



Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Gabinete do Prefeito
São Roque – 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

OF N° 461/2021/GP

São Roque, 16 de julho de 2021.

Assunto: Áreas Institucionais de Todos os Condomínios Fechados do Município.

Ref.: Requerimento N° 136/2021

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho, por meio deste, encaminhar a Vossa Excelência, ao Vereador autor do Requerimento, Israel Francisco de Oliveira (Toco), bem como aos nobres Vereadores desta Casa de Leis, a resposta técnica do Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente.

Por este Ofício, a fim de esclarecer os Vereadores e trazer transparência na gestão sobre imóveis públicos deste Município, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração, com o objetivo de fazer valer uma relação harmônica entre Executivo e Legislativo.

Atenciosamente,

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES
DE ARAUJO:14495849859

Assinado de forma digital por MARCOS AUGUSTO
ISSA HENRIQUES DE ARAUJO:14495849859
Dados: 2021.07.16 12:53:24 -03'00'

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
Prefeito da Estância Turística de São Roque

Ao Excelentíssimo Senhor
JULIO ANTONIO MARIANO
DD. Presidente da Câmara Municipal da
Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, nº 966, Taboão - Telefone: (11) 4784-8523
CEP 18135-125 - São Roque/SP - www.saoroque.sp.gov.br
E-mails: secretariagp@saoroque.sp.gov.br; gabinete@saoroque.sp.gov.br.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

São Roque, 16 de julho de 2021.

De: Departamento de Planejamento e Meio Ambiente
Para: Gabinete do Prefeito
Resposta Referente ao Requerimento nº 136/2021

Em resposta ao Requerimento Nº 136/2021, enviado pelo ilustríssimo vereador ISRAEL FRANCISCO DE OLIVEIRA (TOCO).

Considerando os documentos encontrados em arquivos e acompanhamento deste departamento, tenho a esclarecer;

1. Solicita a relação de todas as áreas institucionais localizadas em Condomínios Fechados no Município de São Roque, informado para cada uma:

R.: Não existem áreas institucionais localizadas em condomínios fechados, as áreas em condomínios fechados são áreas de uso comum.

Aproveito para enviar relação de áreas pertencentes ao município, encontrada em nossos arquivos.

(em anexo)

a. O real uso que vem sendo dado à área;

R.: Prejudicada, pela grande quantidade de áreas e número reduzido de servidores devido a pandemia.

b. Se está havendo desvio no uso da área;

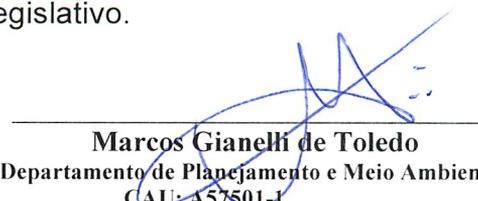
R.: Prejudicada, pela grande quantidade de áreas e número reduzido de servidores devido a pandemia.

c. Se existe avaliação financeira da área e qual seria;

R.: Não existe.

d. Se existe interesse do Município em leiloar alguma das áreas.

R.: A cargo do prefeito e aprovação do Legislativo.



