

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>17 / 06 / 2013</u>	

REQUERIMENTO Nº 204/2013

Solicita informações sobre paralisação de obras relativas às residências do conjunto habitacional do Bairro Paisagem Colonial.

Excelentíssimo Senhor Presidente,


WELLINGTON FIGUEIREDO FERREIRA
2º Secretário

Considerando que, segundo informação prestada pelo site da Prefeitura Municipal no dia 26/03/2010 (cópia anexa), no ano de 2010 tiveram início as obras relativas ao projeto de reurbanização e melhoria das condições de habitação na área invadida do Bairro Paisagem Colonial, com recursos oriundos do Governo Federal, por meio do PAC – Programa de Aceleração da Economia.

Contudo, segundo informação também extraída do site da Prefeitura Municipal no dia 23/05/2013 (cópia anexa), Relatório do Departamento de Planejamento da Prefeitura de São Roque informou que a empresa que realizava a construção do conjunto habitacional no Bairro Paisagem Colonial, abandonou as obras, apesar dos esforços da administração municipal que realizou diversas reuniões com a para que fosse cumprido o contrato assinado na gestão passada.

Posto isto, MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Quantas casas estavam sendo construídas no referido local?
2. Encaminhar cópia dos projetos.
3. Qual a empresa responsável pelas obras?
4. Qual o motivo da paralisação das obras?
5. Qual a previsão para que as obras sejam retomadas?

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

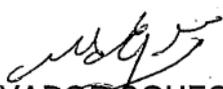
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

- de?
6. Em que fase se encontram as obras?
 7. Há alguma casa já em condições de habitabilidade?
 8. Caso haja alguma casa pronta, a Prefeitura irá liberá-la para moradia antes do término das demais?
 9. Em caso positivo, há laudo assinado por engenheiro autorizando as casas serem habitadas?

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 12 de junho de 2013.


MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES
(MAURINHO GÓES)
Vereador

PROCOLO Nº CETSUR 12/06/2013 - 16:04:01 04749/2013
/cmj-

Projeto de reurbanização do bairro Paisagem Colonial começa na próxima segunda-feira

As obras do projeto de reurbanização e melhoria das condições de habitação na área invadida do bairro Paisagem Colonial, também conhecido como favelinha do Goianã, terão início na próxima segunda-feira, dia 29. A empresa vencedora da licitação, BSM Empreendimentos e Construções Ltda, já está organizando o canteiro de obras e começará o trabalho pela terraplenagem dos lotes e abertura de ruas.

O projeto será executado em duas etapas. A primeira deve durar cerca de dez meses, período em que serão construídas 162 casas populares numa área próxima à *Emel Testsu Chinone*. Cada unidade habitacional terá cerca de 50 m² divididos em dois dormitórios, sala cozinha, banheiro. Além das casas, o local receberá toda a infraestrutura de abastecimento de água, coleta de esgoto, águas pluviais, pavimentação e iluminação. "É um projeto diferenciado que está sendo referência na região porque prioriza a qualidade das moradias e da infraestrutura, tanto é que a prefeitura está participando com uma contrapartida de 52% do valor de cada casa", diz Marcelo Renato Miguel Cardoso, diretor do Departamento de Planejamento e gestor técnico do convênio.

A segunda etapa só deve ser iniciada depois que as casas estiverem concluídas e que as famílias, que hoje moram em condições precárias, estiverem instaladas nas novas residências. Após a retirada das famílias todos os barracos serão demolidos e no local será implantado um projeto urbanístico que inclui sistemas públicos de lazer com quadra poliesportiva, canchas de bocha, pista de caminhada e quiosques para jogos de mesa, ruas pavimentadas e intervenções para a proteção do leito do rio que corta a atual favelinha.

Trabalho social

O remanejamento dessa parcela da população carente que hoje ocupa a área invadida para o conjunto habitacional que será construído, vem sendo preparado há mais de um ano pelo Departamento de Bem-Estar Social. Assistentes sociais, psicólogos e outros profissionais desenvolvem um trabalho de conscientização junto às famílias que serão transferidas do local. Por meio de reuniões, oficinas e palestras eles conheceram o projeto e continuarão acompanhando todas as mudanças que serão promovidas no bairro onde moram. "Vamos continuar com essas ações educativas para que essas pessoas valorizem e usufruam, da melhor maneira possível, o que será colocado à disposição deles", explica Ofélia Zuccala.

O Departamento de Bem-Estar Social também coordena a mobilização das outras áreas da prefeitura em torno do projeto, para isso promoveu uma reunião na sexta-feira, 19, para apresentar o que será feito aos representantes de outros departamentos da prefeitura.

Investimentos

Para que esse trabalho conjunto seja desenvolvido com tranquilidade e que os resultados sejam alcançados dentro da qualidade esperada, o governo municipal está investindo, somente na primeira etapa, R\$ 2.973.434,84 que serão somados a outros R\$ 2.916.000,00 provenientes do governo federal por meio do Programa de Aceleração da Economia - PAC.

