

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. René - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO PRESIDENTE CERTIDÃO nº 53/2014

São Roque, 02 de julho de 2014.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos do § 1º, Artigo 12, da Lei nº. 2.740, de 05/12/2002, e do Artigo 1º da Lei nº 2.376, de 09/06/1997, solicitamos os bons ofícios de Vossa Excelência junto à Prefeitura, no sentido de que seja providenciada a expedição de **CERTIDÃO** das vias públicas localizadas no Loteamento Villaggio Emilia, situado na Rua das Papoulas nº 530, Vila Mike, informando se tais vias são oficiais e se possuem denominações oficiais, **bem como informar suas dimensões. Se as vias não forem oficiais, solicitamos comunicar se as mesmas são de domínio público. Em sendo, informar desde quando, ou ao menos, se o são há mais de 05 (cinco) anos.** Caso não haja informação sobre o tempo de domínio público das vias, solicitamos ainda que conste da Certidão se há, no cadastro imobiliário da Prefeitura, imóvel localizado nas mesmas e há quanto tempo, conforme preceitua a Lei 3.134 de 08/02/2008. Solicitamos ainda que junto à CERTIDÃO seja anexado um croqui do local.

Na certeza de que dispensará especial atenção ao pedido, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

RAFAEL MARREIRO DE GODOY
Presidente

ALACIR RAYSEL
Vereador

Ao
Excelentíssimo Senhor
DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque
São Roque – SP



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

São Roque, 01 de agosto de 2014.

Referência: Ofício Presidente Certidão n.º 53/2014

Senhor Vereador Presidente,

Em atendimento ao Ofício em referência, informamos que o solicitado já foi respondido na Certidão n.º 041/2014, em resposta ao Ofício Presidente Certidão n.º 29/2014.

Colocando-nos ao inteiro dispor, aproveitamos a oportunidade para renovarmos os protestos da mais alta estima e apreço.

Engº Sérgio Ricardo de Angelis
Diretor Depto. Planejamento e Meio Ambiente
CREA-SP 582156841

Sérgio Ricardo De Angelis
Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente.

Ilmo. Sr.
Rafael Marreiro de Godoy
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO PRESIDENTE CERTIDÃO n° 29/2014

São Roque, 02 de abril de 2014.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos do § 1º, Artigo 12, da Lei nº 2.740, de 05/12/2002, e do Artigo 1º da Lei nº 2.376, de 09/06/1997, solicitamos os bons ofícios de Vossa Excelência junto à Prefeitura, no sentido de que seja providenciada a expedição de **Certidão de todas as vias públicas localizadas no "Village Emília", Bairro do Taboão**, informando se tais vias são oficiais e se possuem denominações oficiais, **bem como informar suas dimensões, início e término. Se as vias não forem oficiais, solicitamos comunicar se as mesmas são de domínio público. Em sendo, informar desde quando, ou ao menos, se o são há mais de 05 (cinco) anos.**

Caso não haja informação sobre o tempo de domínio público das vias, solicitamos ainda que conste da Certidão se há, no cadastro imobiliário da Prefeitura, imóvel localizado nas mesmas e há quanto tempo, conforme preceitua a Lei 3.134 de 08/02/2008.

Solicitamos ainda que junto à CERTIDÃO seja anexado um mapa ou planta do local.

Na certeza de que dispensará especial atenção ao pedido, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


RAFAEL MARREIRO DE GODOY
Presidente


DONIZETE PLÍNIO ANTONIO DE MORAES
(DONIZETE CARTEIRO)
Presidente

Ao
Excelentíssimo Senhor
DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque – SP

PROTOCOLO Nº CETSUR 02/04/2014 - 10:28:33 02177/2014

/vtc

P.E.T.S.A. SERVIÇO DE PROTOCOLO E PRONTUÁRIO Nº-PR-2014-SR-19 006185 2/2



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



Ofício n.º 77/2014 - DPM

São Roque, 30 de junho de 2014.

Referência: Ofício Presidente Certidão n.º 29/2014

Senhor Vereador Presidente,

Em atendimento ao Ofício em referência, procedemos ao encaminhamento da Certidão n.º 0041/14 e croqui, devidamente providenciada por nossa Divisão de Fiscalização e Posturas.

