

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque




Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

## REQUERIMENTO Nº 12/2017

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>06/02/2017</u>	

*Solicita informações sobre a implantação de condomínios e loteamentos residenciais na Estância Turística de São Roque*

  
José Alexandre Pierroni Dias  
Médico Veterinário  
2º Secre. 3

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nos últimos anos diversos condomínios e loteamentos residenciais foram aprovados pelo Poder Executivo e, muitos desses, já estão prontos e com imóveis à venda para a população.

Antes de aprovado, todo o processo para a implantação de um loteamento ou condomínio deve ser minuciosamente apreciado por Departamentos Técnicos da Prefeitura Municipal já que, sua implantação, causa uma série de consequências ao Município, especialmente ao entorno do bairro em que estará instalado.

Em que pese sejam, em sua maioria, extremamente benéficos ao Município e à população, a análise de loteamentos e condomínios deve ser absolutamente criteriosa, para que empreendimentos ruins não sejam implantados em nossa cidade.

Nesse sentido, e em cumprimento às prerrogativas que competem à COMISSÃO PERMANENTE DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO, especialmente no que tange à examinar o cadastro territorial do Município, planos gerais e parciais de urbanização ou reurbanização, uso e ocupação do solo, os membros deste Colegiado, REQUEREM, ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:



# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

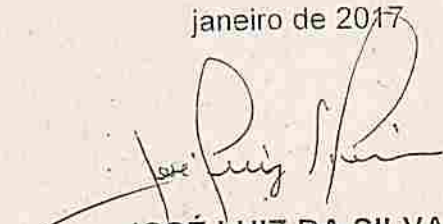
1. Informar, quais condomínios residenciais foram aprovados no período entre 2013 e 2017, especificando a data de aprovação dos mesmos.

2. Informar quais loteamentos residenciais foram aprovados no período entre 2013 e 2017, especificando a data de aprovação dos mesmos.

3. Informar se existem projetos para implantação de novos condomínios e loteamentos residenciais tramitando junto à Prefeitura até a presente data. Especificar quais e suas localizações.

4. Informar se houve algum projeto não aprovado pela Prefeitura no período entre 2013 e 2017. Especificar quais e suas localizações.

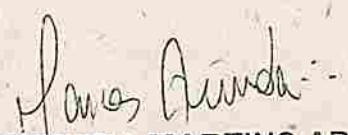
Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 16 de janeiro de 2017

  
**JOSÉ LUIZ DA SILVA CÉSAR**

Presidente da Comissão Permanente de Planejamento,  
Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo  
Vereador

  
**ALFREDO FERNANDES ESTRADA**

Vice-Presidente da Comissão Permanente de Planejamento,  
Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo  
Vereador

  
**MARCOS ROBERTO MARTINS ARRUDA**  
**MARQUINHO ARRUDA**

Secretário da Comissão Permanente de Planejamento,  
Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo  
Vereador



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque - Terra do Vinho, Bonita por Natureza -

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 128/2017-GP

São Roque, 22 de fevereiro de 2017

Assunto: **Requerimento nº 12, aprovado em 06/02/2017, de autoria dos Excelentíssimos Senhores Vereadores José Luiz da Silva César, Alfredo Fernandes Estrada e Marcos Roberto Martins Arruda**

Senhor Vereador Presidente,

Visando prestarmos as informações requeridas por meio do documento em testilha, vimos encaminhar cópia da manifestação elucidativa da arquiteta Rosa Fortis Ribotta, encaminhada pelo Engenheiro Claudinei Rosa, Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente.

Colocando-nos à inteira disposição, agradecemos e aproveitamos a oportunidade para apresentar nossos protestos da mais alta estima e apreço.

