



REQUERIMENTO Nº 121/2023

Solicita informações relacionadas à desruralização proposta pela Revisão do Plano Diretor encaminhada à Câmara Municipal, bem como das áreas destinadas a construção de moradias de interesse social.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que um dos temas que vem sendo mais debatidos em relação a Revisão do Plano Direito encaminhada pelo Prefeito à Câmara Municipal, diz respeito a "desruralização" de uma área considerável dentro do Município de São Roque.

Considerando que o tema é bastante sensível e implica em situações que vão da esfera social à ambiental, já que a desruralização da área e possibilidade de desmembramento em loteamentos com terrenos pequenos favorece o adensamento populacional e o desmatamento da "cobertura verde" hoje preservada.

A desruralização de uma área dentro de um Município pode apresentar diversos riscos e desafios, cabendo elencar alguns deles:

- ***Perda de áreas agrícolas:*** A desruralização pode levar à conversão de terras agrícolas em áreas urbanas ou industriais, o que pode resultar na perda de espaço para a produção de alimentos e no aumento da dependência de alimentos importados.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- ***Impacto no meio ambiente:*** *A conversão de áreas rurais em urbanas pode resultar na degradação do meio ambiente, com a perda de habitats naturais, poluição do ar e da água, e aumento na demanda por recursos naturais, como água e energia.*
- ***Deslocamento de comunidades rurais:*** *A desruralização pode forçar a migração de comunidades rurais que dependem da agricultura para sua subsistência, o que pode causar deslocamentos e desafios sociais.*
- ***Pressão sobre a infraestrutura urbana:*** *A expansão urbana resultante da desruralização pode sobrecarregar a infraestrutura existente, como estradas, redes de água e esgoto, serviços de saúde e educação.*
- ***Perda de identidade cultural:*** *A desruralização pode levar à perda da identidade cultural e histórica de uma área, à medida que as tradições agrícolas e rurais são substituídas por uma cultura mais urbana.*
- ***Aumento da densidade populacional:*** *O processo de desruralização pode resultar em um aumento rápido da densidade populacional em áreas urbanas, o que pode levar a problemas de congestionamento, falta de moradia e pressão sobre os serviços públicos.*

É importante que qualquer tentativa de “desruralização” seja cuidadosamente planejada, leve em consideração inúmeros riscos envolvidos, e busque um equilíbrio entre o desenvolvimento urbano e a preservação das áreas rurais e agrícolas. Além do envolvimento da Comunida-

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

de, é fundamental a realização de estudos de impacto ambiental e social, bem como a adição de políticas que promovam o desenvolvimento sustentável.

Isso posto, José Alexandre Pierroni Dias, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, que seja oficiado este documento a Sua Excelência o Senhor Prefeito, a fim de que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis as informações solicitadas a seguir:

- 1.** Foram realizados estudos a respeito dos impactos sociais, culturais, econômicos ou ambientais que a proposta de desruralização no Município pode produzir?
- 2.** Encaminhar cópia dos referidos estudos.
- 3.** Informar quem foi o responsável pela realização dos estudos e o valor eventualmente pago por eles.
- 4.** Com base na cartografia constante da Proposta de Revisão do Plano Diretor encaminhada à Câmara (Projetos de Lei Complementar nºs 002 e 003/2023), que percentual da área de 49km², cuja desruralização é proposta, será utilizada para a destinação de programas de habitação de interesse social?
- 5.** Ainda em relação à questão nº 4, informar a quantidade prevista de moradias de interesse social a serem construídas na área desruralizada e valor da área em km² que será utilizada para essa finalidade.

Sala das Sessões "Dr. Júlio Arantes de Freitas",
31 de agosto de 2023.

JOSÉ ALEXANDRE PIERRONI DIAS
(ALEXANDRE VETERINÁRIO)
Vereador

PROCOLO Nº CETSUR 31/08/2023 - 15:14 13620/2023