

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>16, 09, 2013</u>	

REQUERIMENTO Nº 283/2013

Solicita informações sobre as condições estruturais da EMEF "Profº Joaquim da Silveira Santos", Bairro Juca Rocha.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Alexandre Rodrigo Soares
MANDI
2.º Secretário

Considerando que a EMEF "Profº Joaquim da Silveira Santos", localizada no Bairro Juca Rocha, apresenta, há algum tempo, vários indícios de problemas junto à sua estrutura, e esse fato tem colocado em risco centenas de alunos e profissionais da educação que, diariamente, compartilham do referido prédio público.

Considerando que muitas reclamações já foram feitas pelos pais dos alunos e este Vereador já fez diversos alertas a Administração Municipal, para que realizasse vistoria junto às dependências da referida EMEF, a fim de verificar se o local oferece mínimas condições de segurança aos seus usuários.

Em 08 de maio de 2013 encaminhei o Ofício Vereador nº 1.265/2013, ao ilustríssimo Cel. Costa Ramos, então Diretor da Defesa Civil da Prefeitura Municipal de São Roque, a fim de que fosse realizada vistoria na escola. O referido Ofício foi acompanhado de várias fotografias de rachaduras na estrutura do prédio (cópia anexa).

Após isso ainda redigi a Indicação nº 879/2013, solicitando ao Prefeito Municipal a emissão de relatório sobre as condições de segurança da EMEF "Profº Joaquim da Silveira Santos", tendo em vista a gravidade da situação.

Ainda encaminhei os Ofícios nºs 1.844 e 2.066/2013, solicitando agendamento de reuniões com o responsável pela Escola e com o responsável pelas obras na referida unidade de ensino, a fim de tratar de assunto relativo às condições de conservação e segurança da EMEF.

8

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

P.E.T.S.R. SERVIÇO DE PROTOCOLO E QUALIDADE DE SERVIÇO 08-101-2013 15:02 0000088 2/2

OFÍCIO VEREADOR nº 1265/2013

São Roque, 08 de maio de 2013.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, solicitar os bons ofícios de Vossa Senhoria, no sentido de viabilizar a realização de vistoria no prédio da EMEIF "Prof. Joaquim da Silveira Santos", localizada no Bairro Juca Rocha.

Esta solicitação se faz necessária em razão das inúmeras rachaduras existentes na estrutura do prédio, causando preocupação de pais, alunos, professores e funcionários da referida escola, conforme e-mail recebido por este Vereador e encaminhado com a presente solicitação, juntamente com as fotos do local, visto que providências se fazem necessárias, evitando-se, assim, um mal maior.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


ETELVINO NOGUEIRA
Vereador

Ao
Ilustríssimo Senhor -
CEL. COSTA RAMOS
MD. Diretor da Defesa Civil da Prefeitura Municipal de
São Roque - SP

PROTOCOLO Nº CETSR 08/05/2013 - 14:33:26 03591/2013
/mabc

8

Assunto Problemas de estrutura na Escola EMEIF Prof. Joaquim da
Silveira Santos

Remetente Marcelo Chilo 1

Para v.etelvino@camarasaoroque.sp.gov.br 1

Resp. para marcelochilo@terra.com.br 1

Data Hoje 08:52

Sr. Vereador Etelvino Nogueira.

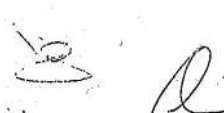
Venho por meio desta solicitar do Senhor a continuidade do seu trabalho no que se diz respeito a problemas estruturais já detectados a dois anos no prédio da Escola EMEIF Prof. Joaquim da Silveira Santos, localizada no bairro conhecido como Juca Rocha do município de São Roque, os quais a cada vez se agravando colocando em risco a vida de todos os alunos dessa escola.

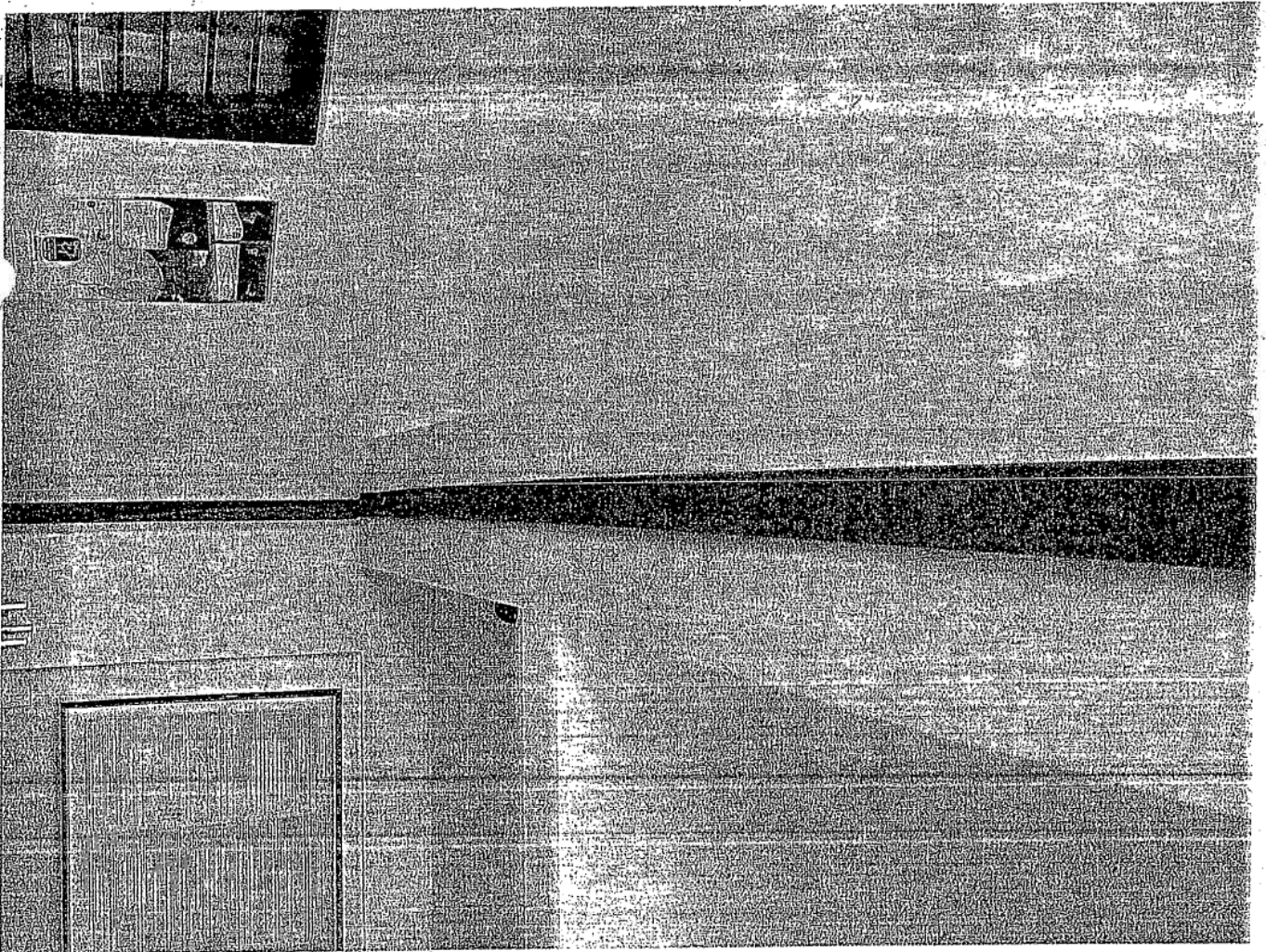
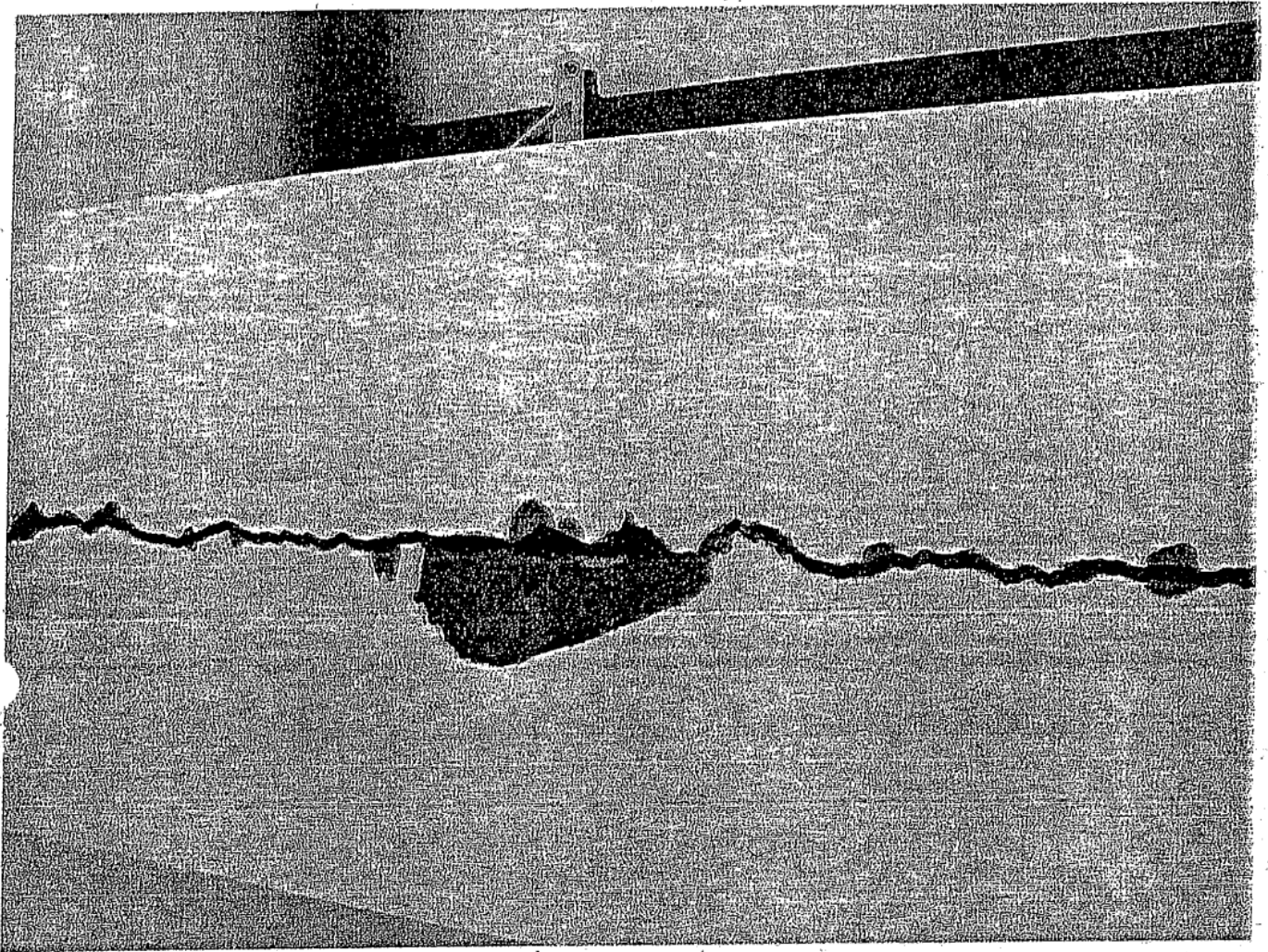
Eu, Marcelo Eduardo Chilo venho representar a todos os pais dos alunos dessa escola nos preocupando pelo bem estar dos mesmos assim como também dos funcionários, os quais tem se colocado a disposição e a par do problema, desde a diretoria até os professores.