**CLAUDIO JOSÉ DE GOÉS**  
PREFEITO

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
Newton Dias Bastos  
Vereador Presidente  
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

IMN.-

**Prefeitura da Estância Turística de São Roque**  
Rua São Paulo, 966 - Taboão - 18135-125 - São Roque - SP  
[www.saoroque.sp.gov.br](http://www.saoroque.sp.gov.br)  
PABX: (11) 4784-8500  
Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591  
E-mail: [gabinete@saoroque.sp.gov.br](mailto:gabinete@saoroque.sp.gov.br)



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
E S T A D O D E S Ã O P A U L O  
"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Ao  
Gabinete do Prefeito  
Sr. Cláudio José de Góes

Ref.: Requerimento n.º 12/2017 – Vereador José Luiz da Silva César

Segue para conhecimento.

Estando a disposição para demais informações que se fizerem necessárias,

Atenciosamente,

**CLAUDINEI ROSA**  
Diretor do Departamento de Planejamento e  
Meio Ambiente

São Roque, 17 de Fevereiro de 2017.

*Handwritten signature*

- Jardim Nova Canguera
- Vila da Mata
- Villagio Emilia
- Bosque do Sol

Os últimos loteamentos residenciais localizados por esta Divisão de Arquitetura e Urbanismo foram aprovados anteriormente e concluídos neste período:

**Item 2 – “Informar quais loteamentos residenciais foram aprovados no período entre 2013 e 2017, especificando a data de aprovação dos mesmos”;**

Ademais, é necessário esclarecer que, condomínios residenciais podem ser quaisquer residências Multifamiliares, ou seja, podem se enquadrar nesta classificação desde obras com 2 (duas) unidades habitacionais até grandes empreendimentos. E que, dentro do prazo solicitado de 60 (sessenta) dias, é possível catalogar apenas os grandes empreendimentos.

período e que ainda não estão cadastrados;

- Existem diversos condomínios residenciais verticais e horizontais que foram aprovados neste período e que ainda não estão cadastrados;
- Não há subsídios para tal pesquisa em nosso sistema Giap;
- O levantamento de Planejamento e Meio Ambiente;

O levantamento será manual, caso a caso, ou seja, processo a processo, no arquivo físico

mínimo, 60 (sessenta) dias, tendo em vista que:

Anexo levantamento de Condomínios residenciais horizontais e verticais, registrados em Cartório e cadastrados nesta Prefeitura a partir de 2013. Estas são as informações que podem ser colhidas através do sistema, porém, para atender integralmente a solicitação acima, é necessário prazo de, no

**Item 1 – “Informar quais condomínios residenciais foram aprovados no período entre 2013 e 2017, especificando a data de aprovação dos mesmos”;**

Segue manifestação conforme solicitado:

Ref.: Requerimento n.º 12/2017 – Câmara Municipal

Claudinei Rosa

Ao Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente

DIVISÃO DE ARQUITETURA



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA**  
**TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE







**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



- Jardim do Sol

**Item 3** – *"Informar se existem projetos para implantação de novos condomínios e loteamentos residenciais tramitando junto à Prefeitura até a presente data. Especificar quais e suas localizações":*

As solicitações de Loteamento residenciais que se encontram nesta Divisão de Arquitetura e Urbanismo são:


- Requerente: AR1 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA, localizado na Rua Cláudio  
Requerente: Manoel da Costa, no Bairro do Goianã;
- Requerente: LOTEAMENTO RIVIERA DE SÃO ROQUE, localizado na Rua Joaquim  
Mendes Godinho, no Bairro de Canguera;
- Requerente: UL SOON HAN, localizado na Estrada da Serrinha, bairro Cambará;

Quanto aos condomínios residenciais horizontais e verticais, para realizar o levantamento e quantificação completa, é necessária pesquisa manual, processo a processo, dentre todos os processos físicos que se encontram nesta Divisão, e, para tal, seria necessário tempo de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, da mesma forma que os itens anteriores;

Existem processos pré-aprovados que se encontram arquivados, pois aguardam a anuência do GRAPROHAB e CETESB. Neste caso, a aprovação poderá ser reavaliada no momento que o interessado se manifestar no sentido de concluir o processo para emissão do Alvará.

