





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

**Registro
Geral**

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

44.734

ficha

01

Em 11 de março de 2022

IMÓVEL:- ÁREA INSTITUCIONAL 3, do Loteamento denominado "**JARDIM DO SOL**", situado no Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano do Distrito de Mailasqui, deste Município e Comarca de São Roque SP, com a área de 923,24 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: partindo do ponto F, localizado no alinhamento direito da Rua Atenor Ferreira Campos, onde confronta com Área Verde "3", segue com 20,86 metros em curva à esquerda de raio de 26,00 metros pelo alinhamento direito da Rua Atenor Ferreira Campos até o ponto 1; daí segue com azimute $112^{\circ}02'18''$ e 11,30 metros até o ponto 2; daí deixa a rua e segue com azimute $64^{\circ}57'04''$ e 36,96 metros até o ponto 3 confrontando com o lote 1 da quadra I numa distância de 29,16 metros e com o lote 20 da quadra I numa distância de 7,80 metros; daí segue confrontando com o lote 21 da quadra I, com azimute $350^{\circ}58'18''$ e 12,07 metros até o ponto 4; daí segue confrontando com a Área Verde "3", com azimute $260^{\circ}58'18''$ e 57,12 metros até o ponto F inicial, encerrando a área.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/29.948 (Loteamento Registrado nos termos da Lei n.º 6.766/1979).-

Cadastro Municipal n.º 50120576.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

SD - 12200231100ABERTM4473422P

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 1/44.734 - Em 11 de março de 2022

A presente matrícula, foi aberta a requerimento da proprietária subscrito em São Roque SP, aos 31/01/2022.- (Prenotação n.º 150.147).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

SD - 1220023310000AV1M4473422S

MARCOS HIDEKI MOMMA

**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP**

ARI JOSÉ ALVES - Oficial

MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto

HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS

CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA

EDUARDO ARI FERNANDES ALVES

CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR

Prepostos/Escreventes

CERTIFICAÇÃO NA PÁGINA SEGUINTE

Pag.: 001/002

Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

12200-2 - AA 249592

12200-2-240001-250000-0021

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE – SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP

ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

EM BRANCO

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1220023C3044734C17151322B



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44734

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao SEFAZ.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.: R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Total.: R\$ 38,17
Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 17:15:12 horas do dia 11/03/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



04473411032022

Pag.: 002/002