



OFÍCIO VEREADOR Nº 1193/2022

enviado por São Roque, 25 de abril de 2022.

whatsapp p/

José Eduardo Prezado Senhor,

Peixira atreais

do nº 976723022

Temos pelo presente a grata satisfação em cumprimentá-lo e na oportunidade solicitamos à Vossa Senhoria, enquanto Presidente da Associação Amigos do Saboó, a disponibilização de uma data na segunda quinzena do mês de maio, a fim de que possamos realizar uma reunião nas dependências da Câmara Municipal, em face do Ofício nº 004/2022 (cópia anexa), protocolado nesta Casa de Leis na data de ontem, dia 25/04/2022.

Em que pese a retirada do Projeto de Lei nº 040-E, de 06/04/2022, de autoria do Prefeito Municipal, que "dispunha sobre a abertura de crédito adicional suplementar no valor de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)", visando a desapropriação do imóvel em que está localizado o Morro do Saboó, o Ofício encaminhado pela Sociedade Amigos do Saboó apresenta várias demandas em relação ao bairro.

Os problemas elencados no referido documento, entre os quais, a perturbação do sossego público, a ocorrência frequente de queimadas, problemas relacionados a invasões e fracionamentos irregulares, descarte de lixo, danos a fauna e à flora, furto de veículos, entre outros que eventualmente afetem a região, podem ser debatidos junto ao Poder Legislativo independente da desapropriação pretendida pelo Poder Executivo.

Falamos em nosso nome, mas temos plena convicção que todos os Vereadores desta Casa de Leis estão dispostos a ouvir as demandas da Associação, bem como adotar as providências cabíveis para que os problemas enfrentados pela Comunidade do Bairro do Saboó sejam encaminhados e resolvidos pela Administração Municipal.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Portanto, mais uma vez solicitamos os bons préstimos de Vossa Senhoria no sentido de apresentar uma data e um horário, na segunda quinzena do mês de maio, para que os representantes da Sociedade Amigos do Saboó e os Vereadores da Câmara de São Roque possam se reunir e discutir os problemas enfrentados pela Comunidade, em especial os que tem afetado a população próxima a região do Morro do Saboó, como relatado pela Associação.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradecemos, renovando nossos mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

**DIEGO GOUVEIA DA COSTA
(DIEGO COSTA)**
Vereador

**NEWTON DIAS BASTOS
(NILTINHO BASTOS)**
Vereador

Ao
Ilustríssimo Senhor
JOSÉ EDUARDO PEREIRA
MD. Presidente da Sociedade Amigos do Saboó

Telefone: 9666-7716

PROTOCOLO Nº CETSUR 25/04/2022 - 18:56 5422/2022 /cmj-



SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

Estrada Turística do Morro do Saboó s/nº-tel 9666-7716 -São Roque – SP

Ofício nº 04 /ano 2022

São Roque , 22 de ABRIL de 2022

Assunto : MORRO DO SABOÓ - DESAPROPRIAÇÃO

Exmo Presidente da Câmara ,

Nós moradores do bairro do Saboó , representados pela Soc. Amigos do Saboó , vimos solicitar ao Exmo Presidente e aos srs EDIS , que a tramitação da desapropriação do MORRO DO SABOÓ , antiga e forte reivindicação desta entidade , seja conduzida de maneira célere visando os anseios da população do bairro do Saboó .

O objetivo desta SAB, que fará 19 anos em Julho deste ano , sempre foi o de tentar ajudar a proprietária do MORRO , sra ONDALVA , em organizar a entrada , as visitas ,os eventos e outras ações neste imponente e um dos principais pontos turísticos do município .Tais ações ,por vários motivos , se mostraram inócuas ,face divergências desta entidade e a proprietária .Percebemos assim , que o procedimento correto desta SAB , seria a solicitação de tombamento e/ou desapropriação do Morro do Saboó .

A decisão desta SAB de solicitar o TOMBAMENTO e/ ou DESAPROPRIAÇÃO do MORRO DO SABOÓ já vem de dois governos passados e agora vimos nossa reivindicação ser atendida , solicitamos a ajuda e o empenho dos Srs. Vereadores para que esta meta seja atendida .