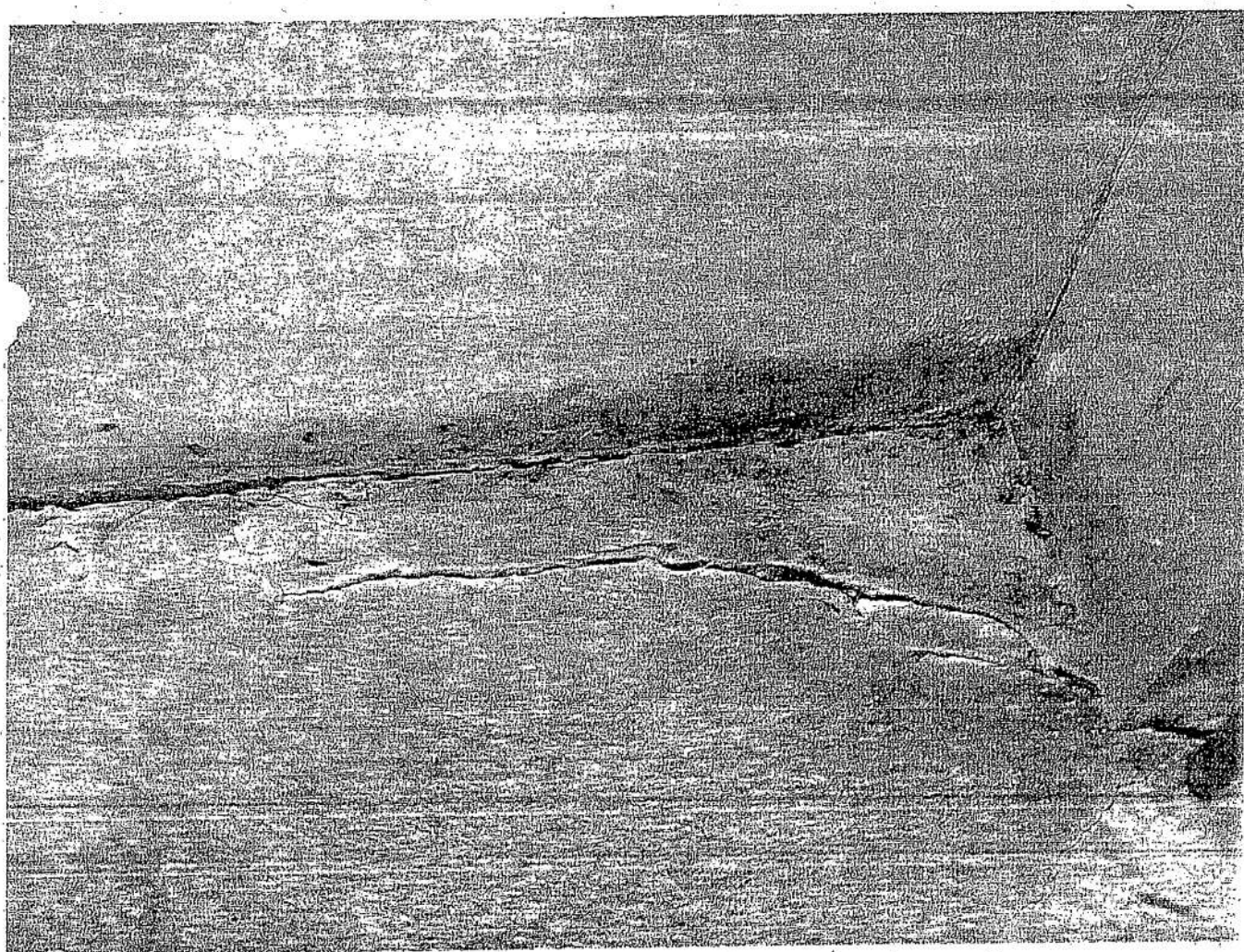
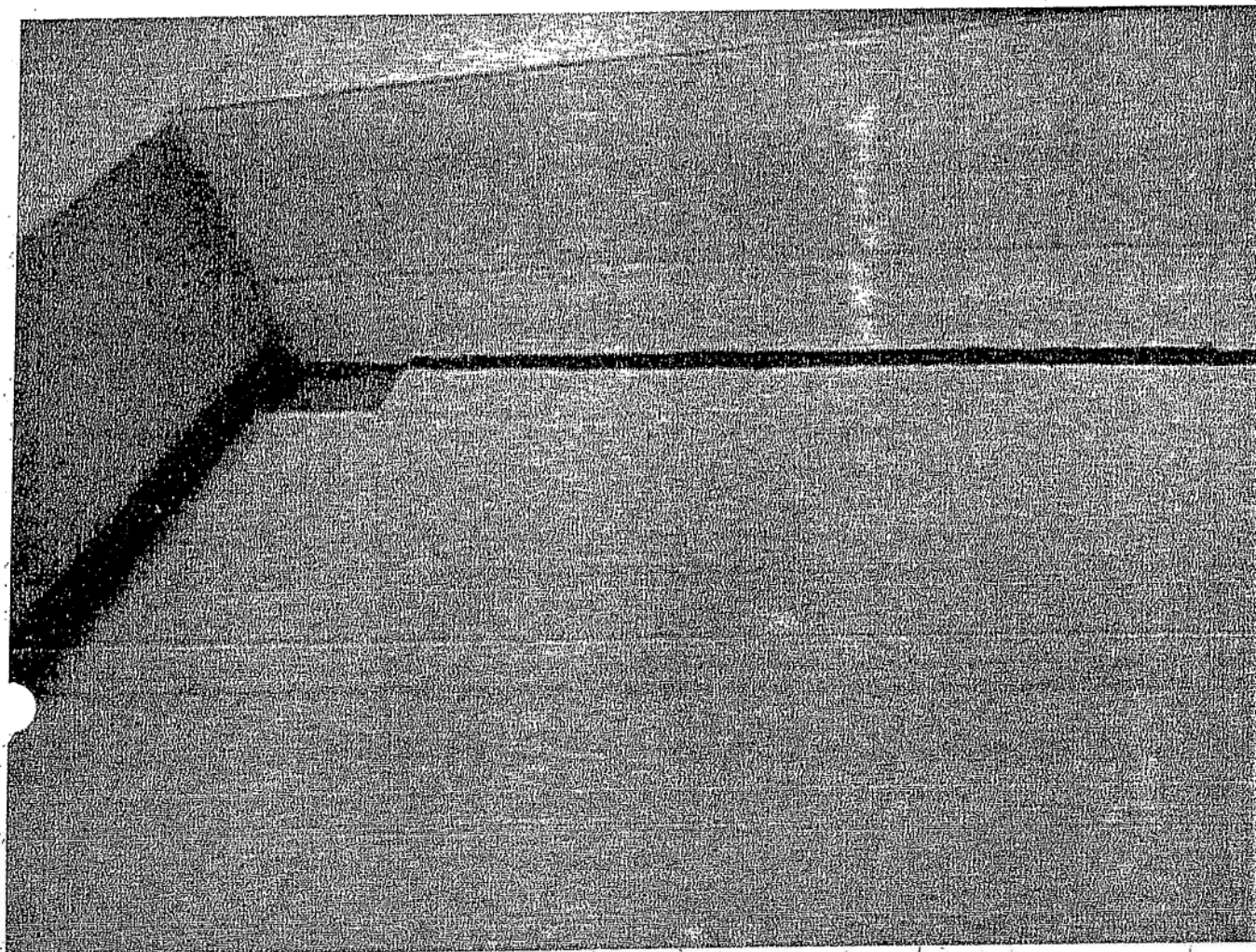
Sabendo nós do seu empenho nessa causa, nos colocamos a sua disposição para ajudar a resolver esse problema junto as autoridades competentes.

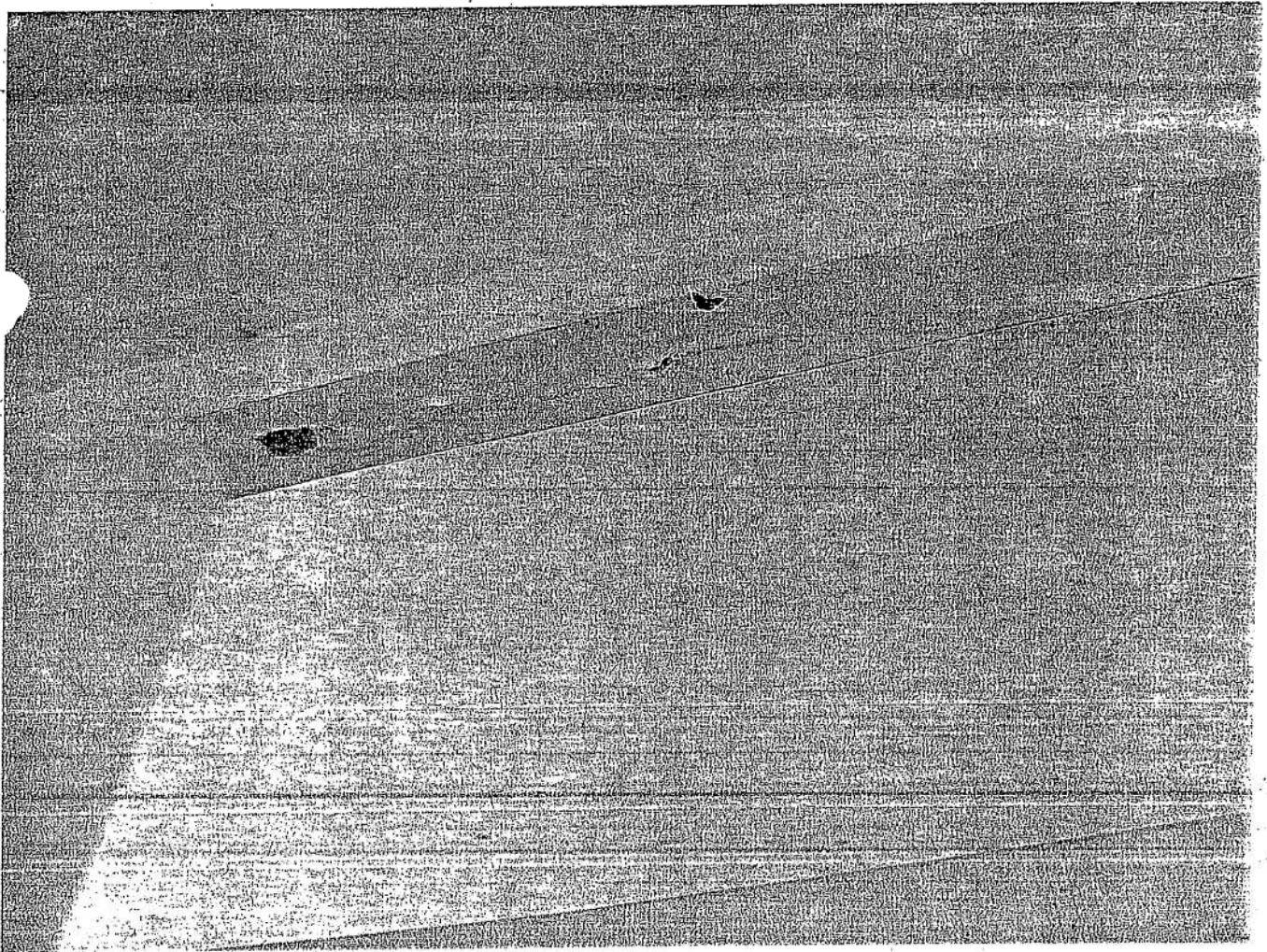
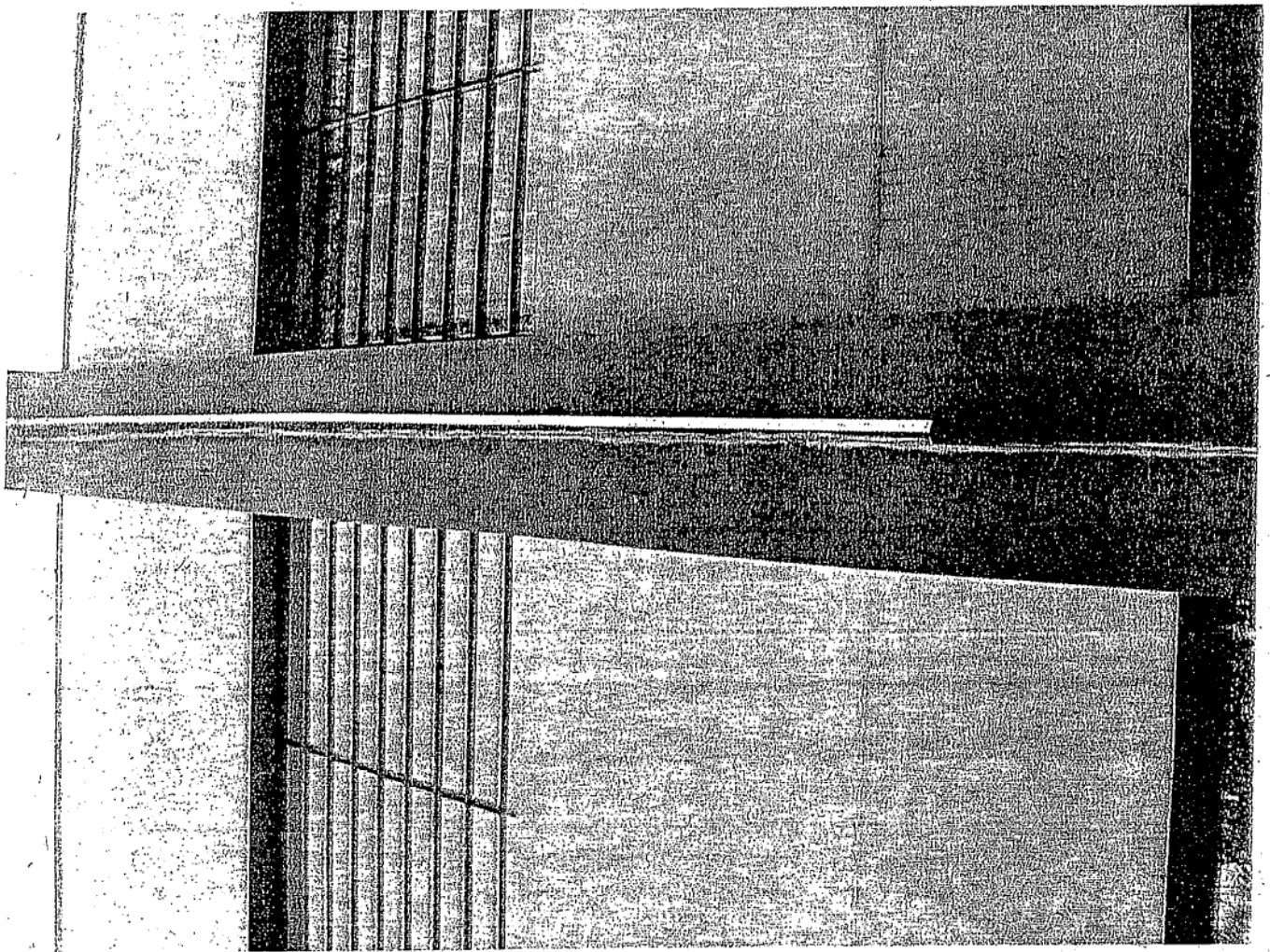
Desde já, agradecemos,

