

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM: 122002.2.0016320-67

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos São Roque

matrícula 16320

ficha -1

São Roque, 19 de setembro de 1984.

IMÓVEL :- O LOTE DE TERRENO, identificado como sendo o de número 16, da quadra "D", do Loteamento denominado "Jardim Boa Vista", situado no Bairro do Guassu, em zona de expansão urbana deste Município e Comarca de São Paulo, com a área de 277,50 metros quadrados, com frente para uma Praça existente no início da Rua Seis, onde mede, em curva interior, 13,00 metros; 19,00 metros do lado direito, onde divide com o lote número 15; 21,00 metros no lado esquerdo, onde divide com a Viela número 04; e, 25,00 metros nos fundos, onde divide com o sistema de recreio número 01.

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA C.I.L. - LTDA., com sede em São Paulo Capital, à Avenida Paulista, número 509, 9º andar, sala 913, inscrita no CGC/MF. sob o número 46.395.703/0001-67.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 13.195.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/16.320 - Em 19 de setembro de 1984.-

Pela Escritura lavrada no Segundo Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, em 17 de setembro de 1984, no livro número 305, folha 51, a Sociedade Imobiliária e Construtora C.I.L. Ltda., acima qualificada, transmitiu, por doação, no valor de Cr\$ 666.063,00 - (seiscentos e sessenta e seis mil e sessenta e três cruzeiros), à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE, com sede à Rua Padre Marçal, número 30, nesta Cidade de São Roque, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob o número - - - - - 70.946.009/0001-75, o imóvel constante da presente matrícula.- OBS.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, contribuinte número 01-013292, com valor venal, para o corrente exercício de 1984, de Cr\$ 666.063,00.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)



matricula
16320

ficha
-1-
verso

O Oficial,

[Handwritten Signature]
- Geraldo ~~Antônio~~ Pedes de Menezes -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO
ROQUE-SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
Cristiano Roque de Arruda Rosa

Ao Oficial.....: R\$ 44,20
Ao Estado.....: R\$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
Ao Município R\$ 0,00
Ao FEDMP....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 44,20

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO ROQUE 16 de janeiro de 2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Pedido: 189527
Nº Selo: 1220023F31895270096320259
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