Marcos Gianelli de Toledo

Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente

CAU: A57501-1

DENOMINAÇÃO ATUAL	Nº	LOCALIZAÇÃO	TERRENO	CONSTRUÇÃO	CADASTRO	PATRIMÔNIO	MATRÍCULA
AREAS S/ DENOMINAÇÃO		R. Rotary Club – V. Rica – Cambará	1984,5		50053396		10478
		R. Raposo Tavares – 126 / 130 – lote 122	295	87,63	50053653		
		R. Carla Carrara – Maylasky	4872,5		50052862		
		R. Portugal – R 12 p – qd. G – Resid. Ponderosa - Taipas de Pedra	88,82		50043177		
		R. Rui Barbosa – centro	855		50051667		
		R. Rui Barbosa – centro	4221,7		50051672		
		Av. das Palmeiras – Jd. Suissa Paulista – Goianã	2500		50051229		
		R. Roque de Oliveira Santos – Taboão	4380		50045780		
		R. Walter Di Felipo – Cambará	39696,7	138,83	10196260		
		R. Anésio de Moraes – GI A – Cambará	1727,93		10165610		36608
		R. Anésio de Moraes – GI A – Cambará	1727,93		10165610		36608
USO INDEFINIDO		Rua Honório Mendes de Moraes - centro	5248		50049264		
		Praça Quatro – lote 1 – qd. B – Jd. Boa Vista- Guassú	302		10132580		
		Praça Três – lote 15 – qd. D – Jd. Boa Vista- Guassú	252,5		10132910		
		Praça Três – lote 16 – qd. D – Jd. Boa Vista- Guassú	277,5		10132920		
		Praça Três – lote 1 – qd. E – Jd. Boa Vista- Guassú	326		10133240		
		Praça Três – lote 2 – qd. E – Jd. Boa Vista- Guassú	299		10133300		
		Rua dos Carvalhos–fundos– 129 p – qd. 4- Guassú	387,25		50042060		
		Rua Projetada dois – Guassú	2860		50012332		
		acs pela Rua dos Eucaliptos – Jd. Suissa – Goianã	210,9		50051122		
		acs pela Rua dos Eucaliptos – Jd. Suissa – Goianã	1600		50011526		
		Rua Lívio Tagliassachi-lote 4 - qd. I - Jd. Boa Vistas-Guassú	250		50053395		
		Av. Bernardino de Lucca – Área C – Guassú	2084		5004373		
		Av. Bernardino de Lucca – Área D – Guassú	1402,8		50043275		
		acs. pela Rua dos Eucaliptos – Jd. Suissa – Goianã	2500		50051225		
		Av. Bandeirantes – lote 44 – centro – Jd. Bandeirantes	250		50053278		
		Rua Paulino Hermínio de Campos – centro- V. Santana	336		50055579		
		Rua Um – centro – V. Santana	720		50055389		
		Estrada Gabriel Piza, 310	6855,23	1743,19	50037953		
		Rod. Prof. Quintino de Lima – Goianã	22160,32	845,4	10208490		
		R. Profº Mario Aguiar - V. Aguiar	106,5	27	10019720		20486
		R. Durval Vilaça – Taboão	99979,22		50013049		
		R. Durval Vilaça – Taboão	20100,94		10186210		
		Largo Taboão	980	443,06	10021680		6404
		Rua Antonio Bahu – Jd. René	1447,7		50056275		
		Rua Santa Terezinha – lote 22 – qd. 19 -Jd. Vilaça – Taboão	364		10095660		
		Rua José Daniel Arnobio- It área 02 – Bº Engenho	892,98		50092277		
		Rua Euclides da Cunha. 183- centro – Pq. 9 de julho	7555	505	10195630		
		R. Antonio Meleiro – Varanguera	301,29	143,75	50067573		35402
		Av. Bernardino de Lucca – Resid. Shangrilá – Sta Quitéria	2221,22		50066076		29118
		R. das Orquídeas do Mombaça	4029,02		50070735		
		R. Cardeal -lote área C – Qd. D – Alpes do Guassú	1001,5		50081646		
		Estr. /s/ denominação – Caeté	7701,9		50091046		
		Estr. /s/ denominação – Caeté	4854,44		50091043		21909
		Estr. /s/ denominação – Caeté	7933,64		50091047		21910
		Estr. /s/ denominação – Caeté	83528,6	798,83	50081739		21907
		Estr. /s/ denominação – Caeté	4704,79		50091048		21908
		R. das Acácias – V. dos Pobres – lote 55 – Guassú	324		50089851		
		R. das Acácias – lote 53 – Guassú	415		50089862		
		R. das Acácias – lote 54 – Guassú	392		50089865		
		R. das Acácias – lote 10 p – Guassú	329,08		50053073		
		R. das Acácias – lote 11 p – Guassú	278,02		50053074		
		R. Santa Izabel – Área B – centro	2662,59		50006823		
		Av. Brasil – centro	4,3		50091105		
		Av. Brasil – centro	9,6		50091620		
		Av. Brasil – centro	13002		50055428		
		Av. Brasil – centro	17,7		50092292		
		Av. João Pessoa – Área A – centro	427,37		10225810		
		Av. João Pessoa – Área B – centro	35		10203440		29180182
		Rua Quirino Capuzzo – lote 32-P – Jd. Santa Tereza	122,1		50053246		
		Rua Quirino Capuzzo – lote 32-P – Jd. Santa Tereza	122,1		50053247		
		Rua Quirino Capuzzo – lote 34 – Jd. Santa Tereza	291		50031075		
		Rua Quirino Aguiar – centro – V. Aguiar	188		50055496		
		Rua Quirino Capuzzo – lote 33 – Jd. Santa Tereza	232		50031073		
		Rua São Pedro – centro – Jd. Sta Tereza	130		50016573		
		R. Santa Quitéria c / Trav. Francisco C. Moreira– centro	1513,33		50091115		37050
		Av. Bandeirantes – lote 46 - centro	250		50053290		
		Av. Bandeirantes – lote 13 – qd. 2 – centro	250		50092459		24177
		Av. Prof. Bernardino de Lucca – centro	14992,25		50080430		
		Av. Prof. Bernardino de Lucca – centro	4169,28		50080431		
		Av. Antonio Dias Bastos – centro	1050		50057299		
		Rua Antonio dos Santos Santinho – Capuava	203		50008191		
		Estr. Gabriel Piza	682,18	2187,63	10178910		
		Estr. Gabriel Piza	682,18	2187,63	10178910		
		Praça Sto Antonio – lote 13 – qd. H – V. Santo Antonio	261,82		50051079		
		R. Vicente da Costa – Gleba B – Maylasky	14556,27		10226560		25560
		Rua Nelson Vernalha – área B - Guassú	8349,82		50043276		
		R. Vincenzo Rampini – Maylasky	1636,94		50091862		
		R. Vicente Canno – Candio	1160,45		50057263		
		R. Augusto Amaro da Silva – lote. 7 – qd. C – SJN	12,51		50080865		
		R. Augusto Amaro da Silva – lote 7 – qd. D – SJN	76,84		50080867		
		Estr. Seminha do Carmo – Bº Carmo	185969	150	50013018		
		Av. Aracai – centro	264		50055519		
		Largo dos Mendes	15,8		50053703		
		Largo dos Mendes – 84 – centro	28,88	28,88	50031296		
		Trav. do Jardim – centro	60		50055499		
		Rod. Prof. Quintino de Lima – Goianã	22160,32	845,4	10208490		