Enumeramos abaixo , os danos provenientes do MORRO DO SABOÓ (sem organização e zelo , por décadas) aos turistas e moradores do bairro :

Câmara Municipal da Estância
Turística de São Roque
Recebi em, 25/04/22
a via () original () cópia
Adriano
Convidado(a)

1- – PERTUBAÇÃO DO SOSSEGO

Os diversos grupos religiosos que sobem e pernoitam no MORRO emitem sons extremamente altos, de vigílias, cultos, oferendas e cânticos no decorrer da noite e madrugada;

2- QUEIMADAS RECORRENTES

Diversos grupos que lá acampam ou visitam, iniciam voluntária ou involuntariamente, queimadas que todo ano prejudicam o Morro e seu entorno e, são noticiadas pelos canais da cidade;

3- INVASÕES E FRACIONAMENTOS IRREGULARES

Este é o principal câncer do bairro, e também assola esta parte do morro. Esta entidade já coibiu com denúncias e ações, de moradores deste e de outros municípios, assentarem próximo ao Morro, mas as investidas ocorrem com frequência;

4- LIXO SEM CONTROLE

Por não haver qualquer organização na visitação, os diversos grupos deixam muito lixo espalhado pela totalidade do Morro. Inúmeras vezes, os moradores do bairro sobem para fazer mutirão retirando muitos sacos de lixo – tal problema decorre de falta de ordenamento do local;

5- DANOS À FAUNA E FLORA

O fluxo alto da população visitante, decorrendo em queimadas, acúmulo de lixo e as vezes caças aleatórias, implica em degradação da fauna e flora do local;

6- FURTOS À VEICULOS

Muitos grupos religiosos, tiveram furto no interior dos seus veículos, perdendo valores, celulares e outros objetos à mão, devido não haver estacionamento com as regras e fiscalização pertinentes;

Tais danos enumerados acima ,podem ser atenuados ,com o poder público adquirindo a TOTALIDADE do Morro do Saboó , gerando :

- Proteção da fauna e flora com GCM rural ;
- Banido invasões e parcelamento irregulares ;
- controlando e limitando a entrada de turistas ;
- criando instalações de infra estrutura para bem receber os turistas , como banheiros , lanchonete , estacionamento e áreas cobertas de proteção do sol ;
- orientação e ordenamento qto ao lixo gerado;
- medidas de proteção á fauna e flora ;
- presença de guias de turismo orientando e sabedores da história do Morro e suas lendas ;

Isto posto , informamos ainda que :

a SAB-SABOÓ foi ao governo do estado no ano de 2019 tentar o tombamento e denunciar as invasões e parcelamentos irregulares e não obtivemos êxito qto ao TOMBAMENTO ;

a SAB-SABOÓ pleiteou em oficio(anexo 1) ao Sr Prefeito GUTO que a AEIA-2(AREA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL), de proteção do MORRO do SABOÓ , CONSTANTE DO PLANO DIRETOR , que em sua face norte , seja estendida na próxima alteração do plano, chegando ao consenso que a declividade do terreno , a existência de nascentes e o possível parcelamento irregular , contribuem para o processo de favelização e degradação deste local tão singular ;

a SAB-SABOÓ sabatinou (anexo 2) os candidatos á Prefeito na época , srs. RONALDO XAVIER , GUTO ISSA E CLAUDIO

GOÉS sobre as ações para o bairro , citando muitas reivindicações para o bairro , dentre as quais , 3 (três) reivindicações de grande porte do bairro:

- 1-combater a perturbação do sossego ;
- 2-combate ao parcelamento irregular ;
- 3- DESAPROPRIAÇÃO DO MORRO DO SABOÓ

Finalizamos enfatizando o lado apolítico desta entidade , que tem o objetivo precípua de melhorias no bairro gerando emprego , bem estar e qualidade de vida aos moradores , e bem receber o turista que traz dividendos ao bairro e á cidade .