**Item 4** – *"Informar se houve algum projeto não aprovado pela Prefeitura no período entre 2013 e 2017. Especificar quais e suas localizações":*

Os projetos que não estão aprovados são exatamente os que estão em tramitação, o que nos remete à resposta do item 3, salvo os que já foram arquivados, que, neste caso poderão ser reavaliados a partir do momento que houver manifestação do interessado para dar continuidade no processo. Não vislumbro possibilidade de tempo e recurso humano para levantamento em arquivo de todas as mais de 1630 caixas, analisando processo a processo para verificar quais foram arquivados sem aprovação.

  
Arq. Rosa Fortes Ribeiro  
Chefe de Div. de Urbanismo  
CAU. N.º 44289-2

Condomínio	Registro	Cadastro área maior	Data cadastro
Condomínio Monte Carlo	R.9 da matrícula nº. 16.018 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10032460	12/8/2015
Condomínio Residencial Esplanada Ville	R.6 da matrícula nº. 36.735 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50081686	21/1/2015
Condomínio Residencial Jacarandá	R.7 da matrícula nº. 35.313 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50055918	10/8/2015
Condomínio Residencial Jardim Brasil	R.4 da matrícula nº. 26.912 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10213390	10/1/2013
Condomínio Residencial Maria Virgínia	R.7 da matrícula nº. 37.182 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10052300	24/9/2015
Condomínio Res. Recanto das Andorinhas	R.3 da matrícula nº. 39.300 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012968	8/5/2015
Condomínio Residencial San Filippo	R.4 da matrícula nº. 30.118 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10057600	4/11/2013
Condomínio Residencial Villa Bella	R.8 da matrícula nº. 30.335 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10046740	14/11/2013
Condomínio Residencial Vista Bella	R.3 da matrícula nº. 38.816 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012637	9/12/2016
Condomínio Residencial Vista Verde	R.7 da matrícula nº. 36.875 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10149130	3/11/2014
Condomínio Vila Safira	R.6 da matrícula nº. 36.223 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10027730	23/10/2014
Condomínio Vila das Hortênsias	R.3 da matrícula nº. 33.508 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50054648	24/10/2014
Condomínio Edilício Vila Évora	R.6 da matrícula nº. 26.086 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10093480	26/7/2013
Condomínio Residencial Verona	R.11 da matrícula nº. 33.388 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50051721	13/12/2013
Condomínio Residencial Altos do Boa Vista	R.6 da matrícula nº. 31.214 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10036150	31/10/2013
Condomínio Vila Helena	R.8 da matrícula nº. 19.156 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10171150	19/8/2013
Condomínio Residencial dos Pássaros	R.3 da matrícula nº. 37.035 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	20006020	5/12/2014
Condomínio Residencial Vista da Serra	R.3 da matrícula nº. 39.851 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012967	30/11/2015
Condomínio Resid. Greenpark Cambará	R.8 da matrícula nº. 8.974 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50105554	9/6/2015
Condomínio Residencial Jardim Meny	R.12 da matrícula nº. 3.390 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10036310	23/10/2014
Condomínio Edifício Lior	R.3 da matrícula nº. 33.529 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10036410	19/3/2013
Condomínio Piazza Di Ferrari	R. 5 da matrícula nº. 25.282 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10070650	8/3/2013
Condomínio Edifício Anna Clara	R. 17 da matrícula nº. 31.962 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10065920	20/11/2014
Condomínio Edifício Maria Antonia	R.16 da matrícula nº. 31.961 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10065910	17/9/2013
Condomínio Edifício Rafaela	R. 7 da matrícula nº. 24.003 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10057340	25/7/2014
Condomínio Quinta das Videiras 2	R. 5 da matrícula nº. 29.554 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50099406	27/7/2014
Condomínio Residencial Barão 219	R. 10 da matrícula nº. 31.882 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10001100	28/7/2015
Condomínio Terra Brasilis	R. 8 da matrícula nº. 22.986 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50104349	14/4/2015
Condomínio Residencial Normandia	R. 8 da matrícula nº. 35.475 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50103475	4/2/2015
Condomínio Jardim Bela Vista	R. 8 da matrícula nº. 25.287 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10134190	2/8/2013
Condomínio Edifício Vienna	R. 9 da matrícula nº. 11.960 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10155160	29/1/2013
Condomínio Mailasqui	R. 19 da matrícula nº. 3.308 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10101970	6/4/2015
Condomínio Residencial Bento	R. 17 da matrícula nº. 36.780 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10065960	15/9/2015
Condomínio Village Christian	R. 02 da matrícula nº. 36.596 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50107249	1/10/2015



