



OFÍCIO CERTIDÃO Nº 100/2024

São Roque, 4 de novembro de 2024.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Solicitamos a Vossa Excelência a expedição de **CERTIDÃO** do seguinte logradouro:

**VIA QUE DÁ ACESSO AO LOTEAMENTO CHÁCARAS
CANELLI, conforme croqui e cadastro imobiliário anexos**

Nos termos da Lei Nº 2.740, de 05/12/2002, da Lei Nº 2.376, de 09/06/1997, e da Lei Nº 3.134, de 08/02/2008, da CERTIDÃO devem constar as seguintes informações:

- 1) **Informar se o logradouro é oficial;**
 - a) Em caso negativo, informar se o logradouro é de domínio público há mais de cinco anos;
 - b) Caso não se saiba se o logradouro é de domínio público há mais de cinco anos, informar se há, no cadastro imobiliário da Prefeitura, imóvel nele localizado e há quanto tempo;
- 2) **Informar se o logradouro possui denominação oficial;**
 - a) Em caso positivo, informar o nome e o ato normativo de denominação;
- 3) **Informar as dimensões da via, praça etc.;**
- 4) **Informar os pontos de início e término da via, praça etc.;**
- 5) **Informar o bairro a que pertence o logradouro;**
- 6) **Anexar croqui da via, praça etc.**

Salientamos que a simples informação de que a via já possui denominação **NÃO ATENDE AO SOLICITADO**, uma vez que as certidões expedidas tem diversas finalidades além da denominação, como correções, alterações, aferição de localização e dimensões de vias etc. Assim sendo, é **imprescindível** que a **CERTIDÃO EXPEDIDA CONTEMPLE TODOS OS ITENS DE 1 A 6.**

Atenciosamente,

RAFAEL TANZI DE ARAÚJO
Presidente

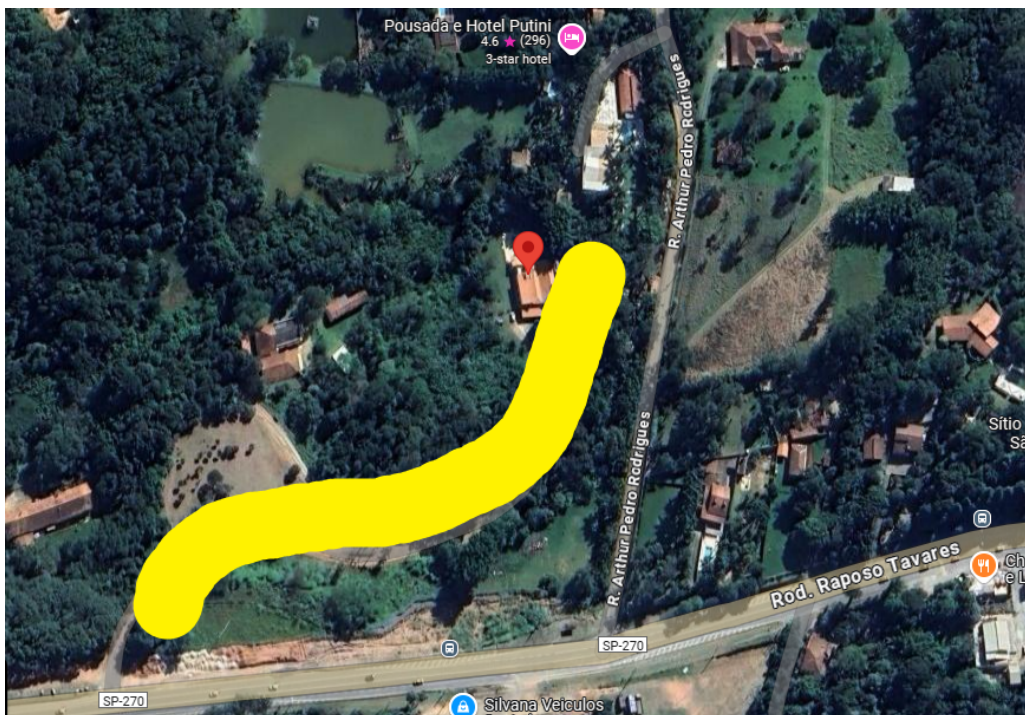
DIEGO GOUVEIA DA COSTA
(DIEGO COSTA)
Vereador

Ao Excelentíssimo Senhor
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque – SP

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE				ÁREA TERRENO (m²)	VALOR M²	VALOR TERRENO
Departamento de Finanças				12226,94	333,25	256707,71
EXERCÍCIO	CADASTRO IMOBILIÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL		ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR M²	VALOR CONSTRUÇÃO
2024	501215210	1 8 938 0004 15 1		365,03	1046,54	382019,88
CONTRIBUINTE				TESTADA PRINCIPAL	VALOR VENAL	
RUY NATHAN VILLAÇA RIBEIRO LOPES				0,00	638727,59	
ENDEREÇO DO IMÓVEL				DEMONSTRATIVO DOS VALORES LANÇADOS RESTANTES		
RUA SEM DENOMINAÇÃO				Imposto Predial Urbano R\$ 6387,26		
MAILASQUI				Imposto Territorial Urbano R\$ 0,01		
SÃO ROQUE - SP CEP: 18143000				Taxa de Coleta de Lixo R\$ 635,15		
LOTEAM.						
CHACARAS CANELLI						
QUADRA						
LOTE						
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA						
AV. RODOVIA RAPOSO TAVARES						
MAILASQUI						
SÃO ROQUE						

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE					
VIA CONTRIBUINTE			VIA BANCO		
EXERCÍCIO	CADASTRO IMOBILIÁRIO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	VENCIMENTO	PARCELA
2024	501215210	2024	1 8 938 0004 15 1	20/03/2024	1 / 10
VENCIMENTO	PARCELA	CONTRIBUINTE		CADASTRO IMOBILIÁRIO	
20/03/2024	1 / 10	RUY NATHAN VILLAÇA RIBEIRO LOPES		501215210	
INSCRIÇÃO CADASTRAL			NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		
1 8 938 0004 15 1			Após vencido acesse o PORTAL DO CIDADÃO para atualizar o boleto em www.saoroque.sp.gov.br		
Imposto Predial Urbano			Contato com a Divisão de Rendas e-mail: iptu@saoroque.sp.gov.br		
Imposto Territorial Urban			Bancos Conveniados: Bradesco, Banco do Brasil, Itaú, Mercantil, Santander,		
Taxa de Coleta de Lixo			Caixa Economia Federal, Loterias e BANCOOB - SICOOB.		
JURIS			Por meio do autoatendimento, Internet Banking, Correspondente Bancário.		
MULTA					
CORREÇÃO					
TOTAL			81680000007-6 02254229202-8 40320000000-4 00124667860-9		
R\$ 702,25					

