

RUA LUIZA DOMINGUES RAMOS

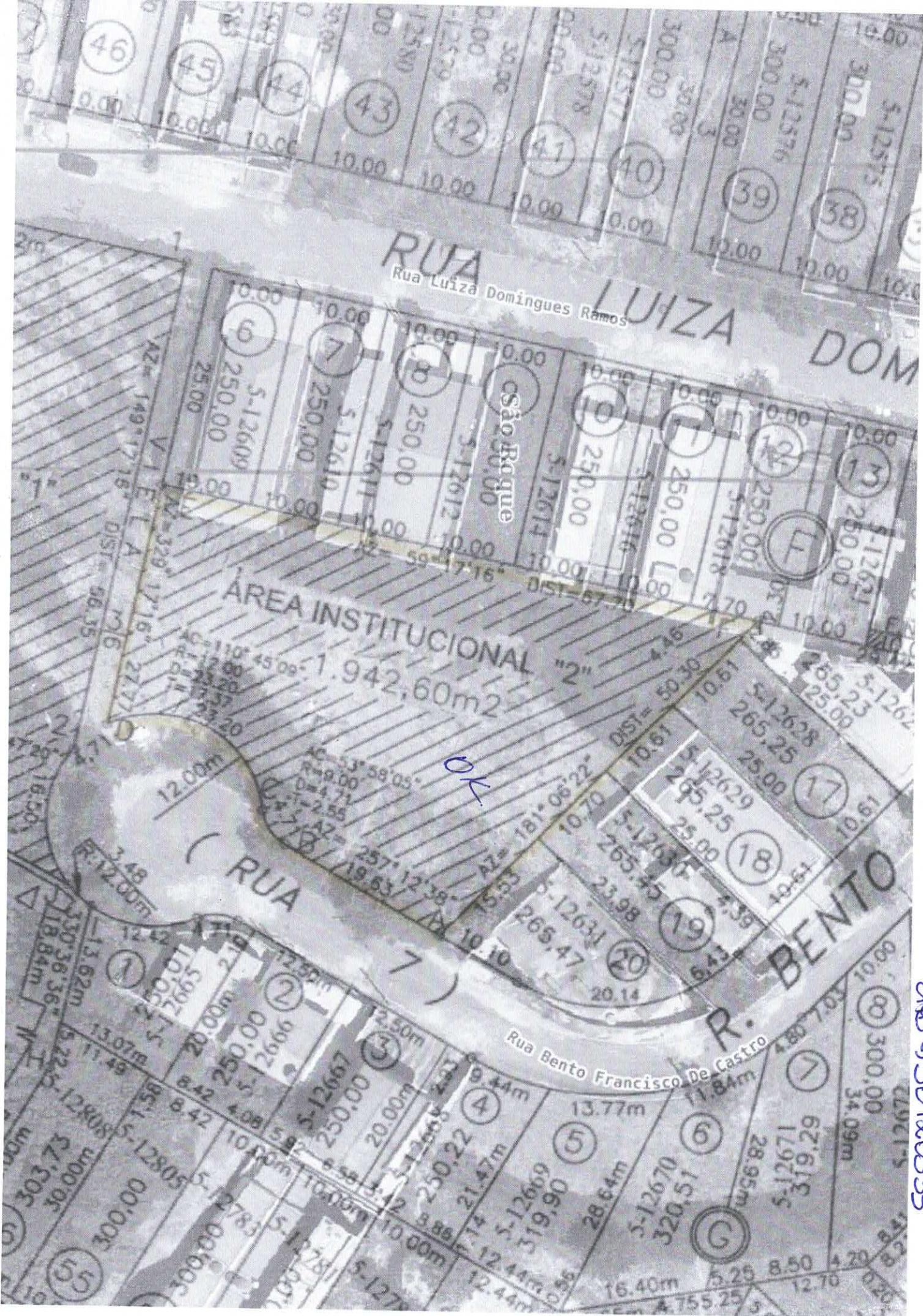
ÁREA INSTITUCIONAL "2"
1.942,60m²

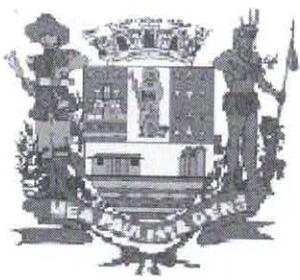
RUA

R. BENTO FRANCISCO DE CASTRO

OK

CRAS 5-50180533





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

Departamento de Finanças

Divisão de Rendas

Rua São Paulo, 966, Taboão
São Roque - SP CEP: 18135-125

ESPELHO DO CADASTRO

DADOS DO IMÓVEL

Nº CADASTRO 501205330	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1 8833 0001 6 21	MATRÍCULA 0
ÁREA TERRENO 1942,60	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	SITUAÇÃO REGISTRO Ativo
LOGRADOURO RUA BENTO FRANCISCO DE CASTRO		NÚMERO 0
COMPLEMENTO ÁREA INSTITUCIONAL 2		ANDAR 0
APARTAMENTO 0		CEP 18143694
BAIRRO MAILASQUI		
LOTEAMENTO JARDIM DO SOL		
QUADRA 0		LOTE 0
VALOR VENAL DO TERRENO 291.311,67	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 0,00	VALOR VENAL TOTAL 291.311,67

PROPRIETÁRIO OU COMPROMISSÁRIO

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SAO ROQUE

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA SAO PAULO		NÚMERO 966
COMPLEMENTO	ANDAR	APTO: 0
	BLOCO 0	CEP 18135125
BAIRRO TABOAO		CIDADE Sao Roque

DADOS DO CO-PROPRIETÁRIO OU CO-COMPROMISSÁRIO

15/05/2024

São Roque,

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES – Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque – SP

CERTIFICA à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
44.705

ficha
01

Em 08 de fevereiro de 2022

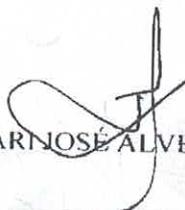
IMÓVEL:- ÁREA INSTITUCIONAL 2, do Loteamento denominado **“JARDIM DO SOL”**, situado no Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano do Distrito de Mailasqui, deste Município e Comarca de São Roque SP, com a área de 1.942,60 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: partindo do ponto A, localizado no alinhamento direito da Rua 7, onde confronta com o lote 20 da quadra F, segue pelo referido alinhamento com azimute 257°12'38" e 19,63 metros até o ponto B; daí