Condomínio Residencial Villa Toscana	R. 05 da matrícula nº. 39.009 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10204270	4/1/2016
Condomínio Itaúba	R. 09 da matrícula nº. 31.264 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10033960	4/3/2016
Condomínio Residencial Villa Real	R. 06 da matrícula nº. 37.701 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10146930	4/3/2016
Condomínio Villa Rana	R. 17 da matrícula nº. 25.563 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10136260	29/1/2016
Condomínio Edifício Portinari	R. 5 da matrícula nº. 37.635 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10007740	26/4/2016
Condomínio Residencial Fontana de Trevi	R. 9 da matrícula nº. 37.149 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10024740	23/5/2016
Condomínio Residencial Georg	R. 4 da matrícula nº. 39.308 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	100051350	1/7/2016
Condomínio Residencial Maru	R. 6 da matrícula nº. 13.827 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10032860	4/8/2016
Condomínio Residencial Parise	R. 9 da matrícula nº. 37.086 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50092833	21/7/2016
Condomínio Edifício Videiras	R. 11 da matrícula nº. 10.282 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10030430	8/8/2016
Condomínio Residencial Brisa da Serra	R. 4 da matrícula nº. 40.756 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012638	15/9/2016
Condomínio Villagio Nicolý	R. 5 da matrícula nº. 39.529 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50101511	30/9/2016
Condomínio Edifício Lyon	R. 5 da matrícula nº. 35.311 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50055914	11/10/2016
Condomínio Colinas de São João	R. 12 da matrícula nº. 37.556 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10076590	5/8/2016
Condomínio Água Marinha	R. 3 da matrícula nº. 38.772 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10039650	26/12/2016
Condomínio Edifício Terra Nobre	R. 3 da matrícula nº. 41.045 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012921	29/12/2016
Condomínio Residencial Kadima	R. 10 da matrícula nº. 5.493 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10081890	20/6/2016
Condomínio Profº Alvaro Pequeno	R. 4 da matrícula nº. 37.604 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50091133	6/2/2017



