

Maria Thereza Xavier de Jesus Aguiar

CORRETORA DE IMÓVEIS – CRECI 70.185

TELEFONE: (11) 99956-9747

São Roque, 24 de Julho de 2018.

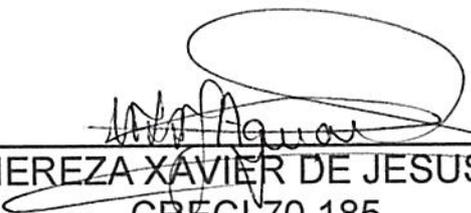
A Prefeitura da Estância Turística de São Roque.

Eu, *MARIA THEREZA XAVIER DE JESUS AGUIAR*, brasileira, casada, corretora de imóveis, inscrita no CRECI n.º 70.185, estabelecida à Rua Bento Antonio Pereira, 108 – São Roque/SP., envio-lhe uma avaliação do imóvel abaixo descrito para fins de venda.

Proprietário (a): PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURISTICA DE SÃO ROQUE

Descrição: Um lote com 363,64 m², identificado com sendo, o lote n° 20, da quadra E, do loteamento Jardim Quinta de Teixeira, Bairro Marmeleiro – São Roque – SP, cadastrado na prefeitura local sob o n° 01.98.000.0000.073.001.

Segundo minha avaliação o valor do imóvel, situado neste Local é de **R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)**, podendo ter uma variação de 5% para mais ou para menos.



MARIA THEREZA XAVIER DE JESUS AGUIAR
CRECI 70.185
CPF 794.437.108-20
RG 8.970.027-2



MARCOS ANTONIO DE MELLO

Corretor de Imóveis

CRECI 50746-F

Fone: (11) 4712-5951 E-mail: coringasr@ig.com.br

São Roque, 24 de Julho de 2018.

A Prefeitura da Estância Turística de São Roque.

Eu, **MARCOS ANTONIO DE MELLO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI n.º 50.746-7, portador da cédula de identidade RG n.º 12.223.251 e inscrito no CPF n.º 050.571.908-81, estabelecido à Rua Rui Barbosa, n.º 518 – Centro – São Roque/SP, atendendo solicitação de avaliação de imóvel para fins de venda.

Proprietário (a): PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SÃO ROQUE

Dados do imóvel: Um lote de terreno com 363,64 m², da Quadra E, lote n.º 20 do loteamento Jardim Quinta de Teixeira - Marmeleiro - São Roque/SP, devidamente cadastrada na prefeitura local sob o n.º 01.98.000.0000.073.001

Segundo minha avaliação o valor do imóvel, situado neste Local é de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. Podendo ter uma variação de 5% para mais ou para menos.

Sem mais para o momento subscrevo-me mui.

Atenciosamente,

MARCOS ANTONIO DE MELLO

CRECI: 50.746-7

RG:12.223.251

CPF:050.571.908-81

Á

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA

SÃO ROQUE – SP.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

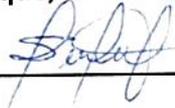
ZANDERCONT IMÓVEIS, CRECI 27.525-J, com sede na Rua Dr. Stevaux, 163 – Centro – São Roque – SP., neste ato representado pela Sra. Silvia Mara da Silva, brasileira, casada, corretora de imóveis, RG. nº 28.322.474-5-SSP/SP., devidamente inscrita no CRECI 2ª Região sob nº 115.695-F, declara para os devidos fins que:

Proprietário:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE S. ROQUE-SP.

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO com 363,64m², Quadra E, Lote nº 20 do Loteamento Quinta dos Teixeiras – Bairro Marmeleiro – São Roque – SP., cadastrado na Prefeitura da Estância Turística de São Roque, sob nº 01.98.000.0000.073.001.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, suas características, avalio o imóvel em **R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), como sendo o preço justo de mercado, podendo haver uma variação de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos.**

São Roque, 25 de Julho de 2018.



Silvia Mara da Silva

ZANDERCONT IMÓVEIS

CRECI 115.695-F