É o maior investimento público em habitação da história de São Roque, cuja maior importância, segundo o prefeito Efanu Nolasco Godinho, não está nas cifras e sim no impacto social que ele causará. "Foi um projeto muito estudado que temos a satisfação de colocar em prática. Vamos melhorar as condições de vida de várias famílias, recuperar uma área significativa do bairro e estimular o crescimento ordenado nessa região da cidade", analisa o prefeito.

Empregos

A reurbanização no bairro Paisagem Colonial também vai ser positiva para a economia local e para a questão do emprego na cidade. Por exigência da prefeitura, a empreiteira BSM terá de priorizar a mão-de-obra local. A expectativa é de que cerca de 100 postos de trabalho sejam criados durante as obras.

Empresa abandona Casas Populares no Paisagem Colonial e prefeitura deve fazer nova licitação

Segundo relatório do Departamento de Planejamento da Prefeitura de São Roque a empresa que realizava a construção do conjunto habitacional no bairro Paisagem Colonial, abandonou as obras, apesar dos esforços da administração municipal que realizou diversas reuniões com a empresa para que fosse cumprido o contrato assinado na gestão passada.

Com isso, a Assessoria Jurídica da Prefeitura, em contato com a Caixa, informou que pretende romper o contrato com a empresa e abrir uma nova licitação para a sequência das obras no local.

Após assumir o governo, o novo prefeito de São Roque, Daniel de Oliveira Costa, preocupado com a construção e as condições das moradias no bairro Paisagem Colonial, (Parque dos Patos), pediu uma avaliação do andamento das obras.

Os novos diretores da Prefeitura concluíram que o projeto que era conduzido pela administração passada estava com a obra atrasada e que havia sérios problemas. O relatório feito na época apontou falhas na pintura das casas, problemas sérios de infiltração, a falta de projeto para colocação de calhas e forro no teto, entre outros problemas que também foram apontados pela fiscalização da Caixa responsável pela liberação dos recursos do convênio. Também foram encontradas divergências na planilha da construção, principalmente nas medições e valores apresentados. Esses fatores, aliados aos demais imprevistos na obra, atrasaram a entrega das residências.

Licitação:

Agora, a Prefeitura pretende realizar uma nova licitação com a saída da empresa o que deve atrasar a entrega das casas. O prazo divulgado de 05 de Outubro pode ser alterado devido ao trâmite existente num processo desta espécie. "É uma situação complicada, começou de maneira errada, mas vai terminar do jeito certo. Quando assumimos os trabalhos, notamos as irregularidades. Não dava para entregar assim, e para piorar, a empresa não deu sequência às obras. Estamos resolvendo isto e o que nós queremos é que as pessoas tenham as suas moradias, principalmente aquelas que mais precisam", comentou Sergio de Angelis, diretor de Planejamento do município.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

- SÃO ROQUE: TERRA DO VINHO, BONITA POR NATUREZA -

Ofício n.º 0563/2013 – GP

São Roque, 26 de junho de 2013.

Assunto: **Requerimento n.º 204/2013**, de autoria do vereador
Mauro Salvador Sgueglia de Góes

Leitura em Plenário na
22.ª Sessão Ordinária de
1.º / 07 / 2013

Senhor Vereador Presidente,

Secretário


Wellington Figueredo Ferreira
(CEARA)
2º Secretário

Em resposta ao requerimento em testilha, eis anexa a
manifestação do Departamento de Planejamento.

Colocando-nos ao inteiro dispor, apresentamos nossos protestos
de elevada estima e apreço.


DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
PREFEITO

Exmo. Sr.
Rodrigo Nunes de Oliveira
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Rua São Paulo, 966 – Taboão – CEP 18135-125 - São Roque - SP
www.saoroque.sp.gov.br
PABX: (11) 4784-8500
Gabinete: (11) 4784-8534 ou 4874-8597
Fax: (11) 4712-2288
E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br

CETSRW27/6/2013-15:24:36 5545/2013 F1



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



São Roque, 24 de Junho de 2013.

A

Gerente de Divisões do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente

Ref.: Requerimento nº 204/13 de 12/06/2013.

Repostas solicitadas no Requerimento:

1. 152 casas.
2. Segue o projeto de implantação geral das 152 casas anexo.
3. BSM Empreendimentos e Construções Ltda.
4. A empresa abandonou a obra.
5. A princípio não há previsão para obras serem retomadas, pois a empresa abandonou a obra e será necessária uma nova licitação, tão logo o objeto esteja liberado pelo Departamento Jurídico.
6. A obra encontra-se com o percentual de 82% concluídas, segundo o último boletim emitido pela Caixa, durante vistoria técnica.
7. Não.
8. Não.

Andreza Tatiane Maria Lima

Chefe de Serviço Operacional