Colocando-nos ao inteiro dispor, aproveitamos a oportunidade para renovarmos os protestos da mais alta estima e apreço.

Engº Sérgio Ricardo de Angelis
Diretor Depto. Planejamento e Meio Ambiente
CREA-SP 0582156841

Sérgio Ricardo De Angelis
Diretor

Exmo. Sr.
Rafael Marreiro de Godoy
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

Recebido
10/07/14
Yamir

Fone: (11) 4784-8542

Rua: São Paulo, n.º 966 – B.º Taboão – CEP: 18135-125

DIVISÃO DE ARQUITETURA E URBANISMO

CERTIDÃO N.º. 0041/14

Certifico, conforme solicitado através do **Ofício Presidente nº 29/2014**, da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, que as vias localizadas no “Village Emília”, são: **Rua 01**: é oficial, não possui denominação oficial, conta com 876mts de extensão e 14mts de largura, com início na Rua Novellara e término na Rua das Papoulas; **Rua 02**: é oficial, não possui denominação oficial, conta com 67mts de extensão e 14mts de largura, com início na Rua 05 e término na Rua 07 do Loteamento; **Rua 03**: é oficial não possui denominação oficial, conta com 116mts de extensão e 14mts de largura, com início na Rua 05 e término na Rua 07 do Loteamento – Bairro Goianã. Segue anexo o croqui do local. Eu,

(Daiane Cristina de Moraes), digitei e providenciei a impressão. Eu,

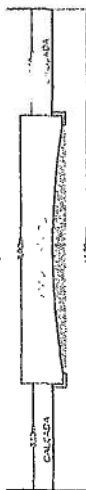
 (Alexandre Valente Oliani), Chefe de Divisão de
Fiscalização e Postura, certifiquei aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de
dois mil e

quatorze.....

CORTE TRANSVERSAL DA AVENIDA COM LARG. MINIMA DE 23,00m
LEITO CARROÇÁVEL = 12x17,00m

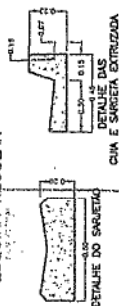


CORTE TRANSVERSAL RUAS COM 14,00m
LEITO CARROÇÁVEL = 8,00m



— SENTIDO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

ESQUINA IRREGULAR ESQUINA REGULAR



Observações:
Coordenadas planas (m) zona 23 S - 501889
Elevações por nível de referência do sistema GPS UTM (m) P 549 9197 - Sta. Paulista (m) 549
Elevações altimétricas fornecidas pelo Sítio de Sta. Inês, Brasília, para o tempo de uma zona
de altura, no sistema de nível do mar com o seu datum.

RUA DA PAPAULAS
RUA DA PAPAULAS
RUA DA PAPAULAS

VILA SANTA ROSALIA

VILA BORGHESE

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

Rua Novellara

PROJETO URBANÍSTICO

07/06

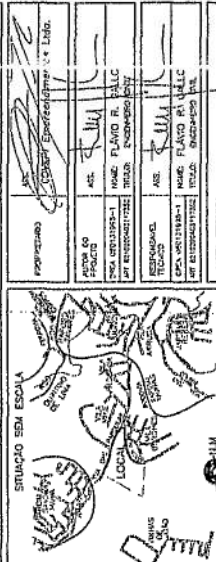
IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO "VILLAGGIO EMILIA"
CARTÃO

PROPRIETÁRIO
COVEPI Empreendimentos Ltda.

PROTEÇÃO Nº 7513
Rua das Papoulas esquina com a Rua Novellara (M. GRABO/HAB)

LOCAL
1:1000
SÃO ROQUE - SP

ESCALA
MATRÍCULA Nº 28.741/ALVARO Nº 2 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE-SP
CARTÃO Nº 01-014374-0



QUADRO DE ÁREAS	ÁREA (m²)	%
1-ÁREA DE LOTES (78 lotes)	22.861,81	47,83
2-ÁREAS PÚBLICAS	1.450,33	29,82
2.1-SUBST. VIÁRIO	2.504,99	5,00
2.2-ÁREA INSTITUCIONAL	8.703,38	17,82
2.3-ÁREAS VERDES	34,10	0,07
3-ÁREA TOTAL	25.056,43	100,00
3.1-ÁREA TOTAL ÚTIL	23.504,99	93,81
3.2-ÁREA TOTAL CUBA	23.504,99	93,81
3.3-ÁREA TOTAL CUBA	23.504,99	93,81