Marcelo E. Chilo
(11) 4158-5965
7741-3699 / ID 11*53370

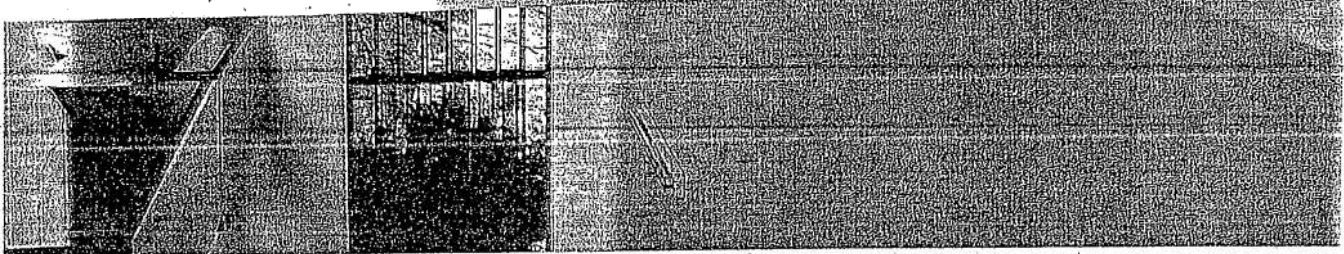
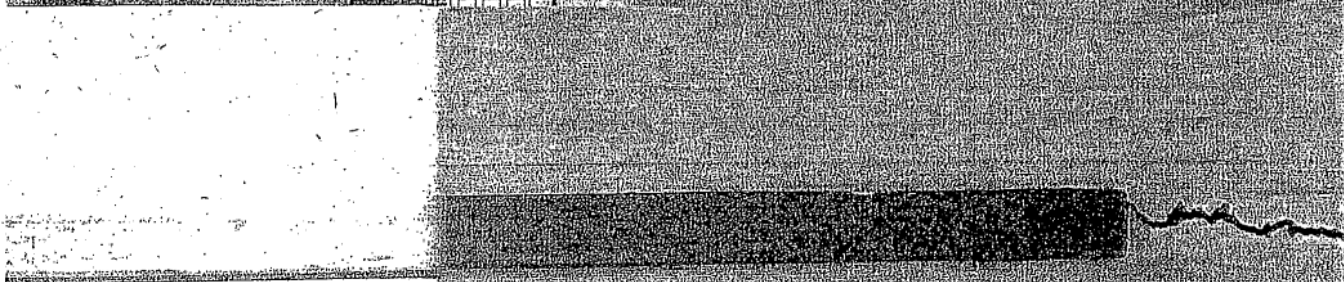
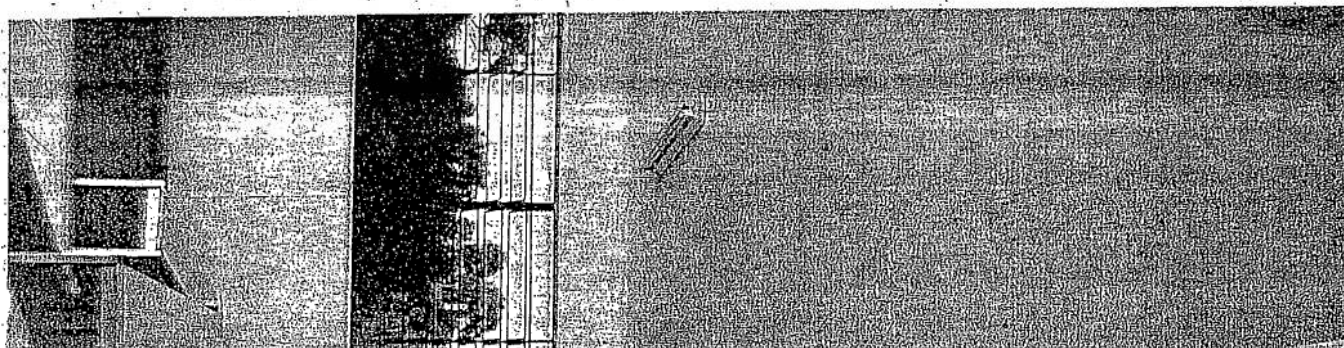
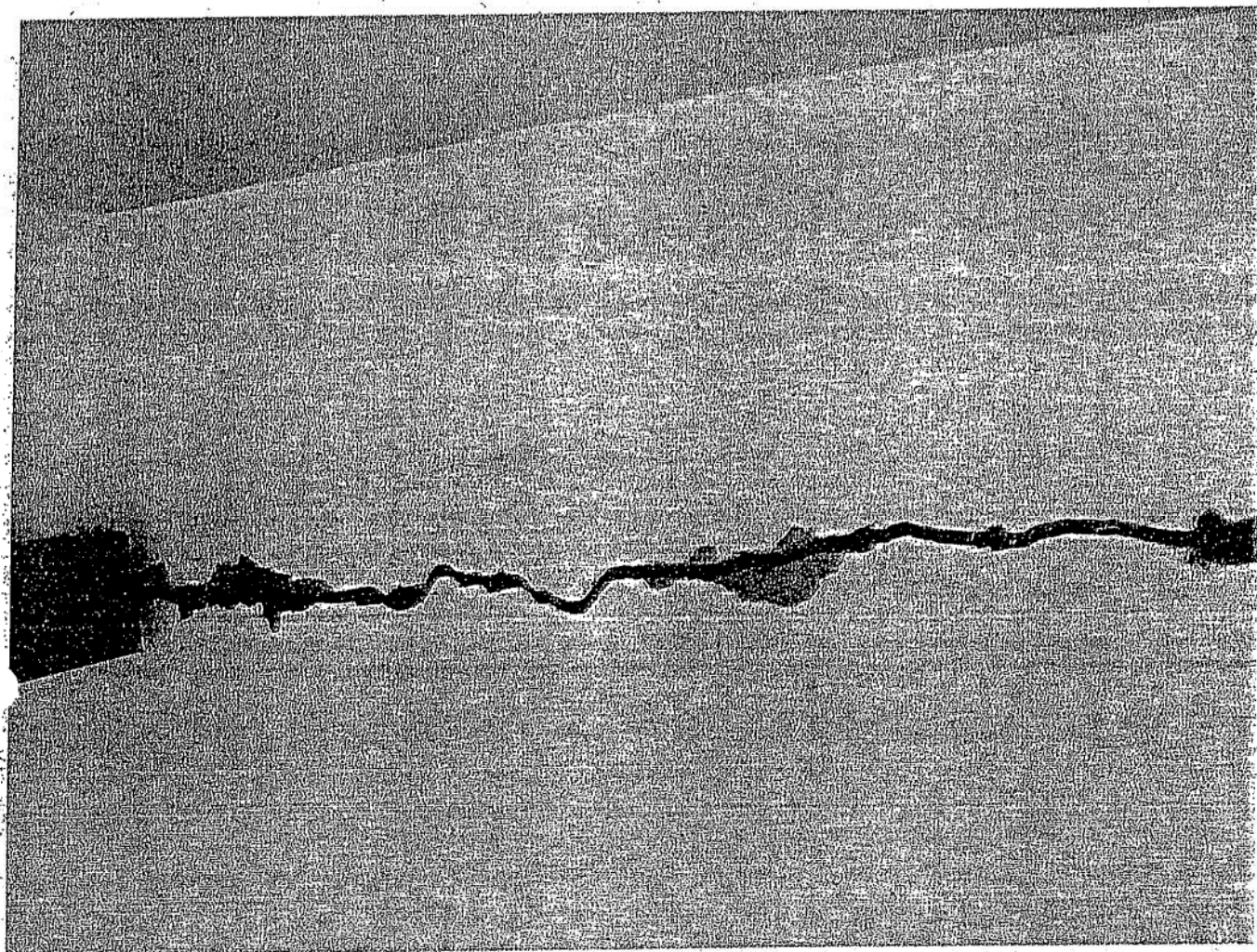




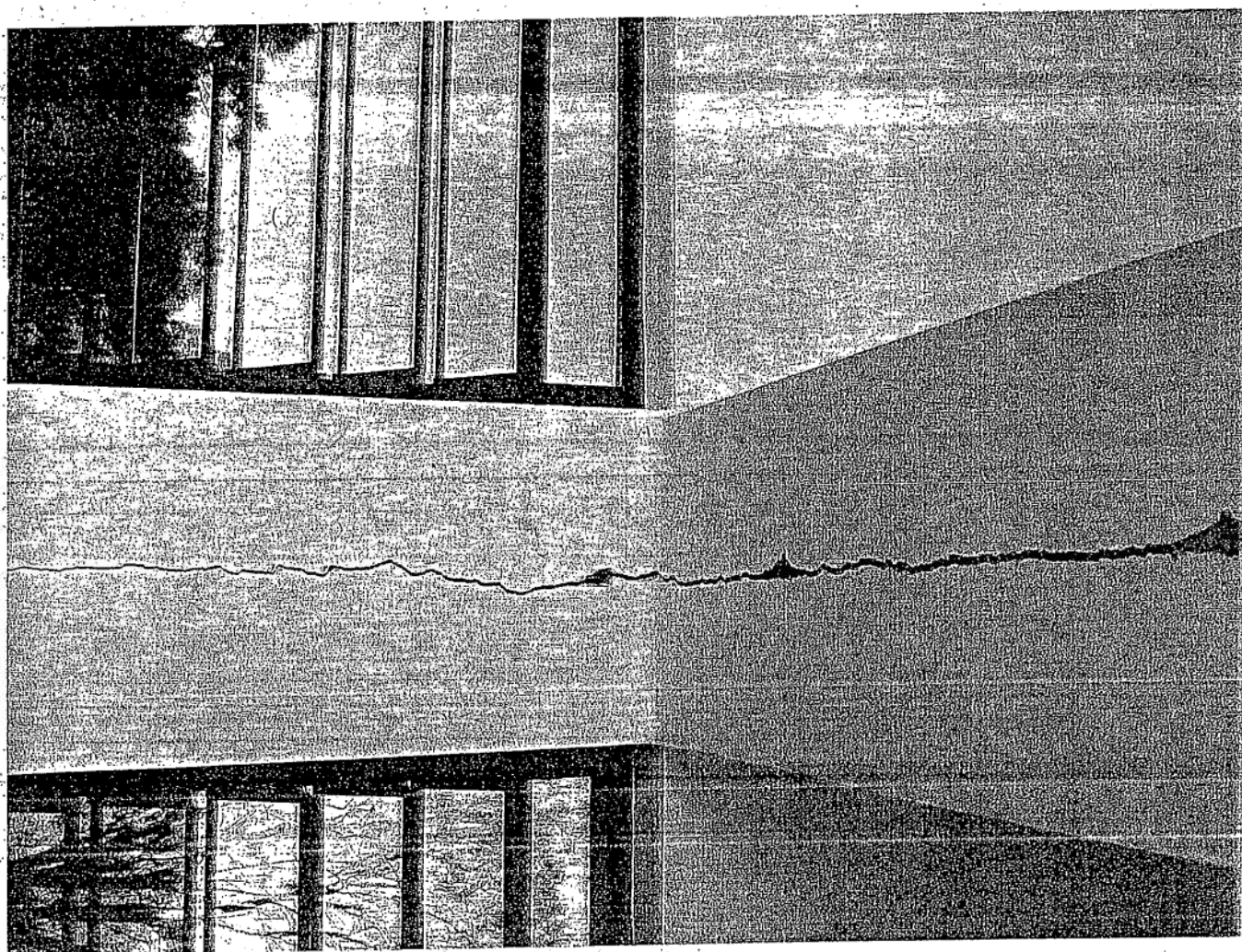
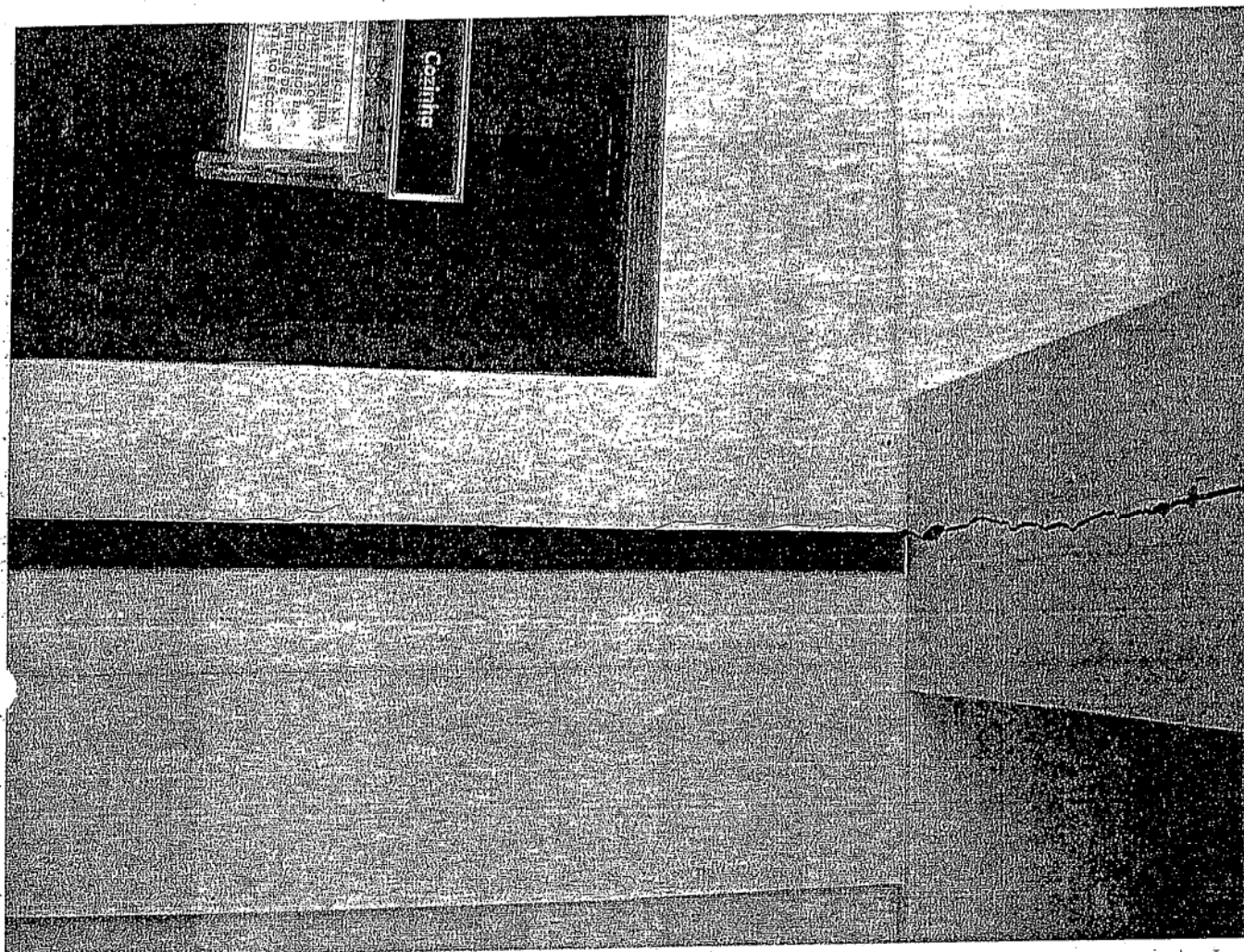




6



16 4



9 6

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Leitura em Plenário
Na 15ª SESSÃO ORDINÁRIA
Realizada em 13/05/2013

INDICAÇÃO Nº 879/2013

Solicita vistoria com emissão de relatório das condições de segurança do prédio da EMEIF "Prof. Joaquim da Silveira Santos", localizada no Bairro Juca Rocha, referentes às rachaduras nas paredes do referido prédio, conforme fotos anexas.


WELLINGTON FIGUEIREDO FERREIRA
2º Secretário

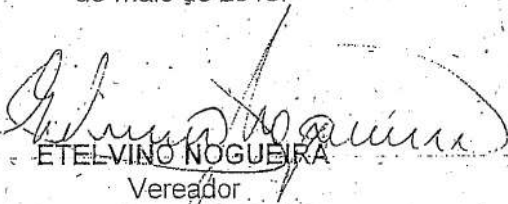
Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Vereador que esta subscreve INDICA ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, seus bons ofícios junto ao setor competente, visando à realização de vistoria com emissão de relatório das condições de segurança do prédio da EMEIF "Prof. Joaquim da Silveira Santos", localizada no Bairro Juca Rocha, referentes às rachaduras nas paredes do referido prédio, conforme fotos anexas.

JUSTIFICATIVA:

Esta solicitação se faz necessária, tendo em vista as condições do prédio da referida escola, podendo ocorrer algum acidente, colocando em risco a vida de todos que a frequentam, como podemos observar através das fotos que acompanham a presente solicitação.

