111         | 5 A   | 7      |        | 800,00          |
| 14 | AGGEO DA ROCHA BARROS - Terrenos de (Rua das Margaridas)         | 215         | 5 A   | 8      |        | 800,00          |
| 14 | CARMINDA DA COSTA FELIZ - Terrenos de                            | 224         | 5 A   | 8      |        | 800,00          |

SB

*[Handwritten signature]*



# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
 Site: [www.camarasoroque.sp.gov.br](http://www.camarasoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br](mailto:camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br)  
 São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

|    | LOCAL                                           | Nº DE PASTA | FOLHA | EIXO X | EIXO Y | VALOR MÉDIO R\$ |
|----|-------------------------------------------------|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| 14 | CLOVIS HENRIQUE DA COSTA - Terrenos             | 225         | 5     | A      | 8      | 800,00          |
| 14 | EDUARDO PACIULLO - Terrenos de                  | 226         | 5     | A      | 8      | 800,00          |
| 15 | MIEIRO - Vila                                   | 22          | 5     | A      | 7      | 1.000,00        |
| 15 | RACHEL - Vila                                   | 29          | 5     | A      | 7      | 1.000,00        |
| 15 | VINHAS DE JOÃO PAULO II - Condomínio            | 211         | 5     | B      | 4      | 1.000,00        |
| 16 | JOAQUIM HENRIQUE CRUZ - Terrenos de             | 232         | 5     | A      | 7      | 1.500,00        |
| 16 | ANTONINO DIAS BASTOS -- Divisão Gagigu e outros | 249         | 5     | A      | 7      | 1.500,00        |

## RUAS E AVENIDAS DO CENTRO

|    | LOCAL                          | VALOR MÉDIO R\$ |
|----|--------------------------------|-----------------|
| 15 | Avenida Antonino Dias Bastos   | 1.000,00        |
| 16 | Avenida John Kennedy           | 1.500,00        |
| 16 | Avenida Tiradentes             | 1.500,00        |
| 16 | Largo dos Mendes               | 1.500,00        |
| 16 | Rua Enrico Dell'Acqua          | 1.500,00        |
| 16 | Rua Padre Marçal               | 1.500,00        |
| 16 | Rua Pedro Vaz                  | 1.500,00        |
| 16 | Rua Sotero de Souza            | 1.500,00        |
| 16 | Rua XV de Novembro             | 1.500,00        |
| 17 | Avenida João Pessoa            | 2.000,00        |
| 17 | Avenida Tiradentes             | 2.000,00        |
| 17 | Praça da Matriz                | 2.000,00        |
| 17 | Rua Dr. Stevaux                | 2.000,00        |
| 17 | Rua Monsenhor Silvestre Murari | 2.000,00        |
| 17 | Rua Rui Barbosa                | 2.000,00        |
| 17 | Rua Sete de Setembro           | 2.000,00        |
| 13 | Demais ruas do Centro          | 600,00          |

AD

*[Handwritten signatures]*



# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

## ANEXO II

| FAIXAS DE VALORES DE TERRENOS POR M <sup>2</sup> |                              |                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| FAIXA                                            | VALOR MÉDIO DE MERCADO - R\$ | VALOR ADOTADO - R\$ |
| 1                                                | 10 a 24                      | 15,00               |
| 2                                                | 25 a 49                      | 30,00               |
| 3                                                | 50 a 79                      | 60,00               |
| 4                                                | 80 a 129                     | 100,00              |
| 5                                                | 130 a 179                    | 150,00              |
| 6                                                | 180 a 229                    | 200,00              |
| 7                                                | 230 a 279                    | 250,00              |
| 8                                                | 280 a 329                    | 300,00              |
| 9                                                | 330 a 379                    | 350,00              |
| 10                                               | 380 a 429                    | 400,00              |
| 11                                               | 430 a 479                    | 450,00              |
| 12                                               | 480 a 599                    | 500,00              |
| 13                                               | 600 a 699                    | 650,00              |
| 14                                               | 700 a 899                    | 800,00              |
| 15                                               | 900 a 1299                   | 1.000,00            |
| 16                                               | 1300 a 1699                  | 1.500,00            |
| 17                                               | 1700 a 2000                  | 2.000,00            |