Condominio	Local	Registro	Cadastro área maior	Data cadastro
Condominio Residencial Monte Carlo	Rua José Hypolito da Silva, 104, Esplanada Mendes	R.9 da matrícula nº. 16.018 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10032460	12/8/2015
Condominio Residencial Esplanada Ville	Rua José Vicente de Moraes, 505, Esplanada Mendes	R.6 da matrícula nº. 36.735 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50081686	21/1/2015
Condominio Residencial Jacarandá	Rua Antonia Meleiro, 52, Varanguera	R.7 da matrícula nº. 35.313 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50059188	10/8/2015
Condominio Residencial Maria Virgínia	Rua Filomena Belmonte, 225, Jardim Brasil	R.4 da matrícula nº. 26.912 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10213390	10/1/2013
Condominio Resid. Recanto das Andorinhas	Rua Antonio Caraglieri, 38, Centro	R.7 da matrícula nº. 37.182 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10052300	24/9/2015
Condominio Residencial San Filippo	Rua Atevor Ferreira Campos, 415, Maitasqui	R.3 da matrícula nº. 39.300 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012968	8/5/2015
Condominio Residencial Villa Bella	Rua Walker Di Felippo, 593, Santo Antonio	R.4 da matrícula nº. 30.118 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10057600	4/11/2013
Condominio Residencial Vista Bella	Rua dos Italianos, nº. 28, Jardim Tanzi	R.8 da matrícula nº. 30.335 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10046740	14/11/2013
Condominio Residencial Vista Verde	Rua Olívio Caparelli, 70, Maitasqui	R.3 da matrícula nº. 38.816 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012637	9/12/2016
Condominio Vila Safira	Rua José Ghissardi, 106, Jardim Mosteiro	R.7 da matrícula nº. 36.875 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10149130	3/11/2014
Condominio Vila das Hortênsias	Rua Monseñor, 32, Vila Santa Rosália	R.6 da matrícula nº. 36.223 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10027730	23/10/2014
Condominio Edifício Vila Évora	Rua Drauzio Marcondes de Souza, 61, Santa Quitéria	R.3 da matrícula nº. 33.508 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50054648	24/10/2014
Condominio Residencial Verona	Rua José Gomide de Castro, 172, Cambará	R.6 da matrícula nº. 26.086 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10093480	26/7/2013
Condominio Residencial Altos da Boa Vista	Rua Professor Germano Negrini, 121, Centro	R.11 da matrícula nº. 33.388 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50051721	13/12/2013
Condominio Vila Helena	Rua Governador Carvalho Pinto, 330, Boa Vista	R.6 da matrícula nº. 31.214 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10177150	31/10/2013
Condominio Residencial dos Pássaros	Rua Lions Clube, 403, Jardim Flórida	R.8 da matrícula nº. 19.156 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	20006020	19/8/2013
Condominio Residencial Vista da Serra	Rua Henrique Pinheiro, 250, São João Novo	R.3 da matrícula nº. 37.035 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012967	5/12/2014
Condominio Resid. Greenpark Cambará	Rua Nove, 405, Jardim do Sol, Maitasqui	R.3 da matrícula nº. 39.851 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50105554	30/11/2015
Condominio Residencial Jardim Meny	Avenida Três de Maio, 1145, Cambará	R.8 da matrícula nº. 8.974 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10036310	9/6/2015
Condominio Edifício Lior	Rua Antonio Arrubio, 141, Jardim Meny	R.12 da matrícula nº. 3.390 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10036410	23/10/2014
Condominio Piazza Di Ferrari	Rua Ismael Victor de Campos, 215, Jardim Meny	R.3 da matrícula nº. 33.529 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10070650	19/3/2013
Condominio Edifício Anna Clara	Rua Projelada Um, 45, Santa Quitéria	R.5 da matrícula nº. 25.282 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10065920	8/3/2013
Condominio Edifício Maria Antonia	Rua Santa Leopoldia, 73, Jardim Vilaça	R.17 da matrícula nº. 31.962 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10059190	20/11/2014
Condominio Edifício Rafaela	Rua Santa Leopoldia, 71, Jardim Vilaça	R.16 da matrícula nº. 31.961 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10057340	17/9/2013
Condominio Quinta das Videllas 2	Rua Chad Kaid, 167, Jardim São José	R.7 da matrícula nº. 24.003 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50099406	25/7/2014