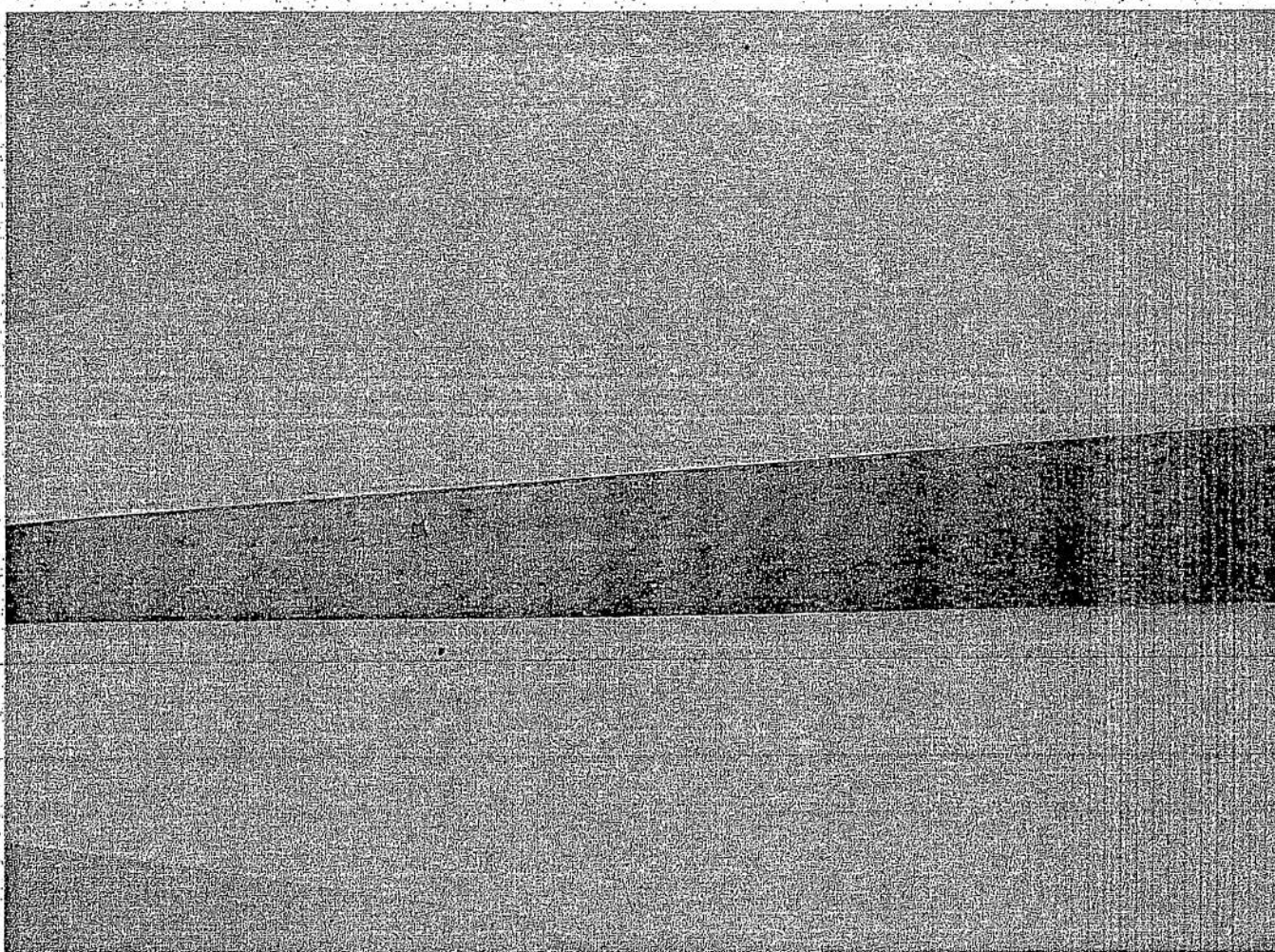
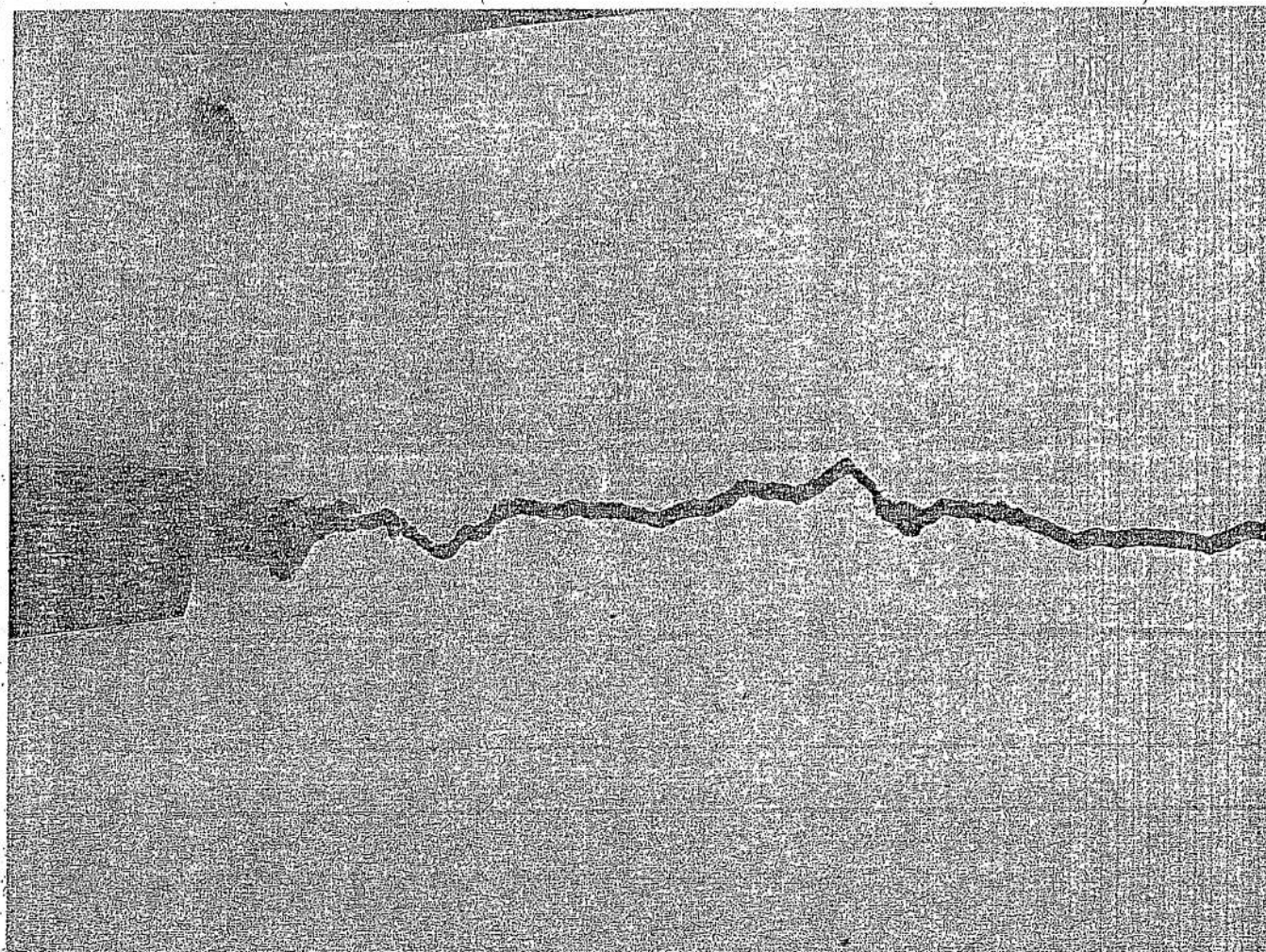
Sala das Sessões "Dr. Júlio Arantes de Freitas", 08 de maio de 2013.


ETELVINO NOGUEIRA
Vereador

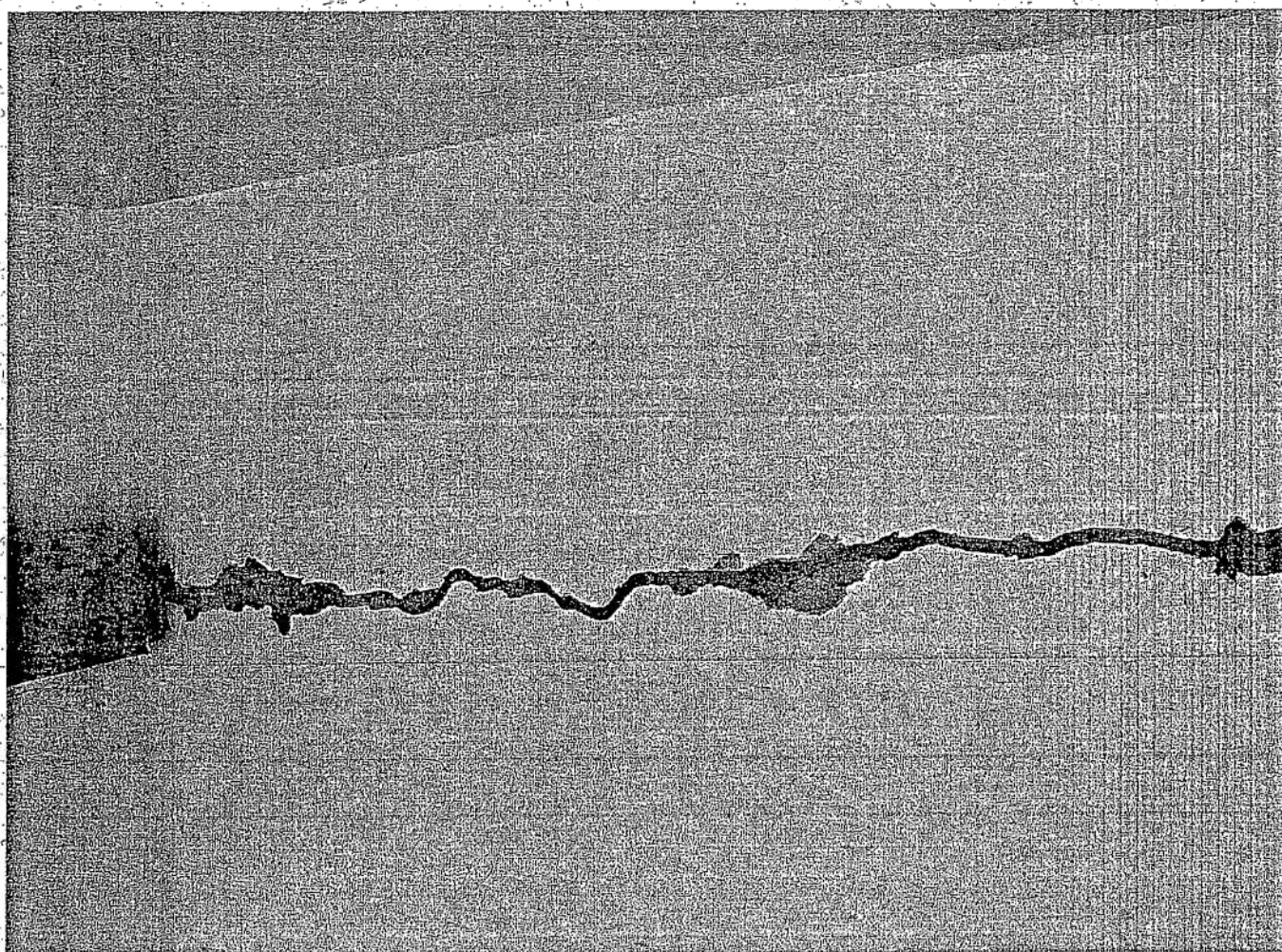
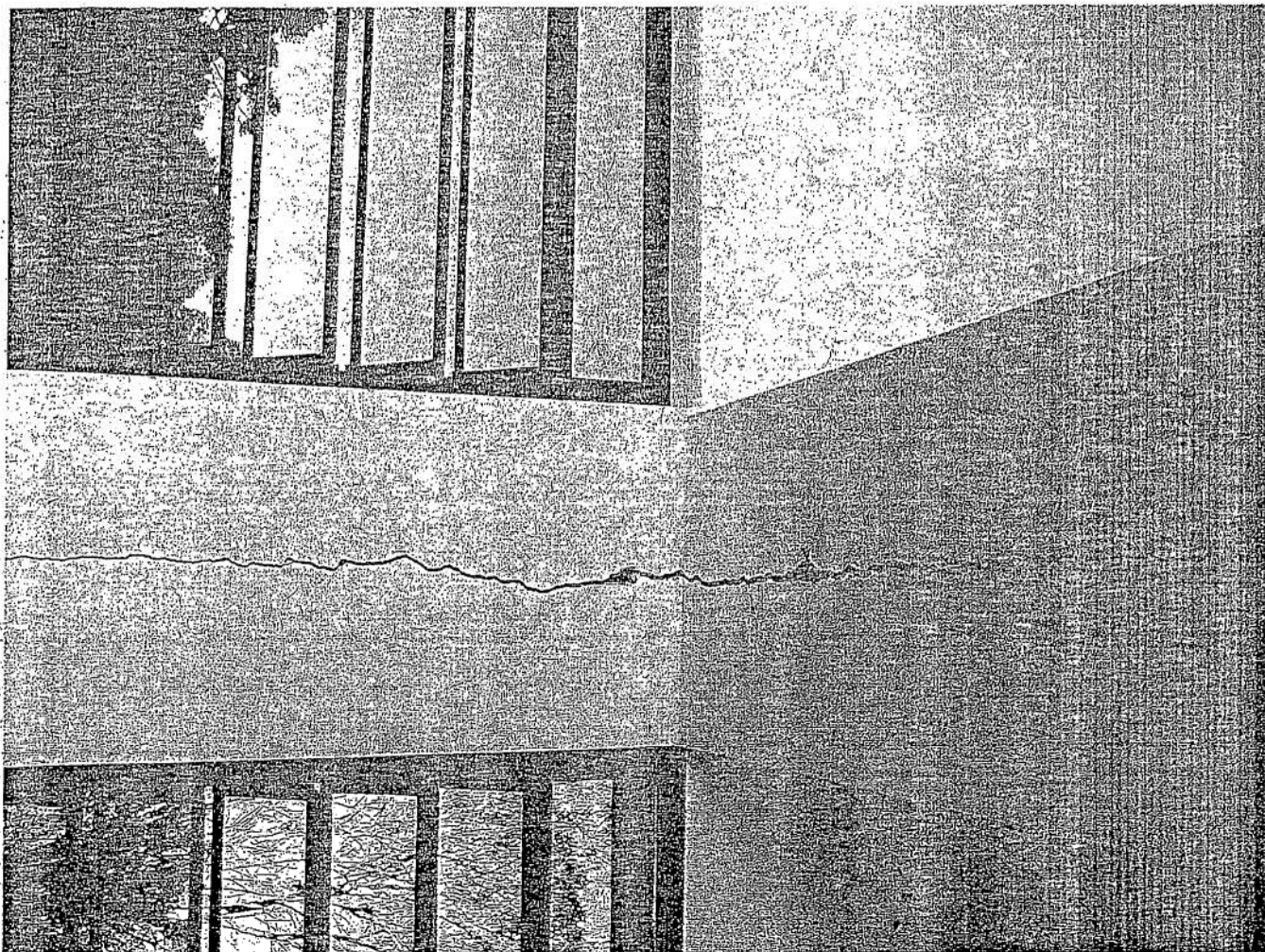
PROTOCOLO Nº CETSRS 08/05/2013 - 10:35:54 03580/2013
/mabc

