



## REQUERIMENTO Nº 15/2025

**Requer cópia integral da documentação relacionada ao Contrato Administrativo nº 8/2025, que trata da contratação de parecer técnico-jurídico para revisão do IPTU na Estância Turística de São Roque.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nos termos da legislação vigente, venho respeitosamente requerer o fornecimento de cópia integral da documentação relacionada ao **Contrato Administrativo nº 8/2025**, cujo objeto foi a **contratação de advogado ou sociedade de advogados com notória especialização e renomada experiência na área de direito tributário, para emissão de parecer técnico-jurídico visando à revisão do IPTU no Município de São Roque/SP.**

Tal solicitação visa garantir a **transparência na administração pública**, permitindo a verificação do cumprimento dos objetivos previstos na referida contratação, especialmente considerando o expressivo aumento da cobrança do IPTU em 2025 e as reclamações generalizadas da população acerca de eventuais equívocos nos cálculos realizados.

Entre as obrigações do contratado, conforme descrito no objeto do contrato, estavam:

- **Análise da legislação tributária vigente aplicável ao IPTU no município**, especialmente no que concerne à base de cálculo e à alíquota atualmente praticada;
- **Avaliação das possíveis inconsistências entre os valores lançados e a previsão legal da Lei Complementar nº 96/2018**, que estabelece a alíquota de 1% sobre o valor venal dos imóveis;
- **Elaboração de parecer técnico-jurídico detalhado**, contendo:
  - Diagnóstico da situação atual;
  - Identificação de eventuais vícios de legalidade e propostas de correção;
  - Avaliação dos impactos jurídicos, econômicos e sociais das alterações sugeridas;
  - Propostas de atualização da legislação municipal em consonância com a legislação vigente, se necessário;
  - Esclarecimentos de dúvidas na interpretação dos termos do parecer jurídico.

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447  
**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

A solicitação da documentação tem por objetivo verificar **se foram devidamente atendidos os requisitos contratuais**, uma vez que a implementação das correções no IPTU tem gerado inúmeras críticas e levantado dúvidas quanto à correta aplicação dos critérios de cobrança, evidenciando possíveis equívocos.

Isso posto, Danieli de Castro, Vereadora da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, que seja oficiado este documento a Sua Excelência o Senhor Prefeito, a fim de que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis as informações solicitadas a seguir:

1. Cópia integral do Processo Administrativo relativo ao **Contrato nº 8/2025**, incluindo seus anexos, termos aditivos e eventuais correspondências formais entre a Prefeitura e a empresa contratada;
2. Cópia do **parecer técnico-jurídico elaborado pela empresa contratada**, com todas as análises e conclusões apresentadas;
3. Relatórios, estudos e demais documentos comprobatórios dos serviços realizados no âmbito do contrato;
4. Informações sobre as medidas efetivamente adotadas pela Administração Municipal com base nas conclusões do parecer técnico, incluindo eventuais atualizações na legislação tributária municipal.

Sala das Sessões "Dr. Júlio Arantes de Freitas",  
26 de março de 2025.

**DANI CASTRO**  
Vereadora