	Rua Antonio Baptista de Paula-lote 12-qd. D Jd. Boa Vista	250		10132880	
	Av. Varanguera – Guassú	251,37		10224060	
	Av. Varanguera – lote 12 p – qd. H – Jd. Boa Vista-Guassú	73,5		50053364	
	Rua Luiz Matheus Maylasky – Maylasky	724,3		50040388	
	Rua Getúlio R. dos Santos – qd D -Jd. Ponta -Porã-Maylasky	2158		50042580	
	Rua Horácio Maney Lane- área B – Marmeleiro	4576,16		10208310	
	Rua Horácio Maney Lane- área A – Marmeleiro	7013,86	6229,86	10202730	
	Rua Horácio Maney Lane- gleba 1 – Marmeleiro	4299,48		10197340	
	Rua João de Candinha – área D – Marmeleiro	2889,46		10203260	
	R. Alcides Vieira, 52 – lote 26- qd. E-Jd. Quinta do Teixeira- Marmeleiro	374,2	25,11	10192220	
	Av. Bernardino de Lucca – V. Nova S. Roque – Marmeleiro	4484		10098200	
	Av. Piracicaba lote 28 – qd. 9 – V. Nova S. Roque-Marmeleiro	1090		50042224	
	Rua Amaro Godinho, 679 – Sorocamirim	329	150,72	40006830	
	Estr. do Morita - Sorocamirim	64013		50057238	
	Estr. Municipal da Caatinga – Área C – Sorocamirim	764		50052186	
	Rua Sorocabana, It 01 – qd. 5 – Vila Belmiro-Sorocamirim	614,54		50064742	
	Rua Sorocabana, It 05 – qd. 5 – Vila Belmiro-Sorocamirim	300		50064745	
	Rod. Eng.º Rene Benedito da Silva -gb C – Pinheirinhos	4223,55		50045883	
	Rod. Eng.º Rene Benedito da Silva -gb A – Pinheirinhos	7257,41		50045881	
	Av. Pref. Bernardino de Lucca – Santa Quitéria	29203,93	93,6	50012086	
	Av. Pref. Bernardino de Lucca – Santa Quitéria-Resid. Shangrilá	2221,22		50066076	
SÃO JOÃO NOVO					
	Rua José B. Rodrigues – It. 5/6/7 – qd. 3 - V. Sta Terezinha – São João Novo		263,6	20006070	
	Rua 3 – It. 22 – qd. 2 - V. Sta Terezinha – São João Novo	339		20005990	
	Rua 3 – It. 23 – qd. 2 - V. Sta Terezinha – São João Novo	358		20006000	
	Rua Augusto Amaro da Silva- área C – São João Novo	12,51		50080065	
	Rua Augusto Amaro da Silva- área D – São João Novo	76,84		50080067	
MAYLASKY					
	Rua Oswaldo Belo – São João Novo	1589,78		50052133	
	Estr. da Serrinha- lote 2 – qd. 18 -Faz. Cambará	2510,1		10214890	
Área R. Faustino H. da Costa	R. Faustino Henrique da Costa – Cambará	271,97		50055851	