segue pelo alinhamento da praça de retorno com 4,71 metros em curva à direita de raio 9,00 metros até o ponto C; daí segue com 23,20 metros em curva à esquerda de raio de 12,00 metros até o ponto D; daí deixa a praça de retorno e segue pelo alinhamento esquerdo da via 6 com azimute 329°17'16" e 27,77 metros até o ponto E; daí, segue, confrontando com os lotes de números 6 a 12 da quadra F, com azimute 59°17'16" e 67,70 metros até o ponto F; daí segue, confrontando com os lotes de números 16 a 20 da quadra F, com azimute 181°06'22" e 50,30 metros até o ponto inicial A.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/29.948 (Loteamento Registrado nos termos da Lei n.º 6.766/1979).-

Cadastro Municipal n.º 50120533.-

O OFICIAL,

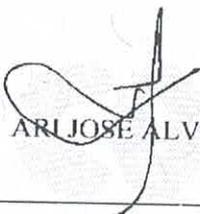

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200231100ABERTM4470522Q

Av. 1/44.705 - Em 08 de fevereiro de 2022

A presente matrícula, foi aberta a requerimento da proprietária subscrito em São Roque SP, aos 21/12/2021.- (Prenotação n.º 149.833).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV1M44705226

**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP**
ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

CERTIFICAÇÃO NA PÁGINA SEGUINTE

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

12200-2 - AA 247559



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE – SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP

ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

EM BRANCO

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1220023C3044705C17021122R



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44705

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao SEFAZ....: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.....: R\$ Nihil
Ao FEDMP...: R\$ Nihil
Total.....: R\$ 38,17

Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 17:02:11 horas do dia 08/02/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



04470508022022

Pag.: 002/002