EST. PROJETO SEI Nº 1.360 E
VINCULADO COM A "CARTÃO DE LOTES"
PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO "VILLAGGIO EMILIA"
CARTÃO Nº 7513/06
FUTURA EM ESTADIA TURÍSTICA DE S. ROQUE

QUADRO DE FUNDAMENTOS DE ÁREA RE-AMENDE

ESPECIFICAÇÃO

1-ÁREA LOTEADA

2-ÁREA REAMENDE

3-ÁREA TOTAL CUBA

4-ÁREA TOTAL ÚTIL

5-ÁREA TOTAL ÚTIL

6-ÁREA TOTAL ÚTIL

7-ÁREA TOTAL ÚTIL

8-ÁREA TOTAL ÚTIL

9-ÁREA TOTAL ÚTIL

10-ÁREA TOTAL ÚTIL

11-ÁREA TOTAL ÚTIL

12-ÁREA TOTAL ÚTIL

13-ÁREA TOTAL ÚTIL

14-ÁREA TOTAL ÚTIL

15-ÁREA TOTAL ÚTIL

16-ÁREA TOTAL ÚTIL

17-ÁREA TOTAL ÚTIL

18-ÁREA TOTAL ÚTIL

19-ÁREA TOTAL ÚTIL

20-ÁREA TOTAL ÚTIL

21-ÁREA TOTAL ÚTIL

22-ÁREA TOTAL ÚTIL

23-ÁREA TOTAL ÚTIL

24-ÁREA TOTAL ÚTIL

25-ÁREA TOTAL ÚTIL

26-ÁREA TOTAL ÚTIL

27-ÁREA TOTAL ÚTIL

28-ÁREA TOTAL ÚTIL

29-ÁREA TOTAL ÚTIL

30-ÁREA TOTAL ÚTIL

31-ÁREA TOTAL ÚTIL

32-ÁREA TOTAL ÚTIL

33-ÁREA TOTAL ÚTIL

34-ÁREA TOTAL ÚTIL

35-ÁREA TOTAL ÚTIL

36-ÁREA TOTAL ÚTIL

37-ÁREA TOTAL ÚTIL

38-ÁREA TOTAL ÚTIL

39-ÁREA TOTAL ÚTIL

40-ÁREA TOTAL ÚTIL

41-ÁREA TOTAL ÚTIL

42-ÁREA TOTAL ÚTIL

43-ÁREA TOTAL ÚTIL

44-ÁREA TOTAL ÚTIL

45-ÁREA TOTAL ÚTIL

46-ÁREA TOTAL ÚTIL

47-ÁREA TOTAL ÚTIL

48-ÁREA TOTAL ÚTIL

49-ÁREA TOTAL ÚTIL

50-ÁREA TOTAL ÚTIL

51-ÁREA TOTAL ÚTIL

52-ÁREA TOTAL ÚTIL

53-ÁREA TOTAL ÚTIL

54-ÁREA TOTAL ÚTIL

55-ÁREA TOTAL ÚTIL

56-ÁREA TOTAL ÚTIL

57-ÁREA TOTAL ÚTIL

58-ÁREA TOTAL ÚTIL

59-ÁREA TOTAL ÚTIL

