



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES – Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque – SP

CERTIFICA à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
45.128

ficha
01

Em 18 de julho de 2022

IMÓVEL:- ÁREA INSTITUCIONAL do Loteamento denominado **“JARDIM MARIETA”**, situado no Bairro do Marmeleiro, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, com a área de 1.640,22 metros quadrados, assim descrita: tem início na Rua Manoel Lessa, na divisa com propriedade de Ismenia de Castro Cezar Lopes, Diva de Castro Souza e João da Silva Castro, segue em reta na distância de 68,10 metros e depois deflete a esquerda e segue em reta na distância de 5,00 metros, confrontando nestes dois segmentos com a mencionada Rua Manoel Lessa; deflete a direita e segue em reta de 22,00 metros, confrontando com a Viela 2; deflete a direita e segue na distância de 44,20 metros, confrontando com a Viela 3; deflete a direita e segue em reta na distância de 33,75 metros e depois deflete a esquerda e segue em reta na distância de 55,55 metros, confrontando nestes dois segmentos com propriedade de Ismenia de Castro Cezar Lopes, Diva de Castro Souza e João da Silva Castro até encontrar o ponto inicial da descrição, encerrando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/11.480 (Loteamento registrado nos termos da Lei n.º 6.766/79).-

Cadastro Municipal n.º 50120812.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200231100ABERTM4512822T

Av. 1/45.128 - Em 18 de julho de 2022

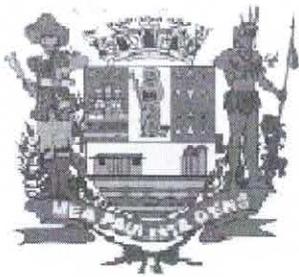
A presente matrícula, foi aberta a requerimento da proprietária subscrito em São Roque SP, aos 03/06/2022.- (Prenotação n.º 151.496).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV1M45128229

CERTIFICAÇÃO NA PÁGINA SEGUINTE



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

Departamento de Finanças

Divisão de Rendas

Rua São Paulo, 966, Taboão
São Roque -SP CEP: 18135-125

ESPELHO DO CADASTRO

DADOS DO IMÓVEL

Nº CADASTRO 501208120	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1 4077 0228 1 1	MATRICULA 45128
ÁREA TERRENO 1640,00	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	SITUAÇÃO REGISTRO Ativo
LOGRADOURO RUA MANOEL LESSA		NUMERO 0
COMPLEMENTO ÁREA INSTITUCIONAL		ANDAR 0
BAIRRO MARMELEIRO		CEP 18131418
LOTEAMENTO JARDIM MARIETA		
QUADRA 0	LOTE 0	
VALOR VENAL DO TERRENO 245.933,88	VL. VENAL CONSTRUÇÃO ,00	VALOR VENAL TOTAL 245.933,88

PROPRIETÁRIO OU COMPROMISSÁRIO

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SAO ROQUE

ENDEREÇO DE ENTREGA RUA SAO PAULO		NÚMERO 966	
COMPLEMENTO	ANDAR	APTO: 0	BLOCO 0
BAIRRO TABOAO	CIDADE Sao Roque		
CEP 18135125			

DADOS DO CO-PROPRIETÁRIO OU CO-COMPROMISSÁRIO

15/05/2024

São Roque,