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

| VALORES UNITÁRIOS M <sup>2</sup> EM R\$ - SINDUSCON/SP*           |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| TIPO/PADRÃO                                                       | BAIXO    | MÉDIO    | ALTO     |
| Casa                                                              | 1.080,00 | 1.325,00 | 1.595,00 |
| Apartamento                                                       | 955,00   | 1.100,00 | 1.290,00 |
| Comércio                                                          |          | 1.250,00 | 1.500,00 |
| Indústria                                                         |          | 615,00   |          |
| *Setembro/2013 – Valores Arredondados<br>CUB Médio = R\$ 1.094,71 |          |          |          |

| VALORES UNITÁRIOS M <sup>2</sup> EM R\$ - PINI* |          |          |          |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| TIPO/PADRÃO                                     | BAIXO    | MÉDIO    | ALTO     |
| Casa                                            | 1.083,75 | 1.329,77 | 1.598,83 |
| Apartamento                                     | 958,97   | 1.097,90 | 1.292,23 |
| Comércio                                        |          | 1.094,33 | 1.185,75 |
| Indústria                                       |          | 618,01   |          |
| *Setembro/2013<br>CUB Médio = R\$ 1.094,71      |          |          |          |

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

## ANEXO III

| VALORES DE CONSTRUÇÃO POR M <sup>2</sup> - Valores em R\$<br>Com redutor sobre a tabela SINDUSCON/SP |                                        |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| TIPO<br>PREF.                                                                                        | PADRÃO                                 | Valor M <sup>2</sup> | Valor Adotado (-20%) |
| 11                                                                                                   | Residencial Fino                       | 1.000,00             | 800,00               |
| 12                                                                                                   | Residencial Médio                      | 840,00               | 672,00               |
| 13                                                                                                   | Residencial Simples                    | 760,00               | 608,00               |
| 14                                                                                                   | Residencial Operário                   | 680,00               | 544,00               |
| 15                                                                                                   | Residencial Médio 12-1                 | 780,00               | 624,00               |
| 16                                                                                                   | Residencial Médio 12-2                 | 800,00               | 640,00               |
| 17                                                                                                   | Residencial Médio 12-3                 | 810,00               | 648,00               |
| 18                                                                                                   | Residencial Médio 12-4                 | 820,00               | 656,00               |
| 21                                                                                                   | Comercial Bom                          | 980,00               | 784,00               |
| 22                                                                                                   | Comercial Médio                        | 900,00               | 720,00               |
| 25                                                                                                   | Comercial Popular                      | 820,00               | 656,00               |
| 31                                                                                                   | Indústria / Armazém                    | 500,00               | 400,00               |
| 32                                                                                                   | Indústria / Armazém                    | 400,00               | 320,00               |
| 33                                                                                                   | Indústria / Armazém                    | 250,00               | 200,00               |
| 43                                                                                                   | 1ª Apartamento até 100 m <sup>2</sup>  | 700,00               | 560,00               |
| 44                                                                                                   | 2ª Apartamento até 100 m <sup>2</sup>  | 650,00               | 520,00               |
| 45                                                                                                   | 3ª Apartamento até 100 m <sup>2</sup>  | 600,00               | 480,00               |
| 46                                                                                                   | 1ª Apartamento até 200 m <sup>2</sup>  | 750,00               | 600,00               |
| 47                                                                                                   | 2ª Apartamento até 200 m <sup>2</sup>  | 700,00               | 560,00               |
| 48                                                                                                   | 3ª Apartamento até 200 m <sup>2</sup>  | 650,00               | 520,00               |
| 49                                                                                                   | 1ª Apartamento + de 200 m <sup>2</sup> | 800,00               | 640,00               |
| 50                                                                                                   | 2ª Apartamento + de 200 m <sup>2</sup> | 750,00               | 600,00               |
| 51                                                                                                   | 3ª Apartamento + de 200 m <sup>2</sup> | 700,00               | 560,00               |

ANEXO IV

01

02

03

04

05

06

07

08

09

*[Handwritten signatures and marks]*



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

Ofício n.º 0361/2014 – GP

São Roque, 24 de Abril de 2014.