60-ÁREA TOTAL ÚTIL

61-ÁREA TOTAL ÚTIL

62-ÁREA TOTAL ÚTIL

63-ÁREA TOTAL ÚTIL

64-ÁREA TOTAL ÚTIL

65-ÁREA TOTAL ÚTIL

66-ÁREA TOTAL ÚTIL

67-ÁREA TOTAL ÚTIL

68-ÁREA TOTAL ÚTIL

69-ÁREA TOTAL ÚTIL

70-ÁREA TOTAL ÚTIL

71-ÁREA TOTAL ÚTIL

72-ÁREA TOTAL ÚTIL

73-ÁREA TOTAL ÚTIL

74-ÁREA TOTAL ÚTIL

75-ÁREA TOTAL ÚTIL

76-ÁREA TOTAL ÚTIL

77-ÁREA TOTAL ÚTIL

78-ÁREA TOTAL ÚTIL

79-ÁREA TOTAL ÚTIL

80-ÁREA TOTAL ÚTIL

81-ÁREA TOTAL ÚTIL

82-ÁREA TOTAL ÚTIL

83-ÁREA TOTAL ÚTIL

84-ÁREA TOTAL ÚTIL

85-ÁREA TOTAL ÚTIL

86-ÁREA TOTAL ÚTIL

87-ÁREA TOTAL ÚTIL

88-ÁREA TOTAL ÚTIL

89-ÁREA TOTAL ÚTIL

90-ÁREA TOTAL ÚTIL

91-ÁREA TOTAL ÚTIL

92-ÁREA TOTAL ÚTIL

93-ÁREA TOTAL ÚTIL

94-ÁREA TOTAL ÚTIL

95-ÁREA TOTAL ÚTIL

96-ÁREA TOTAL ÚTIL

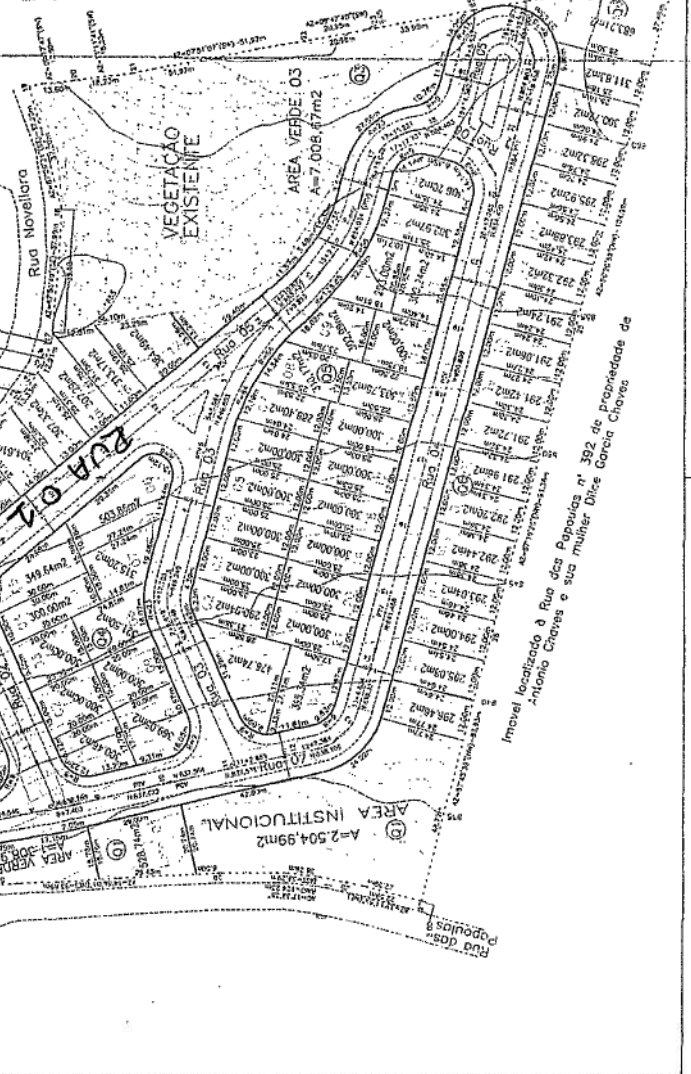
97-ÁREA TOTAL ÚTIL

98-ÁREA TOTAL ÚTIL

99-ÁREA TOTAL ÚTIL

100-ÁREA TOTAL ÚTIL

Imovel localizada à Rua Novellara s/nº de propriedade de
Frank Vicente dos Santos e sua mulher Ingrida M. J. dos Santos e
espólio de Esther dos Santos, Mario de Oliveira Santos, Leonildo de Oliveira Santos,
sua mulher Flora Fernandes Garcia dos Santos, Olívia de Oliveira Santos,
Moacyr de Oliveira Santos e sua mulher Benedita Eva Vieira Santos e Neusa Egídia dos Santos.



Imovel localizada à Rua das Papoulas nº 392 de propriedade de
Antonio Chaves e sua mulher Dile Garcia Chaves

GRABO/HAB
APROVADO
Certificado nº 190/06
27/07/2007
OAB 27/07/2007