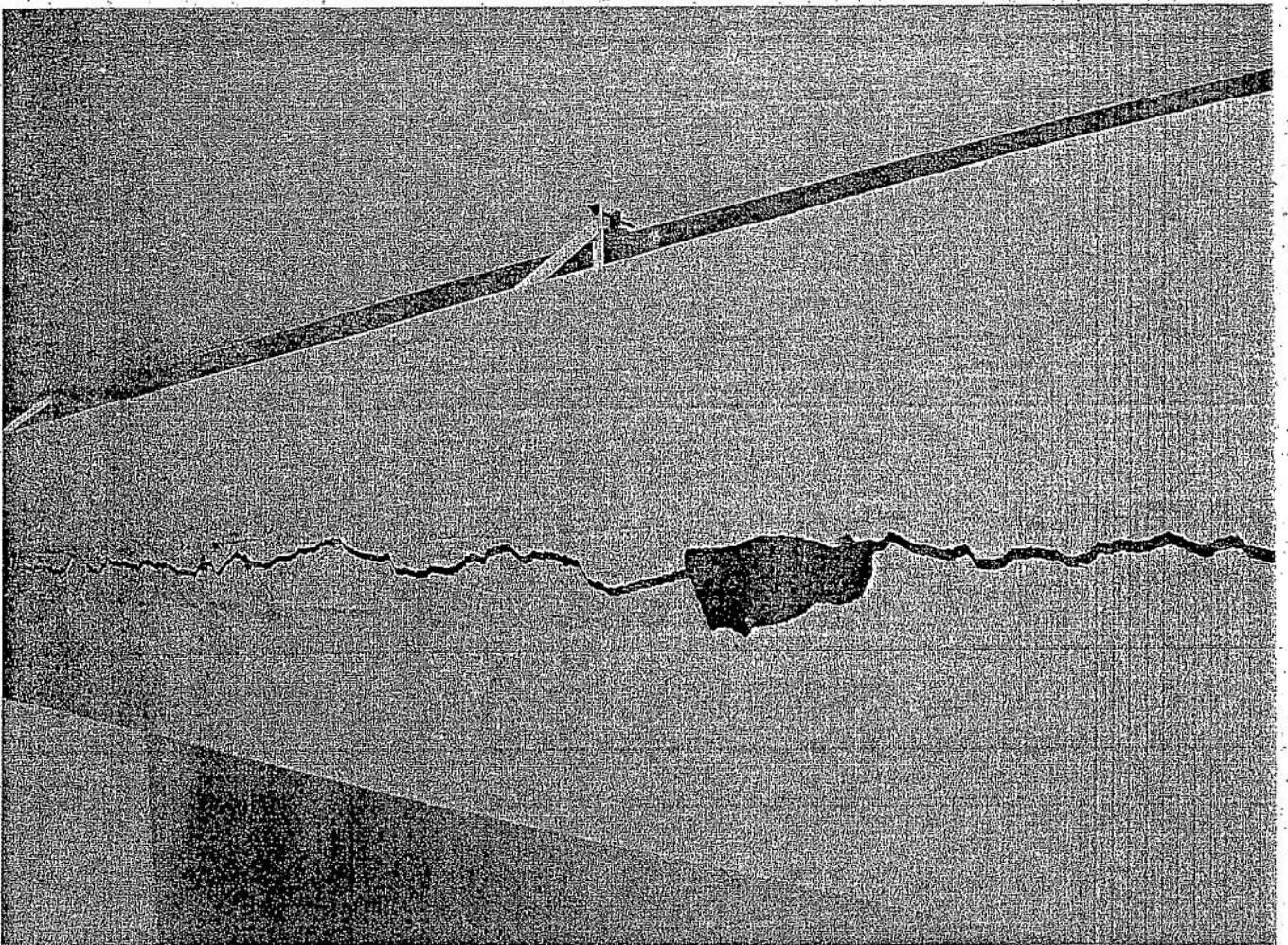
EMEF Joaquim da Silveira Santos

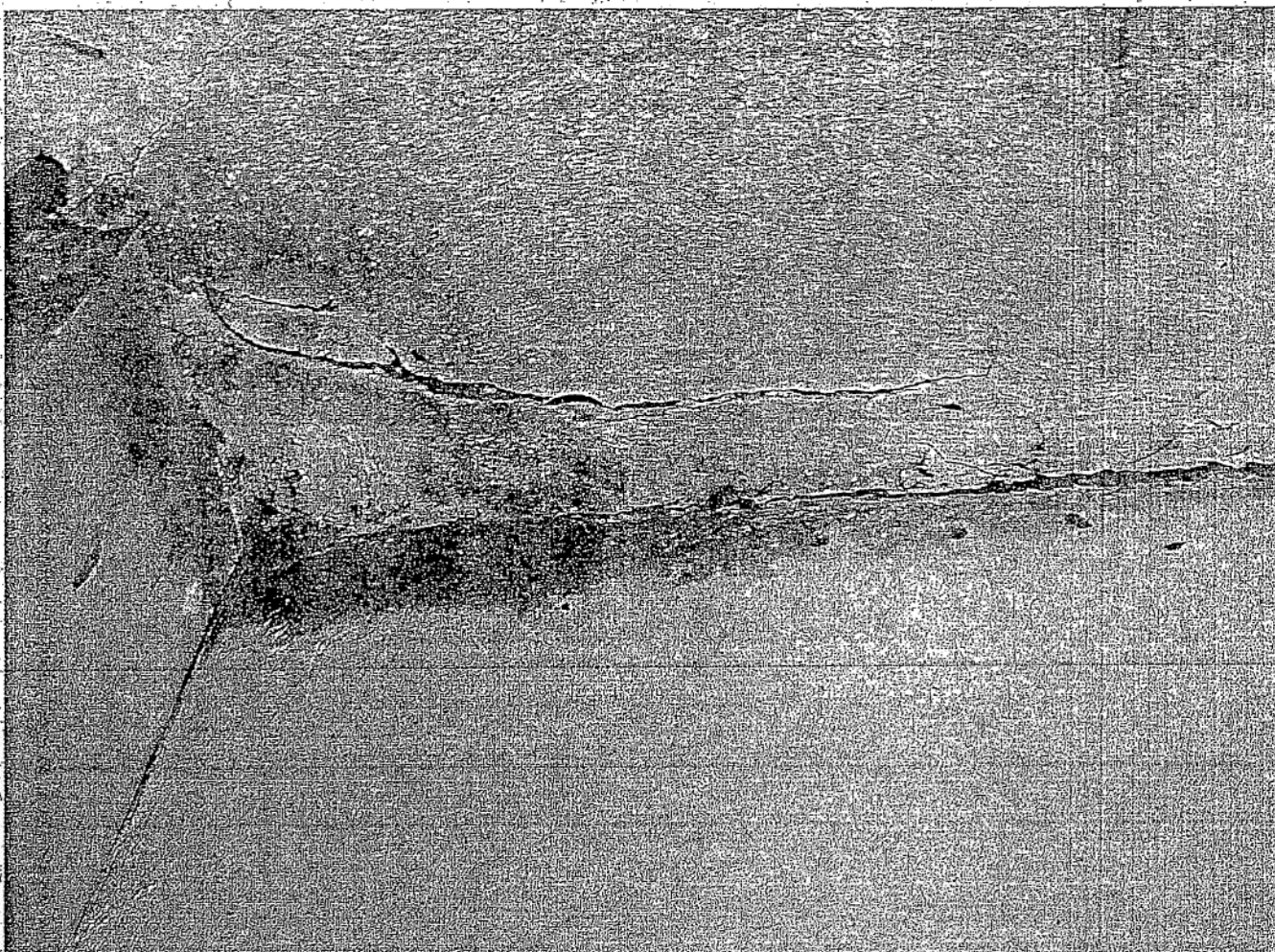
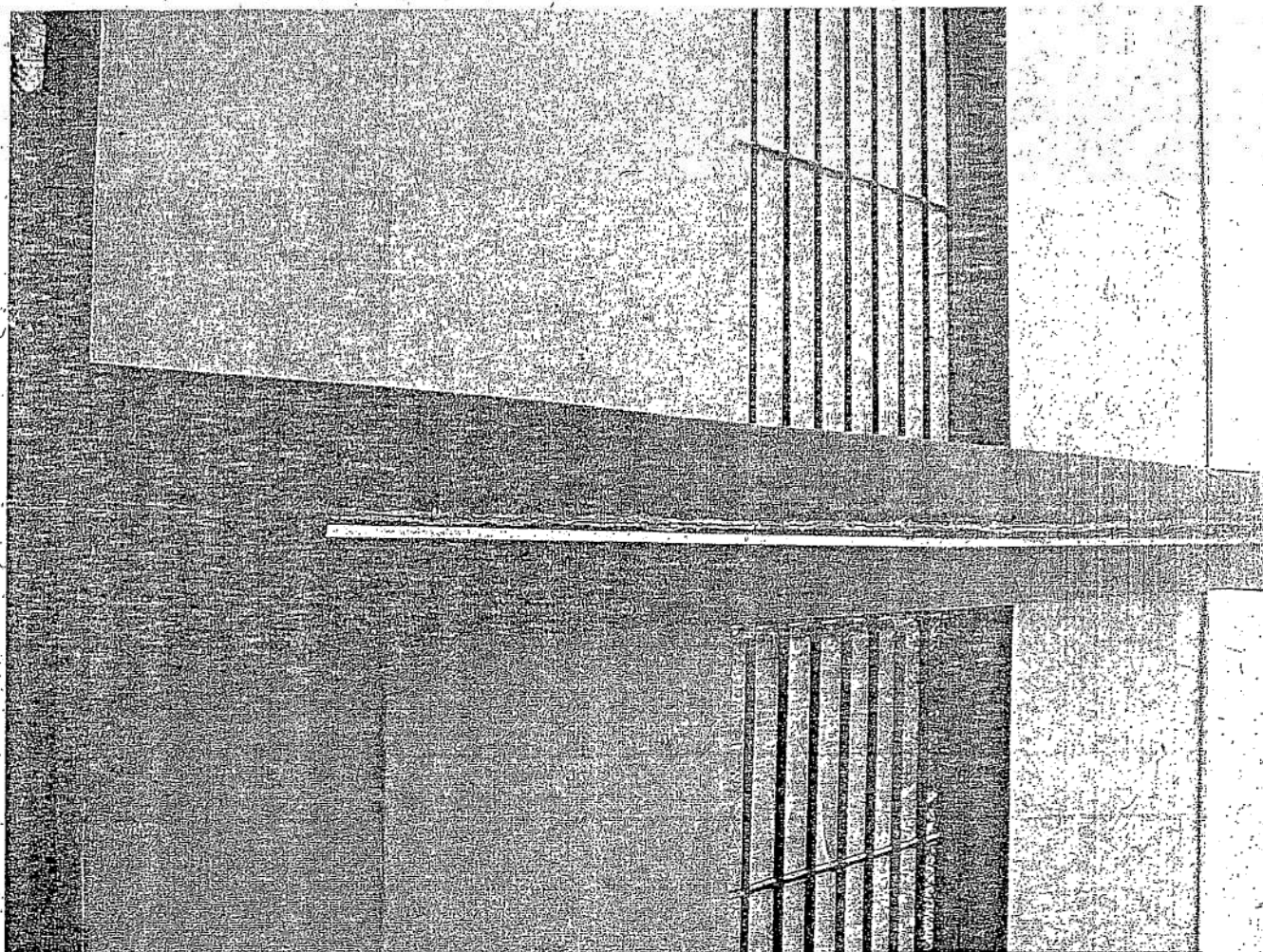
579



28







Assunto Problemas de estrutura na Escola EMEIF Prof. Joaquim da Silveira Santos

Remetente Marcelo Chilo 1

Para v.etelvino@camarasaoroque.sp.gov.br 1

Resp. para marcelochilo@terra.com.br 1

Data Hoje 08:52

ccc

Sr. Vereador Etelvino Nogueira.

Venho por meio desta solicitar do Senhor a continuidade do seu trabalho no que se diz respeito a problemas estruturais já detectados a dois anos no prédio da Escola EMEIF Prof. Joaquim da Silveira Santos, localizada no bairro conhecido como Juca Rocha do município de São Roque, os quais a cada vez se agravando colocando em risco a vida de todos os alunos dessa escola.

Eu, Marcelo Eduardo Chilo venho representar a todos os pais dos alunos dessa escola nos preocupando pelo bem estar dos mesmos assim como também dos funcionários, os quais tem se colocado a disposição e a par do problema, desde a diretoria até os professores.

Sabendo nós do seu empenho nessa causa, nos colocamos a sua disposição para ajudar a resolver esse problema junto as autoridades competentes.

Desde já agradecemos,

Marcelo E. Chilo

(11) 4158-5965

7741-3699 / ID 11*53370

Q

Q

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO VEREADOR nº 1844/2013

São Roque, 26 de julho de 2013.

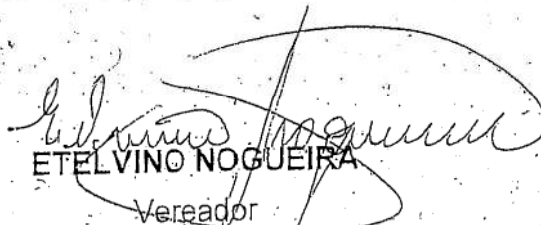
Prezado Senhor,

Venho por meio deste cumprimentá-lo e solicitar os bons ofícios de Vossa Senhoria, junto ao setor competente, no sentido de fazer o favor de agendar uma reunião com o responsável pela EMEIF Prof. Joaquim da Silveira Santos, localizada no Bairro Juca Rocha.

Tal reunião é necessária para que possamos tratar de assunto de interesse dos professores, funcionários e alunos, bem como sobre problemas constantes na escola.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


ETELVINO NOGUEIRA

Vereador

Ao

Ilustríssimo Senhor

ÉLIO CARLOS BRANCO ("ÉLIO CANHOTO")

MD, Diretor do Depto. de Educação da Prefeitura de São Roque – SP

PROTOCOLO Nº ÇETSR 26/07/2013 - 11:27:28 06109/2013
/vtc

P.E.T.S.R. SERVIÇO DE PROTOCOLO E ARQUIVO 26-JUL-2013 14:43 012443 2/2

06

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO VEREADOR nº 2066/2013

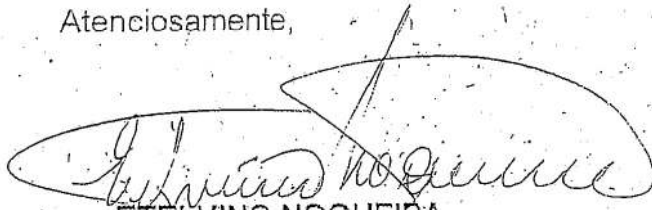
Prezado Senhor,

Venho por meio deste, solicitar os bons ofícios de Vossa senhoria no sentido de, solicitar o agendamento de uma reunião com o responsável pelas obras realizadas no prédio da EMEF Joaquim da Silveira Santos.

Tal solicitação se faz necessária uma vez que são várias as rachaduras no prédio da escola, motivo pelo qual seria oportuno ouvir esclarecimentos do mencionado engenheiro.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


ETELVINO NOGUEIRA
Vereador

Ao
Ilustríssimo Senhor
SÉRGIO RICARDO DE ANGELIS
Diretor de Planejamento da Prefeitura da Estância Turística de
São Roque - SP



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

Ofício n.º 936/2013 – GP

São Roque, 9 de Outubro de 2013.

Assunto: Resposta Requerimento n.º 283/2013, de autoria do Vereador Etelvino Nogueira.

Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Requerimento em testilha, eis anexa a manifestação do Prof. Elio Carlos Branco, Diretor do Departamento de Educação.

Colocando-nos ao inteiro dispor, renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.



DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
PREFEITO

Exmo. Sr.
Rodrigo Nunes de Oliveira
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Rua São Paulo, 966 – Taboão – CEP 18135-125 - São Roque - SP
www.saoroque.sp.gov.br
PABX: (11) 4784-8500
Gabinete: (11) 4784-8534 ou 4874-8597
Fax: (11) 4712-2288
E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

São Roque, 08 de outubro de 2013

MEMORANDO N.º 592/2013

DE: Departamento de Educação

PARA: Gabinete do Prefeito

Ref.: Requerimento n.º 283/2013

Levando em consideração o Requerimento em epígrafe, de autoria do Vereador Etelvino Nogueira, ao qual solicita informações sobre as condições estruturais da EMEIF Prof. Joaquim da Silveira Santos, tenho a informar:

A obra realizada na EMEIF Prof. Joaquim da Silveira Santos foi entregue em 2009.

A vistoria na referida Unidade Escolar foi realizada em 21/07/2011, conforme cópia acostada ao presente Memorando, pelo Engenheiro Pedro Benassi da Prefeitura de São Roque e pelo Coordenador de Obras, Sr. Edson Carlos da empresa Imprej Engenharia Ltda, sendo constatado que as rachaduras que se apresentam são devido às juntas de dilatação do prédio escolar.

Ademais, a referida empresa não concluiu os serviços na Unidade Escolar. Assim sendo, o processo foi encaminhado ao Departamento Jurídico para acompanhamento e providências cabíveis, sendo a empresa devidamente notificada.

Sem mais para o momento.

Elío Carlos Branco
Diretor do Departamento de Educação



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



De: Pedro Benassi

Para: Claudinei Rosa

**Ref.: CP nº002/2007 – Reforma e Ampliação da EMEF Prof.
Joaquim Silveira Santos**

**Conforme solicitado pelo memorando 96/2011, encaminho as
fotos referentes a vistoria técnica realizada em 21/07/11.**

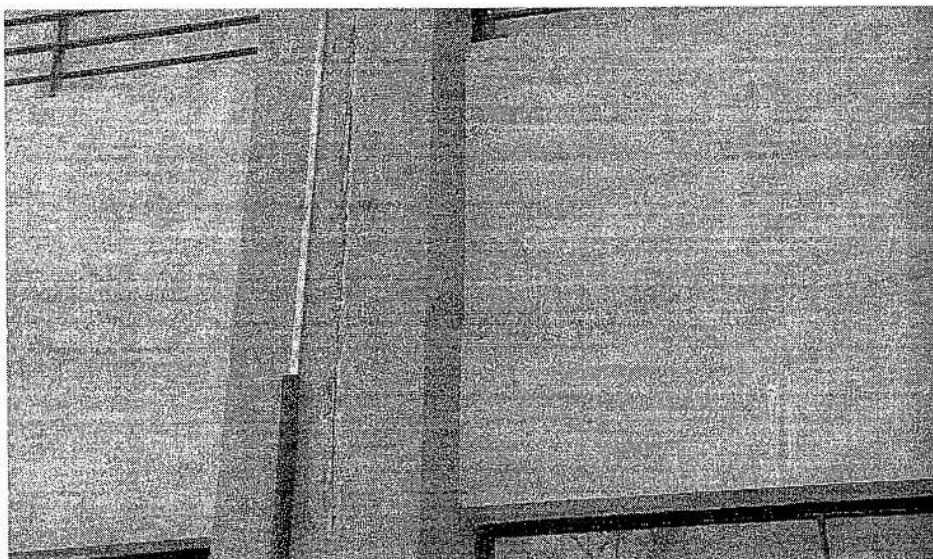


Foto 01: Junta de dilatação não tratada



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

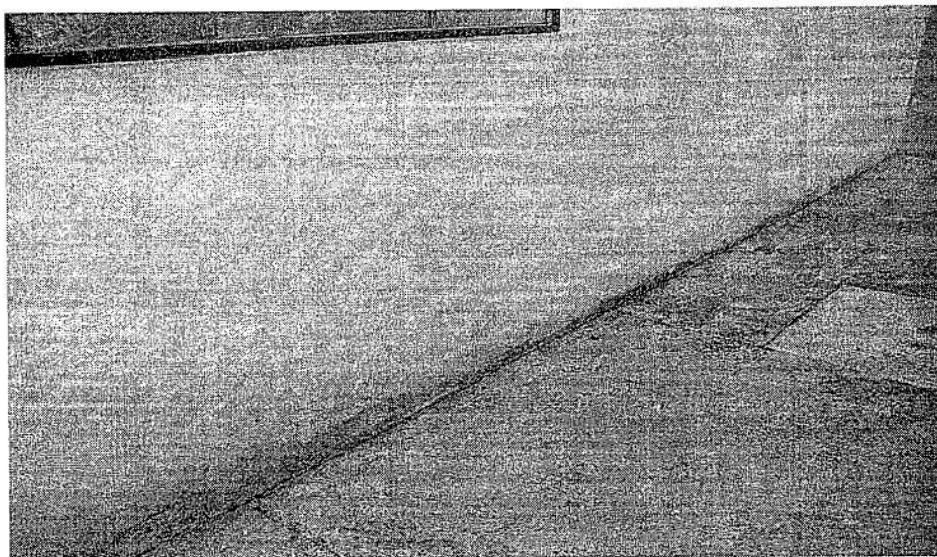


Foto 02: Sinais de umidade e calçada com recalque

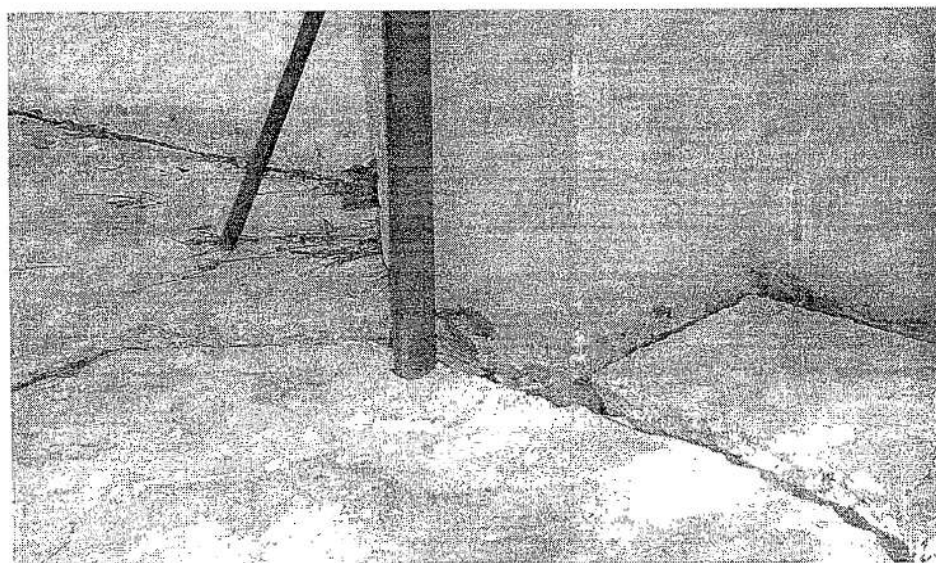


Foto 3: Trincas na calçada devido ao recalque



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



Foto 4: Talude com recalque na calçada

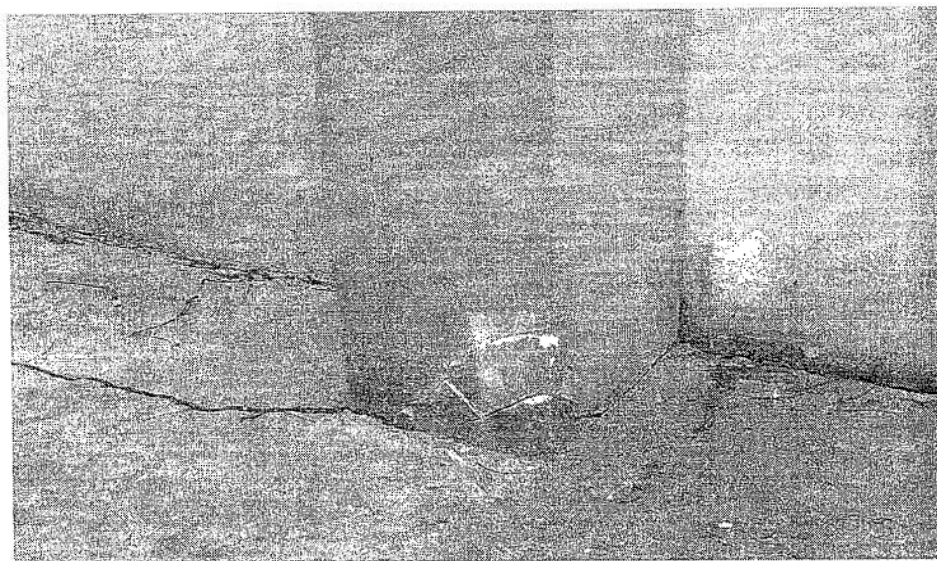


Foto 05: Reboco do pilar destacando



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

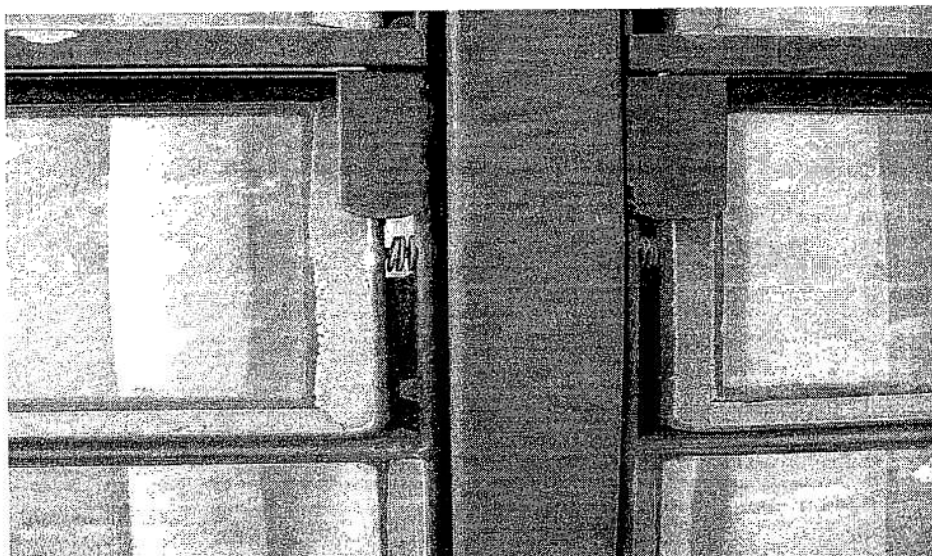


Foto 06: Abertura nos montantes das janelas (Infiltração de água para dentro da sala)