O MORRO DO SABOÓ É UM DIAMANTE BRUTO QUE , SE LAPIDADO COM COMPETÊNCIA , INTELIGÊNCIA E RACIONALIDADE , TODOS GANHAM DIRETA E INDIRETAMENTE COM ESTA AÇÃO !

A SAB-SABOÓ , desde já , agradece a atenção de vossa Exa.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar os protestos da mais elevada consideração.

Atenciosamente ,



JOSE EDUARDO PEREIRA
Presidente

-Exmo Presidente da câmara de vereadores da Estância Turística de São Roque

Sr. JULIO ANTONIO MARIANO

CC

-Exmo Prefeito da Estância Turística de São Roque

Sr. MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO GERAL - DAU

SUGESTÕES ALTERAÇÕES PLANO DIRETOR

Protocolo 1860/2022

Abertura: 01/02/2022

Solicitante: SOCIEDADE AMIGOS SABOO

Protocolado por:

ROSANA MORALES

Serviço de Protocolo e Arquivo



00000A4167

Exercício: 2022

República Federativa do Brasil

Página: Única

Anexo 1

SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

Estrada Turística do Morro do Saboó s/n°-tel 9666-7716 -São Roque – SP

Ofício n° 01 /ano 2022

São Roque, 31 de JANEIRO de 2022

Assunto : SUGESTÕES ALTERAÇÕES PLANO DIRETOR

Exmo Prefeito ,

Nós moradores do bairro do Saboó , representados pela Soc. Amigos do Saboó , considerando a declividade dos terrenos do bairro , a vocação turística com o MORRO DO SABOÓ , MIRANTE DO SABOÓ E a ROTA TURISTICA SABOÓ /CASTELLO , tudo voltado para o aspectos de TURISMO , e tendo em vista , as alterações para o PLANO DIRETOR do município , a SAB-SABOÓ discorre a respeito :

1- – ÁEIA-2

A SAB-SABOÓ pleiteia que a AEIA-2, de proteção do MORRO do SABOÓ ,em sua face norte , seja estendida até os limites do CONDOMINIO NINHO DO CONDOR, estreitando a AREA DE INTERESSE TURISTICO . Tal solicitação foi debatida em reunião com a presença dos representantes do NINHO DO CONDOR , CH FISCALIZAÇÃO , CH GABINETE , DIR JURIDICO e esta entidade , chegando ao consenso que a declividade do terreno , a existência de nascentes e o possível parcelamento irregular , contribuem para o processo de favelização e degradação deste local tão singular .O entendimento que A FAZENDA RINCÃO deva estar na AEIA-2 , diz respeito á preservar as chácaras de veraneio do local , sendo a totalidade de 20 mil m².

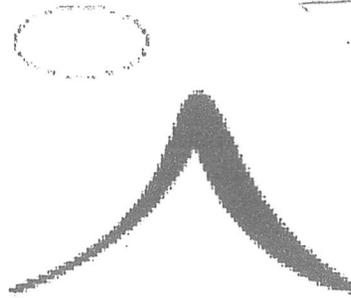
Com a tão sonhada desapropriação do MORRO DO SABOÓ criando-se o PARQUE SABOÓ , entendemos ser crucial a severidade na fiscalização desta área ,tão sujeita á fracionamento irregulares .

É de igual pensamento a manutenção da área rural , com regramento-idêntico sito do lado direito da ESTRADA TURISTICA DO MORRO DO SABOÓ ;



Bonili

ΔΝΕΚΟ2



SOCIEDADE

AMIGOS

SABOÓ



SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

“ A moralidade de nossas ações está no juízo que delas fazemos .Se é verdade que o bem seja o bem , ele deve ser tanto no fundo de nossos corações ,quanto em nossas obras , e o maior premio da justiça , é sentir que o praticamos “.

Jean Jaques Rousseau

A SAB- SABOÓ , completou 17 anos no dia 29 de JULHO de 2020, e procura ser a síntese da frase de ROUSSEAU acima , ela contempla nosso pensamento em relação ao dever cumprido !