Condominio Residencial Barão 219	Estrada João Carlos Ale, nº. 300, Taboão	R.5 da matrícula nº. 29.554 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10001100	27/7/2014
Condominio Terra Brasilis	Rua Barão de Piratininga, 219, Centro	R.10 da matrícula nº. 31.882 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50104349	28/7/2015
Condominio Residencial Normandia	Avenida Brasil, 960, Centro	R.8 da matrícula nº. 22.986 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50103475	14/4/2015
Condominio Jardim Bela Vista	Rua Francisco Boccatto, 188, Taboão	R.8 da matrícula nº. 35.475 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10134190	4/2/2015
Condominio Edifício Vienna	Rua Tancredo Neves, 45, Jardim Boa Vista	R.8 da matrícula nº. 25.287 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10155160	2/8/2013
Condominio Maitasqui	Rua Aracy Gomide, 395, Jardim Flórida	R.9 da matrícula nº. 11.960 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10101970	29/1/2013
Condominio Residencial Bento	Rua Batista Pedroni, 845, Maitasqui	R.19 da matrícula nº. 3.308 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10065960	6/4/2015
Condominio Village Christian	Rua São Sebastião, 130, Jardim Vilaça	R.17 da matrícula nº. 35.780 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50107249	15/9/2015
Condominio Residencial Villa Toscana	Avenida Antonio Pannellini, 505, Taboão	R.02 da matrícula nº. 36.596 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10204270	1/10/2015
Condominio Taubá	Rua Amelia Aquino Leite, 54, Junqueira	R.05 da matrícula nº. 39.009 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10146930	4/1/2016
Condominio Residencial Villa Real	Avenida Antonio Pannellini, 756, Taboão	R.09 da matrícula nº. 31.264 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10033960	4/3/2016
Condominio Villa Rana	Rua Francisco da Silva Pontes, 274, Jardim Flórida	R.06 da matrícula nº. 37.701 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10136260	4/3/2016
Condominio Edifício Portinari	Avenida Três de Maio, 84/80, Centro	R.17 da matrícula nº. 25.563 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10007740	29/11/2016
Condominio Residencial Fontana de Trevi	Rua Barão de Piratininga, 253, Centro	R.5 da matrícula nº. 37.635 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10024740	26/4/2016
Condominio Residencial Georg	Rua Barão de Piratininga, 253, Centro	R.9 da matrícula nº. 37.149 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	100051350	17/7/2016
Condominio Residencial Maru	Rua Angelo Meneguesso, 200, Centro	R.4 da matrícula nº. 39.308 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50092860	4/8/2016
Condominio Residencial Parise	Rua Antonio dos Santos Santinhos, 230, Centro	R.6 da matrícula nº. 13.827 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50092833	21/7/2016
Condominio Edifício Videiras	Rua Cardenal, 90, Guassu	R.9 da matrícula nº. 37.086 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10030430	8/8/2016
Condominio Residencial Brisa da Serra	Rua José Bonifácio de Andrada e Silva, 283, Centro	R.11 da matrícula nº. 10.282 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012638	15/9/2016
	Rua Olívio Caparelli, 124, Maitasqui	R.4 da matrícula nº. 40.756 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque		

Condominio Villagio Nicolv	Estrada João Carlos Ale, nº. 301, Taboão	R. 5 da matrícula nº. 39.529 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50101511	30/9/2016
Condominio Edificio Lyon	Rua Antonio Meleiro, 377, Jardim Flórida	R. 5 da matrícula nº. 35.311 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50055914	11/10/2016
Condominio Colinas de São João	Rua Julio Rodrigues, 274, Mallasqui	R. 12 da matrícula nº. 37.556 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10076590	5/8/2016
Condominio Água Marinha	Rua Manoel Costa, 44, Jardim Flórida	R. 3 da matrícula nº. 38.772 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10039650	26/12/2016
Condominio Edificio Terra Nobre	Rua Jorge de Araújo, 600, Vinhas do Sol	R. 3 da matrícula nº. 41.045 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50012921	29/12/2016
Condominio Residencial Kadima	Rua Riolandia, 11, Vila Nova São Roque	R. 10 da matrícula nº. 5.493 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	10081890	20/6/2016
Condominio Profº Alvaro Pequeno	Rua Sebastiana da Silva Pontes, 11, Jardim Flórida	R. 4 da matrícula nº. 37.604 do Cartório de Reg. De Imóveis de São Roque	50091133	6/2/2017