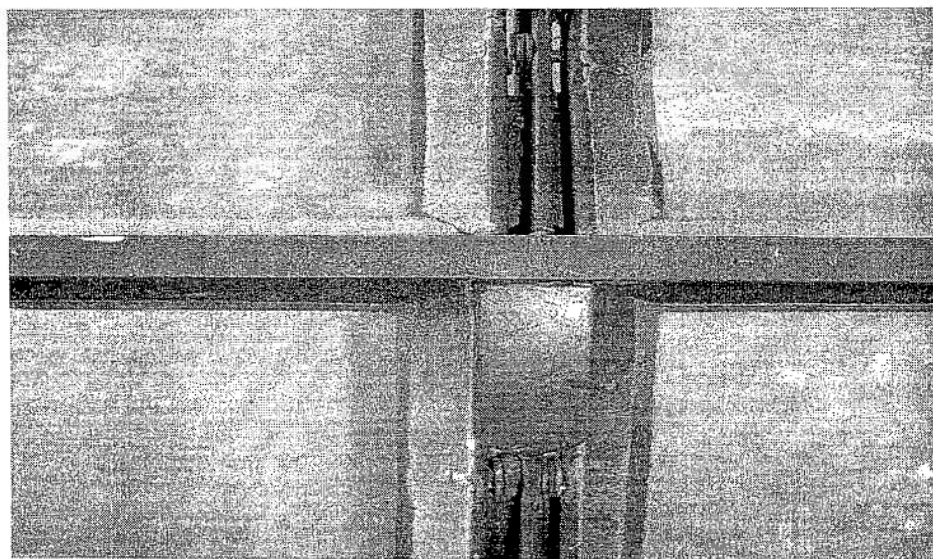


Foto 07: Janela com aberturas nos montantes



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

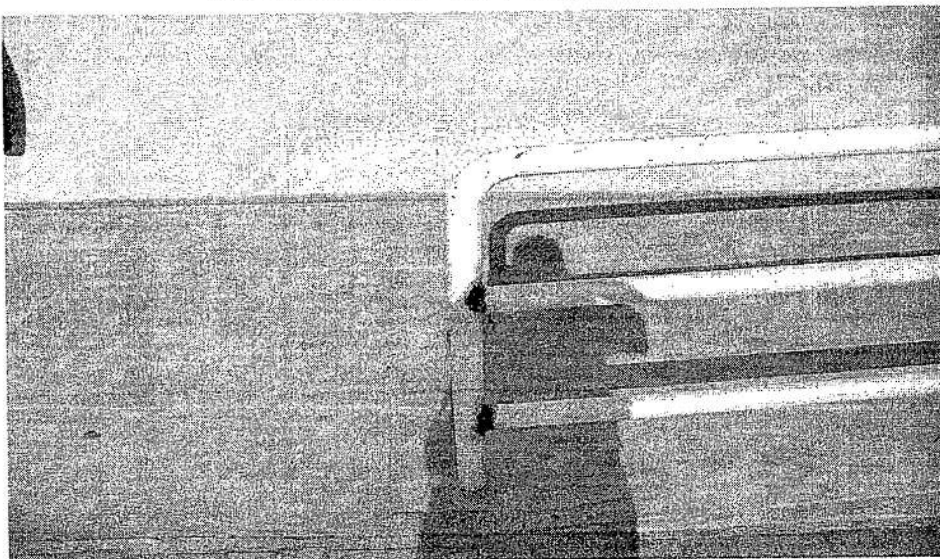


Foto 08: Corrimão com solda rompida



Foto 09: Caixa de águas pluviais sem grelha



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

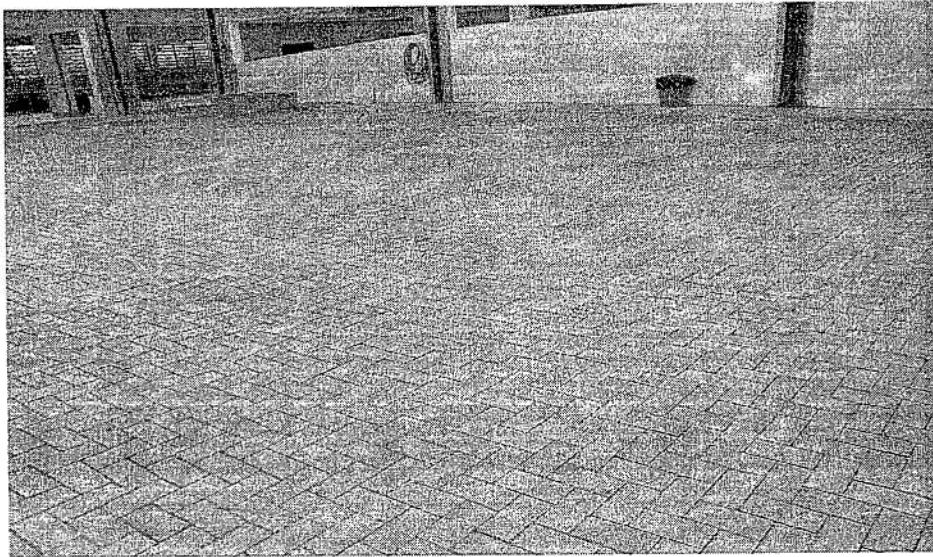


Foto 10: Piso intertravado com rebaixos

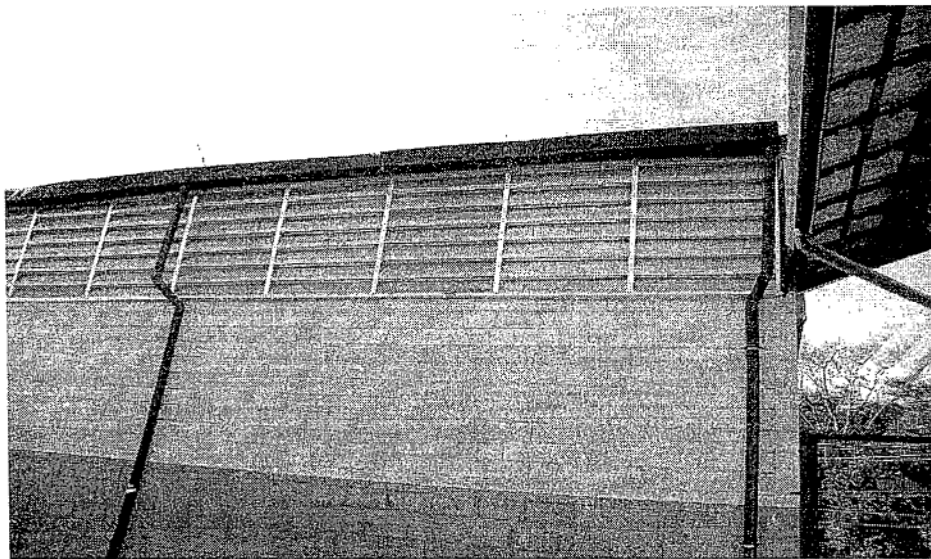


Foto 11: Calha da quadra solta e amassada



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



Foto 12: Condutores da quadra soltos e umidade na parede

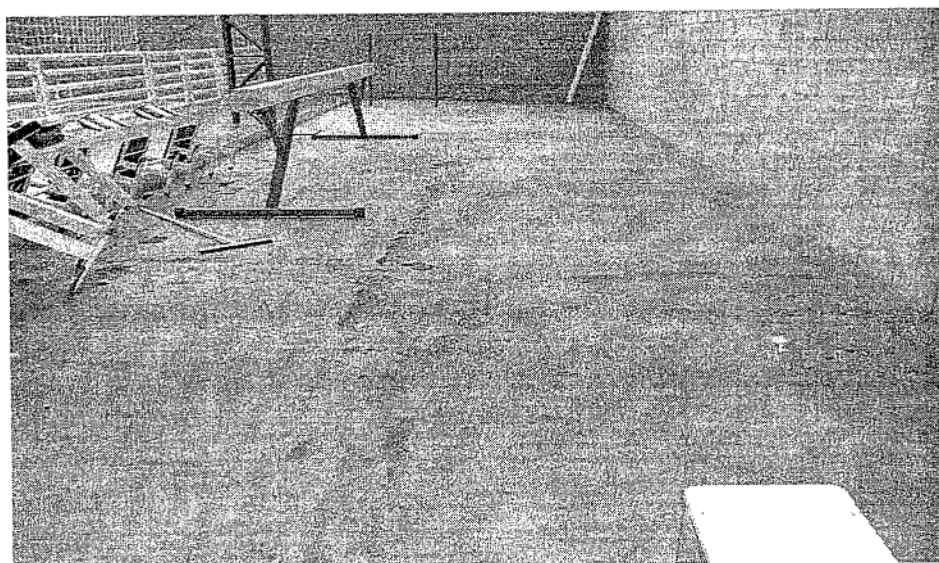


Foto 13: Piso da ginástica artística todo esburacado



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

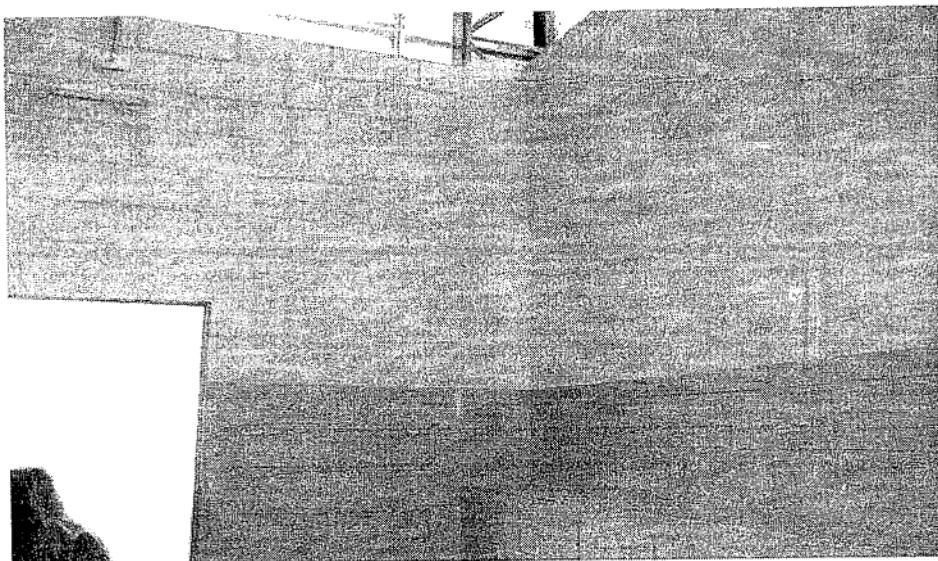


Foto 14: Fissura entre a parede e o pilar

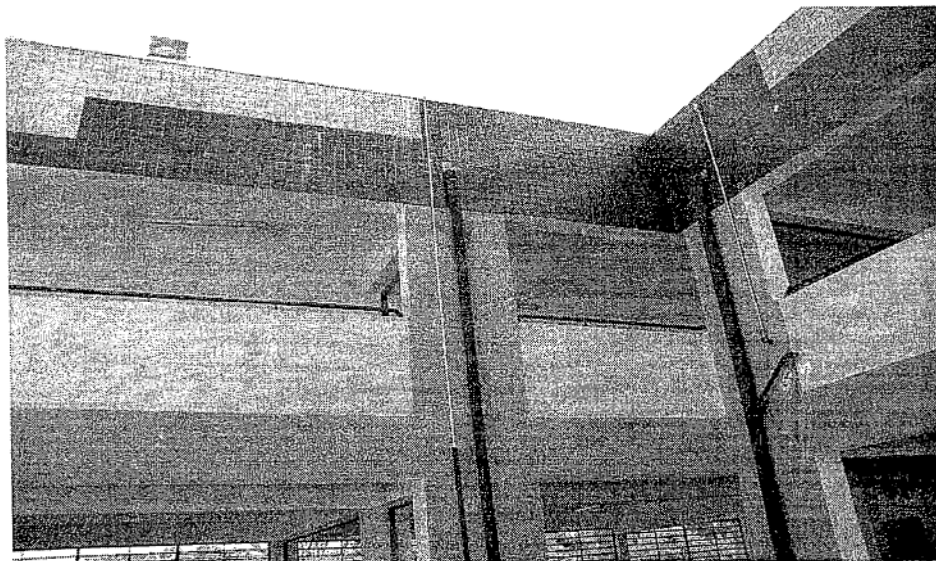


Foto 15: Fachada com pastilhas soltas



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

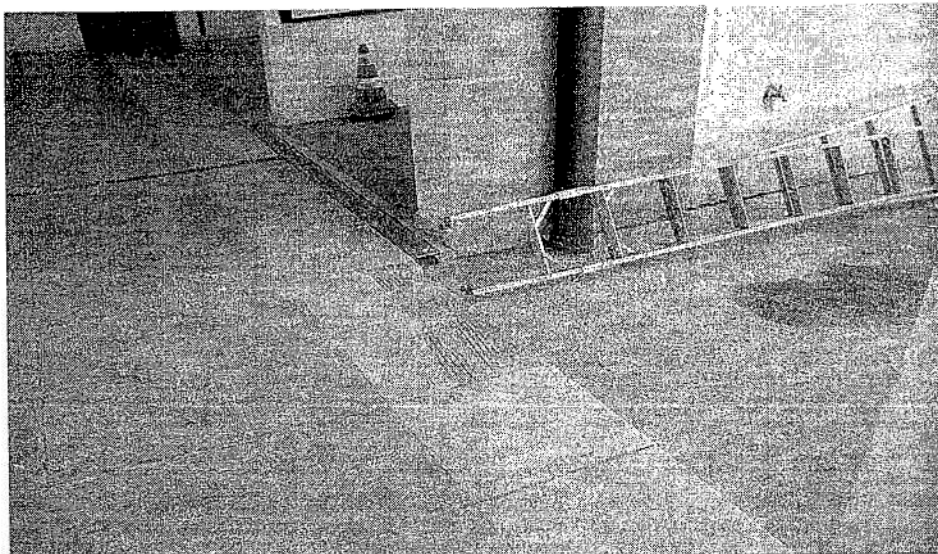


Foto 16: Pisos soltos

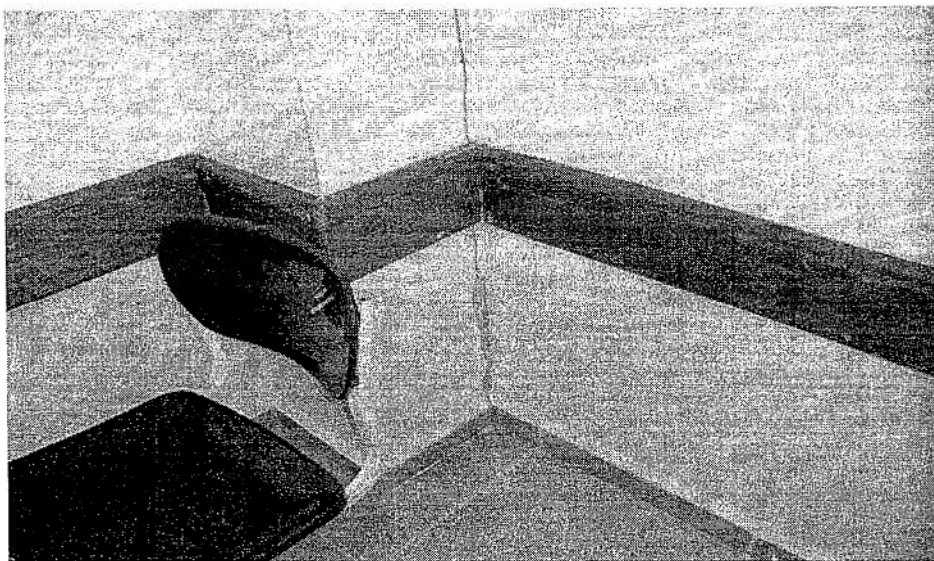


Foto 17: Junta de dilatação



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

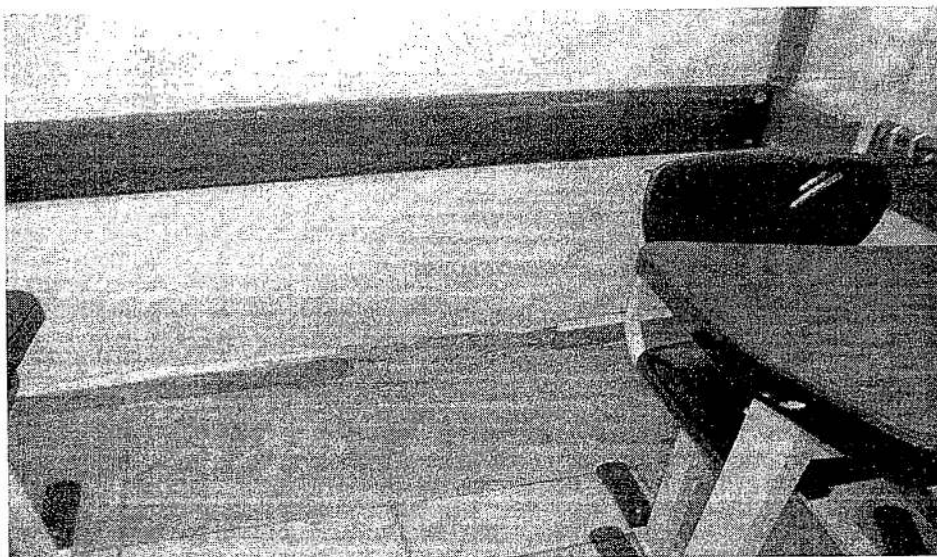


Foto 18: Rodapé solto

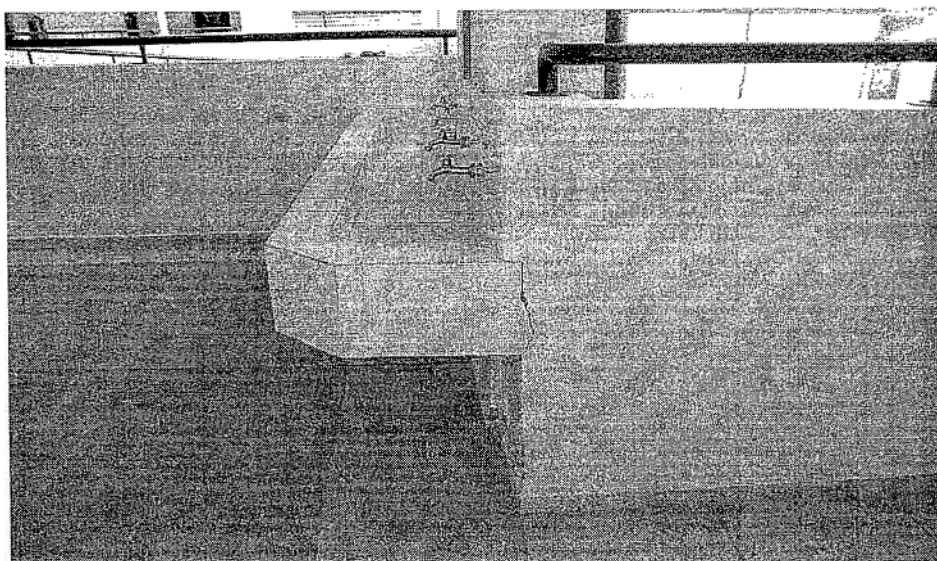


Foto 19: Bebedouro com fissura devido a junta de dilatação



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



**Foto 20: Parede descascando devido a umidade (pav. Superior)
devido a água de chuva que entra pela janela.**

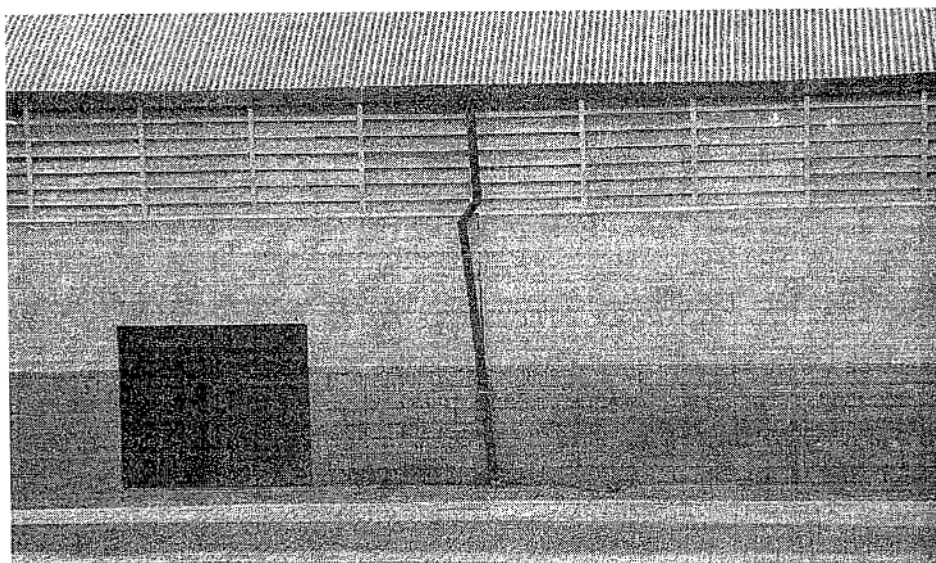


Foto 21: Condutor da quadra caindo



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

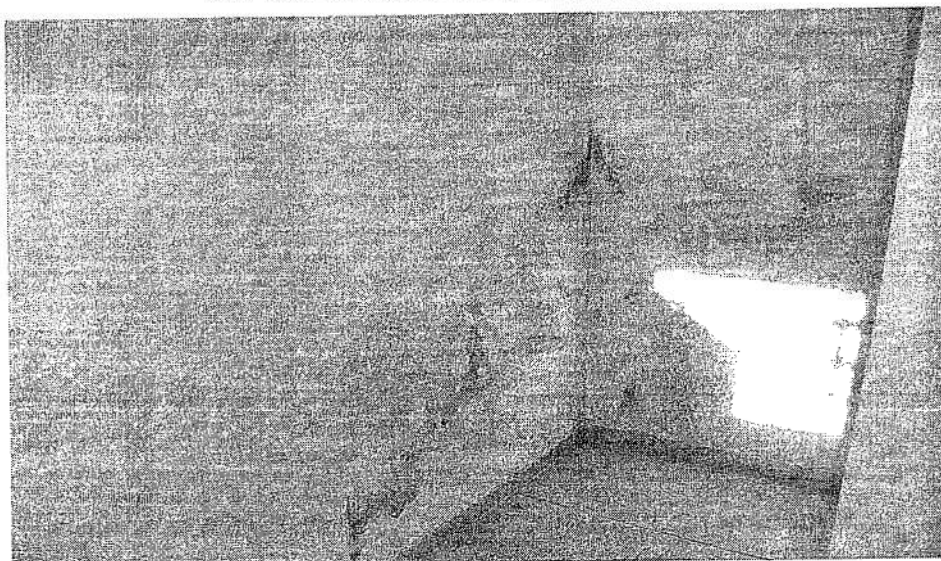


Foto 22: Parede descascada devido a umidade

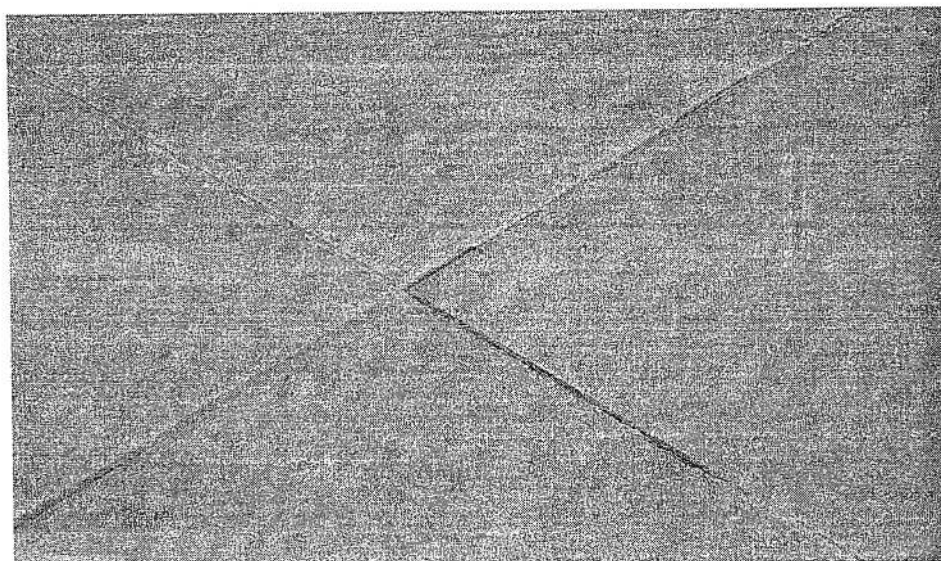


Foto 23: Piso da sala de aula solto



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



Conclusão:

A obra apresenta vários vícios construtivos conforme podemos verificar pelas fotos :

- Fotos 01; 17; e 19: Verificado vários problemas com juntas de dilatação não tratadas devidamente;
- Fotos 02; 03; 04; 05 e 10: Calçadas e piso intertravado apresentando afundamentos devido a recalques do solo e do talude;
- Fotos 06; 07 e 20: Espaçamentos exagerados nas janelas ocasionando a infiltração de água de chuva para dentro das salas;
- Fotos 08; 12 e 21: Problemas de fixação do corrimão do pátio, das calhas e condutores da quadra;
- Fotos 09 e 13: Instalação incorreta da grelha de captação de água no pátio e piso da ginástica artística todo danificado devido aos respingos de água de condensação das telhas;
- Foto 22: Infiltração na parede do banheiro masculino. Verificar possível vazamento e refazer o revestimento com aplicação de argamassa polimérica com no mínimo duas demãos cruzadas e o revestimento com traço de areia e cimento acrescido de impermeabilizante;
- Fotos 15; 16; 18 e 23: Revisar pisos ociosos e rodapés soltos devido a movimentação do prédio
- Fotos 14 e 15: Fachada soltando pastilhas e junção solta entre as paredes da quadra e os pilares metálicos.

Sorocaba, 17 de Agosto de 2011.

À

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Ref. CP nº 02/2007

Reforma e Ampliação da EMEF Prof. Joaquim Silveira Santos.

Prezados Senhores:

Imprej Engenharia Ltda, portadora do Cnpj nº 50.559.772/0001-36, com sede na Rua Fernão Salles, nº 321, Vila Hortência, Sorocaba – Sp, vem, através de seu sócio administrador signatário, em resposta a Notificação por nós recebida em 11 (onze) de agosto de 2011, declarar que devido ao dia 15 (quinze) de agosto ter sido ponto facultativo e dia 16 (dezesesseis) feriado na cidade de São Roque, a fiscalização desta D. Prefeitura só terá disponibilidade para nos acompanhar em uma visita ao local onde as obras foram realizadas em 22 (vinte e dois) de agosto de 2011.

Portanto, esclarecemos que apenas aguardamos a realização da citada visita para tomar conhecimento “in loco” da relação informada em notificação, para a nossa manifestação.

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos votos de estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.



IMPREJ ENGENHARIA LTDA
Robinson Janssen Justo
Sócio-Administrador

À

Prefeitura da Estância Turística de São Roque.
Departamento de Planejamento e Meio Ambiente
São Roque – São Paulo

A/C Engenheiro Pedro Benassi

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF JOAQUIM SILVEIRA SANTOS
CR/2/2007 - SÃO ROQUE - SÃO PAULO

IMPRESJ ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 50.559.772/0001-36, com sede na Rua Fernão Salles, 321 – Vila Hortência – Sorocaba/SP, vem, através desta, protocolar o relatório técnico de vistoria realizado em 18 de agosto de 2011, pode-se notar a ocorrência de alguns vícios ocultos, que surgiram com o início da utilização do prédio.

Após a análise do relatório de vistoria, segue nossa posição referente aos itens solicitados, com previsão de início dos serviços em 10 de outubro de 2011.

- 1 – Infiltração nos caixilhos de ferro 3 salas Pavimento Superior: será executada vedação com silicone para sanar a mesma;
- 2 – Juntas de dilatação entre os prédios: serão tratadas as juntas internas e externas, finalizando com retoque de pintura apenas nas áreas prejudicadas, assim como, a recolocação do mata junta e rodapé;