QUATRO GRANDES = EVOLUÇÃO

É notório o salto de desenvolvimento que a região do SABOÓ vem atravessando , Nós da SAB-SABOÓ , entendemos que um governo inteligente deve tratar o entorno dos empreendimentos ,maiores geradores de receita , de maneira ímpar , visando que tanto os mega empreendimentos , qto seu ENTORNO , não sofram falta de investimentos , ou seja , inversamente proporcional ao seu tamanho de arrecadação .

A equação é complexa mas não de difícil solução se houver planejamento , parceria e transparência .

A região do SABOÓ deve por competência ,acolher as chácaras de veraneio , os turistas , os usuários dos mega empreendimentos e os moradores fixos . É fundamentado neste cenário , que o ALCAIDE e a Câmara de Vereadores ,devam se debruçar e planejar ações fortes , rápidas e de impacto .

Isto posto ,

Esta Entidade elencou os problemas da região e as possíveis soluções no curto e médio prazo :

1- FRACIONAMENTO IRREGULAR

A SAB-SABOÓ combate este câncer há anos , por vários mandatos , e obvio, não consegue lutar sozinha sem a presença do ator principal neste cenário :

a PREFEITURA !

a SAB-SABOÓ não desanima, pois não faz parte do nosso perfil mas ,

-denunciamos mostrando o inicio de “fatiamento”, com piquetes de lotes !

- mostramos locais de fração de 20.000 m² , sendo fatiada em lotes de 250 m² !

-citamos nomes dos fatiadores !

-denunciamos a PREFEITURA no MINISTÉRIO PUBLICO

e. . .

nada!

- 6- documento interno gera, no próximo dia útil a multa e na reincidência as penas acumulativas ;

É IMPERATIVO a conclusão da lei em andamento pelo executivo , para salvaguardar o direito ao silêncio e punir os responsáveis .

3-MORRO DO SABOÓ

O principal acidente geográfico do município é objeto de **PERTURBAÇÃO** aos moradores do **RECANTO DAS ACÁCIAS !**

O **MORRO DO SABOÓ** agoniza de ajuda , recebe turistas religiosos , recebe pessoal do pedal , corredores , recebe até turistas de outros países e a sensação é de decepção , tendo em vista, ausência de lixeiras , lanchonete , banheiros , estacionamento adequado e também enfrentando problemas no seu acesso (estrada) gerando uma poeira insustentável para as residências e quando da chuva , atoleiros e lama prejudicando significamente os moradores .

A **SAB-SABOÓ** não vê outra alternativa a não ser o **TOMBAMENTO MUNICIPAL !** uma vez que o morro é particular e não percebemos qualquer luz da proprietária em querer reverter este processo , com projetos sempre para o longo prazo !!

4-PROJETO BELEZA

O Projeto Beleza surgiu para qualificar as estradas turística do Morro do Saboó e Moreiras com plantio de grama e mudas em suas laterais, visando:

- 1-coibir incêndios provocados por cigarro ;
- 2-embelezar a estrada para atrair turistas e compradores em potencial;
- 3-drenagem natural para os bueiros , deixando-os livres e com capacidade maior de captar água da chuva e não sujeira .

A **SAB-SABOÓ** enfrenta os seguintes problemas na ampliação deste projeto :

- 1-Proprietários que impedem que a grama seja plantada , se apoderando das laterais ,como se proprietários fosse ;
- 2-Proprietários construindo ao lado da estrada tentando se apoderar de todo terreno ;
- 3-laterais ingrimes , ocasionando ausência de passagem de pedestres e a **SAB-SABOÓ** ,sem orçamento suficiente para entidade empregar trator ;
- 4-laterais com terra invadida do km 5 ao km 6 da Estrada turística ;
- 5-abrigo de ônibus destruído em frente ao **CAMPING RECANTO DA CACHOEIRA** ;
- 6-MIRANTE DO SABOÓ , PRAÇA DO CRUZEIRO e PRAÇA DO RIBEIRÃO sem iluminação ;