



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ARI JOSÉ ALVES – Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque-SP.

C E R T I D ã O

C E R T I F I C A, em atenção ao Ofício nº 165/2019, da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, que revendo no Registro Imobiliário lhe delegado, o livro de número 3-O, de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar à folha 226, a transcrição do seguinte teor:- “NÚMERO DE ORDEM: 4.293 - Anteriores 3.930, 3931 e 3932, de 27 de fevereiro de 1942 a fls. 97 e 98 do livro 3-O.- DATA: 12 de dezembro de 1942.- CIRCUNSCRIÇÃO: Freguezia do Imóvel: S. Roque.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Glebas 1 - 2 3 e 4 da Chacara Rosario.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Situadas no Bairro Cambará, contendo cada gleba a area de 33.977 metros quadrados e pertencentes: a) a 1ª gleba aos vendedores Joaquim Fernandes Leite e sua mulher, limitando-se de um lado com Antonio Ferreira, de outro com a estrada para S.Antonio, de outro com o Dr. Durval Villaça e do outro finalmente com a gleba nº 2; b) a gleba nº 2 dos vendedores Paulo Cardoso e sua mulher, limitando-se de um lado com a gleba nº 1 do outro com o Dr. Durval Villaça de outro com a estrada para S.Antonio, e de outro com a gleba nº 3; c) as glebas 3 e 4 aos vendedores José Cardoso e sua mulher, limitando-se de um lado com a gleba nº 2, do outro com o Dr. Durval Villaça, do outro com a estrada para S.Antonio e de outro com a gleba nº 5. Partes em comum entre eles vendedores e Antonio Ferreira da Silva, sobre 333 metros quadrados rodeando a nascente de agua, existente no mesmo imóvel “Chacara do Rosário”; que as glebas acima descritas e as partes na area de 333 metros quadrados, formam um só bloco. Que as glebas vendidas segundo planta de levantamento procedido pelo engenheiro da outorgada tem a area de 139.279,90 e não a area correspondente aos titulos da divisão amigavel; para todos os efeitos de direito a presente venda é feita “ad-corpus”.- O Oficial, (a.) Antonio Leite de Barros.- NOME, DOMICILIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- NOME, DOMICILIO, ESTADO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: PAULO CARDOSO e sua mulher CATARINA B. CARDOSO; JOSÉ CARDOSO e sua mulher ZULMIRA AZEVEDO CARDOSO; JOAQUIM FERNANDES LEITE e sua mulher ISAURA CARDOSO LEITE, brasileiros proprietarios, domiciliados na Capital com exceção de Joaquim Fernandes Leite e sua mulher que residem em Baurú.- FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO: Escr. pública de venda e compra de 1º de dezembro de 1942 lavrada em S.Paulo nas notas do 19º Tabelionato Dr. Armando Ferreira da Rosa.- TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.- VALOR DO CONTRATO: Cr\$34.000,00 (Trinta e quatro mil cruzeiros.- CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.- AVERBAÇÕES: Av. 1 – Certifico, que a proprietária FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO é inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.379.400/0001-50 (Prov. CG 10/13 – DOE 03/04/13).- Prenotação nº 120.325.- Dou fé.- SR. 22/04/2013. (a.) Heslei Martins de Oliveira (Escrevente)”.- “E R A o que se continha na referida transcrição, para aqui bem e fielmente trasladada do seu original”.- Dá fé.- São Roque, Primeiro (1º) de Julho de dois mil e dezenove (2019).- Eu, _____, Escrevente, pesquisei, conferi, achei conforme, a subscrevi e assino. _____

**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP**

ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

1220023F30000000137328194



COTA RECIBO CUSTAS EMOLUMENTOS E CONTRIBUIÇÕES	
Oficial:	R\$ 31,68
Estado:	R\$
Carteira:	R\$
Imp. Civil:	R\$
Just.:	R\$
Pub.:	R\$
Municipal:	R\$
TOTAL:	R\$ 31,68