**Resposta Requerimento n.º 083/2014**, de autoria dos Vereadores Donizete Plínio Antonio de Moraes, Alfredo Fernandes Estrada, Etelvino Nogueira, Israel Francisco de Oliveira, Luiz Gonzaga de Jesus e Mauro Salvador Sgueglia de Góes.

Leitura em Plenário na  
13ª Sessão Ordinária da  
28/04/2014

Senhor Vereador Presidente,

Secretário

  
Alexandre Rodrigo Soares  
MANDI  
2.º Secretário

Indaga o ilustre vereador sobre a planta genérica de valores aduzindo que a mesma foi elaborada pela Comissão nomeada pela Portaria 1282/2013, e foi aprovada pela Câmara Municipal não tendo sido apreciada com atenção, razão pela qual através do requerimento busca o vereador resposta para simulações reais de cálculos de impostos.

Em atenção ao requerimento de informação, e em homenagem ao princípio da transparência que norteia todos os atos dessa gestão passamos a informar o que segue:

Segue a cópia da Portaria 1282/2013, a fim de que o vereador tenha esclarecido o nome dos membros que participaram da comissão, todavia cabe destacar que todos os elementos reclamados no presente requerimento que justificam a aprovação de nova planta genérica constam no processo legislativo, em especial na justificativa que deu origem a Lei Complementar 75, de 06 de março de 2.014, e que por obvio deveria ser de conhecimento do nobre parlamentar.

Com relação às mencionadas simulações sobre o calculo do imposto, o requerimento não traz em sua redação as informações



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

... Ofício n.º 0361/2014 – GP

Fls 02

e elementos suficientes, a fim de permitir o esclarecimento de todas as situações que foram suscitadas, sendo que situações individuais de munícipes ou qualquer outra dúvida particular do vereador poderá ser esclarecida pelo interessado junto ao atendimento do setor competente na Prefeitura.

Os demais questionamentos formulados pelo vereador estão prejudicados, eis que não estão propostos em termos adequados, o que prejudica a elaboração de qualquer resposta.

Colocando-nos ao inteiro dispor, apresentamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**DANIEL DE OLIVEIRA COSTA**  
**PREFEITO**

**Exmo. Sr.**  
**Rafael Marreiro de Godoy**  
**Vereador Presidente**  
**Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque**

*RAP/sps.-*



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

**PORTARIA N.º 1.282/13**

De 27 de setembro de 2013.

**DANIEL DE OLIVEIRA COSTA**, Prefeito da  
Estância Turística de São Roque no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

1. Constituir uma comissão especial de estudos para  
aprovação de Projeto de Nova Planta Genérica de Valores para o Cadastro  
Imobiliário do Município, composta por:

- Carlos André Campos Panzarini
- Rafael Schumann Thomaz
- Sergio Ricardo de Angelis
- Marcos Adriano Cantero
- Reinaldo Luiz Perazoli

2. Os trabalhos da comissão terão função "*pro honore*",  
sem nenhuma vantagem e sem prejuízo de suas funções, sendo considerados de  
relevante interesse público.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

**DANIEL DE OLIVEIRA COSTA**  
**PREFEITO**

PUBLICADA EM 27 DE SETEMBRO DE 2013, NO GABINETE DO PREFEITO.  
lap.-





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício 0291/2014 – GP

São Roque, 09 de Abril de 2014.

Assunto: **Requerimento nº 083/2014**, de autoria dos Vereadores Donizete Plínio Antonio de Moraes, Alfredo Fernandes Estrada, Etelvino Nogueira, Israel Francisco de Oliveira, Luiz Gonzaga de Jesus e Mauro Salvador Sgueglia de Góes.

Leitura em Plenário na  
11ª Sessão Ordinária de  
14/04/2014

Senhor Vereador Presidente,

Secretário

Alexandre Rodrigo Soares  
MANDI  
2.º Secretário

Vimos solicitar a especial atenção de Vossa Excelência em nos conceder dilação de prazo para nos manifestarmos com relação ao requerimento em testilha.

Colocando-nos ao inteiro dispor, renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

DANIEL DE OLIVEIRA COSTA  
PREFEITO

Exmo. Sr.  
Rafael Marreiro de Godoy  
Vereador Presidente  
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-

À D.T.L.  
Para leitura: \_\_\_\_\_  
  
Presidente