

## Termo de Ajuste de Contas

**Memorando: 687/2024**

**Interessado: Winter Garden Construtora Ltda.**

Aos 24 dias do mês de janeiro do ano de 2024, reuniram-se na Sede da Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque as PARTES abaixo qualificadas, para firmarem o presente Termo de Ajuste de Contas nas condições que se seguem:

### **Contratante:**

I – MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ do MF sob o nº 70.946.009/0001-75, com sede na Rua São Paulo, nº 966, Taboão, CEP: 18135-125, São Roque/SP, representado por seu PREFEITO MUNICIPAL, SENHOR MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO.

### **Contratada:**

II- Winter Garden Construtora Ltda, pessoa jurídica inscrita no CNPJ: 21.365.236/0001-00, com sede na Avenida Queimada, 269 –sala 41, 42 e 44, Residencial e Comercial Morada Dos Lagos/ Aldeia da Serra, CEP: 06429-215, Barueri-SP.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

- 1.1 O presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS tem por objeto a liquidação dos valores devidos pelo Município de São Roque em razão da prestação dos serviços, conforme justificativa constante nos autos.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

- 2.1 O valor global do presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS é de R\$ 66.483,02 (Sessenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e dois centavos) correspondente a prestação dos serviços.

- 2.2 As despesas serão suportadas pela seguinte dotação:

**Despesa: 6186 Categoria Econômica: 339039160000**

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA QUITAÇÃO PLENA**

3.1 O recebimento do valor estabelecido na CLÁUSULA Segunda, do presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS, importa em total quitação da quantia devida e mencionada na Cláusula Primeira, concordando expressamente em nada mais reivindicar, em juízo ou fora dele, a título de eventuais juros devidos, atualizações monetárias, reajustamento de preços, revisões de critérios contratuais e encargos fiscais.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

4.1. O presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS tem seu fundamento baseado nas previsões legais dos artigos 58 a 65, da Lei nº. 4.320, de 17 de março de 1964.

### **CLÁUSULA QUINTA – DO FORO**

5.1. As PARTES elegem neste ato como único competente para a solução de questões ou de interpretações divergentes com base neste instrumento que, amigavelmente, não puderem resolver, o Foro da Comarca de São Roque, com expressa renúncia, por si e seus sucessores, de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

6.1. O Município de São Roque, observado o prazo legal, compromete-se a publicar o extrato resumido do presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS, no Diário Oficial do Estado.

E, por estarem justos e contratados, celebram o presente em 03 (três), vias, de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Estância Turística de São Roque 24 de janeiro de 2024.

---

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO.

Prefeito

WINTER GARDEN  
CONSTRUTORA  
LTDA:213652360001  
00

Assinado de forma digital por  
WINTER GARDEN  
CONSTRUTORA  
LTDA:21365236000100  
Dados: 2024.01.29 20:34:52  
-03'00'

---

Winter Garden Construtora Ltda.

TESTEMUNHAS:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 30BB-2140-3901-2F8C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIANE GRION ZAPPILE BIGNOTO (CPF 363.XXX.XXX-06) em 30/01/2024 09:53:37 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ BRIAN VIEIRA (CPF 417.XXX.XXX-35) em 30/01/2024 09:56:57 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO (CPF 144.XXX.XXX-59) em 30/01/2024 12:14:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/30BB-2140-3901-2F8C>