- 3 – Bebedouro do pavimento superior: para eliminar as fissuras o mesmo será diminuído, e consequentemente um ponto de água também. Sendo que o mesmo ficará todo revestido e o local da remoção com acabamento devido e pintado;
- 4 – Infiltração no sanitário masculino dos professores: após a localização do ponto de infiltração, será feito o reparo. O local afetado terá a pintura refeita;
- 5 – Colocação de 02 peças de pastilha da fachada: a recolocação ocorrerá após a conclusão do tratamento de juntas;
- 6 – Grelha do pátio descoberto: para que a mesma seja recolocada, será feito o chumbamento do porta grelha;
- 7 – Movimentação da calçada próximo ao depósito e cozinha: será refeito nova compactação e concretagem da calçada.
- 8 – Piso cerâmico solto em 01 sala de aula: serão removidos e assentados os pisos novamente;
- 9 – Piso do pátio inferior danificado: não será executado reparo, pois o deterioramento ocorreu devido ao mau uso e circulação de carrinhos de alimento até a cozinha;
- 10 – Piso da quadra com pontos de desgaste: o mesmo não foi executado por nós;
- 11 – Calhas e tubulação de descida de águas pluviais: devido o mau uso e falta de manutenção na calha não será realizado nenhum reparo, por não ser vício de obra;
- 12 – Guarda-corpo deteriorado: também não será realizado nenhum reparo, já que o mesmo tem sinais de mau uso e também foi soldado pela própria manutenção da escola.

Ficamos no aguardo do recebimento definitivo do saldo da obra após a conclusão dos serviços descritos anteriormente.

Permanecemos à disposição de V.S.

Atenciosamente,

De acordo,


IMPRESJ ENGENHARIA LTDA

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

Rua Fernão Salles, 321 – V.Hortência – Sorocaba/SP – CEP 18020-266 – Tel. (15) 4009.8080

Sorocaba, 05 de Setembro de 2011

À

**Prefeitura da Estância Turística de São Roque.
Departamento de Planejamento e Meio Ambiente
São Roque – São Paulo**

Angelaolina: 8110-1992
Edson: 4824-5426

A/C Engenheiro Pedro Benassi

- Edson D. imprej eng. com. b.
engenheiro D. imprej. com. b.

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF JOAQUIM SILVEIRA SANTOS
CR/2/2007 - SÃO ROQUE - SÃO PAULO**

IMPREJ ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 50.559.772/0001-36, com sede na Rua Fernão Salles, 321 – Vila Hortência – Sorocaba/SP, vem, através desta, protocolar o relatório técnico de vistoria realizado em 18 de agosto de 2011, pode-se notar a ocorrência de alguns vícios ocultos, que surgiram com o início da utilização do prédio.

Após a análise do relatório de vistoria, informamos que será realizada a regularização dos seguintes itens:

- 1 – Infiltração nos caixilhos de ferro 3 salas Pavimento Superior;
Será feita a siliconagem para a vedação da infiltração.
- 2 – Juntas de dilatação entre os prédios;
Será providenciado o tratamento da junta de dilatação interna e externamente, e reposto o mata junta de madeira, assim como o rodapé destacado no local da junta.
- 3 – bebedouro do pavimento superior;
Será reduzido um ponto de água e o tamanho do bebedouro, com essa redução o mesmo sairá da junta de dilatação, evitando as fissuras ocorridas no mesmo.
- 4 – Infiltração no sanitário masculino dos professores;
Será localizado o ponto de infiltração e após o conserto realizado nova pintura do local.
- 5 – Colocação de 02 peças de pastilha da fachada.
Será realizada a colocação das mesmas, após o tratamento da junta de dilatação.
- 6 – Grelha do pátio descoberto;
Será chumbado o porta grelha e recolocada a grelha existente anteriormente.
- 7 – Movimentação da calçada próximo ao depósito e cozinha;
Será refeito nova compactação e concretagem da calçada.
- 8 – Piso cerâmico solto em 01 sala de aula;
Serão removidos e recolocados os pisos novamente.

OBS: Existem vários vícios constatados por mau uso ou falta de manutenção adequada, com isso entende-se que não cabe a construtora a realização da manutenção dos mesmos.

Aproveitamos para renovar nossos votos de estima e consideração.

IMPREJ ENGENHARIA LTDA
Páson Carlos Ierich
Coordenador de Obras



PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



ATA DE REUNIÃO	Nº 01	DATA: 22/08/11
-----------------------	--------------	-----------------------

OBJETIVOS

CP nº 02/2007-EMEF PROF. JOAQUIM SILVEIRA SANTOS
RESOLVER PROBLEMAS CONSTRUTIVOS DA OBRA.

PARTICIPANTES

NOME	EMPRESA	TELEFONE	END. ELETRÔNICO	RUBRICA
Pedro Benassi	PETJR	7644-2794		
Edson Carlos	EMPRESA	7834-5426		

ASSUNTOS ABORDADOS

Sumário de dilatação;
balhais;
Piso no banheiro;
Banheiro;
Unidade no WC masculino e sala;
Piso da quadra

PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES	PRAZO	RESPONSÁVEL
Elaborar relatório/mentorias manutenção	30/8/2011	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



ATA DE REUNIÃO	Nº 02	DATA: 04/10/11
-----------------------	--------------	-----------------------

OBJETIVOS

Planejamento de execução dos serviços de manutenção - EMEEF Joaquim Silveira Santos

PARTICIPANTES

NOME	EMPRESA	TELEFONE	END. ELETRÔNICO	RUBRICA
Pedro	PETSR	76442794		
Edson	IMPRES	7834-5426(15)		
Ana Carolina	IMPRES	8110-1992		

ASSUNTOS ABORDADOS

Inicialmente irá executar a infiltração no sanitário; colocação de grilha no pátio; reconstrução da calçada próxima a cozinha.
- Os demais serviços serão executados de acordo com a liberação da Diretora da escola.
- Os serviços serão executados visando o multitermínio definitivo da obra.

PRINCIPAIS DELIBERAÇÕES	PRAZO	RESPONSÁVEL
Início dos serviços	10/10/11	Ana Carolina / Edson