

# CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

**CERTIFICADO** à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM: 122002.2.0016319-70

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
São Roque

matrícula  
**16319**

ficha  
**1**

São Roque, 19 de setembro de 1984.

**IMÓVEL**:- O LOTE DE TERRENO, identificado como sendo o de número 15, da quadra "D", do Loteamento denominado "Jardim Boa Vista", situado no Bairro do Guassu, em zona de expansão urbana deste Município e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com a área de 252,50 metros quadrados, com frente para uma Praça existente no início da Rua Seis, onde mede, em curva interior, 16,00 metros; 17,00 metros do lado direito, onde divide com o lote número 14; 19,00 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote número 16; e 15,00 metros nos fundos, onde divide com o sistema de recreio número 01.

**PROPRIETÁRIA**:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA C.I.L. - LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Avenida Paulista, número 509, 9º andar, sala 913, inscrita no CGC/MF. sob o número 46.395.703/0001-67.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Matrícula número 13.195.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Turibedes de Menezes -

R: 1/16.319 - Em 19 de setembro de 1984.

Pela Escritura lavrada no Segundo Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, em 17 de setembro de 1984, no livro número 305, folha 51, a Sociedade Imobiliária e Construtora C.I.L. Ltda., acima qualificada, transmitiu, por doação, no valor de R\$ 641.707,00 (seiscentos e quarenta e um mil, setecentos e sete cruzados), à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE, com sede à Rua Padre Marçal, número 30, nesta Cidade de São Roque, inscrita no CGC/MF. sob o número 70.946.009/0001-75, o imóvel constante da presente matrícula. **OBS.**:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, contribuinte número 01\_013291, com valor venal, para o corrente exercício de 1984, de R\$ 641.707,00.

O Escrevente habilitado,

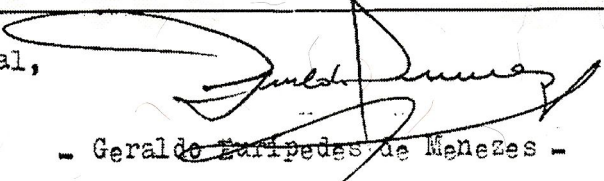
- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

Pág.: 001/002 M.16319

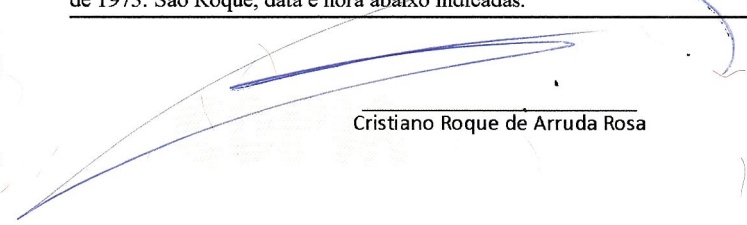


matrícula  
**16319**ficha  
**-1-**  
verso

O Oficial,

  
**- Geraldo Eripedes de Menezes -**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
ROQUE-SP  
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

  
Cristiano Roque de Arruda Rosa

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Ao Oficial.....         | R\$ 44,20 |
| Ao Estado.....          | R\$ 0,00  |
| Ao SEFAZ.....           | R\$ 0,00  |
| Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00 |           |
| Ao Trib.Just.: R\$ 0,00 |           |
| Ao Município R\$ 0,00   |           |
| Ao FEDMP .... R\$ 0,00  |           |
| Total.....              | R\$ 44,20 |

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.  
 SÃO ROQUE 16 de janeiro de 2025  
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").  
 Pedido: 189527  
 Nº Selo: 1220023F3189527008631925U  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

