

O CONCIDADE sugeriu alterações na Lei Complementar 106/2020 que Dispõe sobre a criação de fachadas ativas, corredores verdes e alças de acesso para Condomínio de Lotes em Área Urbana no Município de São Roque.

**Motivos:** Evitar vias fechadas por longos muros que não proporcione segurança e prejudica as questões de qualidade urbanísticas das vias ao entorno dos condomínios.

Essas alterações trarão a possibilidade de faixas verdes entre a via e os muros, fachadas ativas de uso misto ou comerciais e alças de acesso para as portarias, evitando congestionamento na entrada de veículos, ruas desertas e inseguras.

As faixas verdes poderão receber a implantação de passeios públicos, pista de caminhada, ciclovia, arborização, pontos de ônibus, bancas entre outros equipamentos que possibilitem aos munícipes segurança e ruas com qualidade urbanística.

Abaixo seguem imagens que demonstram as situações negativas a serem evitadas com essas modificações na legislação e imagens com as soluções implantadas.

#### EXEMPLOS NEGATIVOS E POSITIVOS COM FOTOS:

**NEGATIVO** - Vias sem faixas verdes e com muros extensos, gerando vias inseguras e sem qualidade urbanística.



Via na cidade de São Roque



Via na cidade de São Roque



Via na cidade de São Roque

---

**POSITIVO** - Vias com faixas verdes e com muros extensos afastados da via, possibilitando a implantação de equipamentos como pontos de ônibus, bancas, ciclovias e passeios públicos com mais segurança e qualidade urbanística.



Faixa verde com passeio e arborização - Via na cidade de Barueri



Faixa verde com ponto de ônibus - Via na cidade de Barueri



Faixas verdes com banca e vagas de veículos - Via na cidade de Barueri

---

**NEGATIVO** – Portaria sem alça de acesso, gerando congestionamento de veículos na via oficial durante os horários de pico.



Via na cidade de São Roque

**POSITIVO** – Portaria com alça de acesso, vagas de veículos para visitantes, passeio publico e arborização.



Alça de acesso para portaria na cidade de Cotia