

**ADEQUAÇÕES E REFORMA DAS INSTALAÇÕES DA CÂMARA
MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE – ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO I – JUSTIFICATIVAS

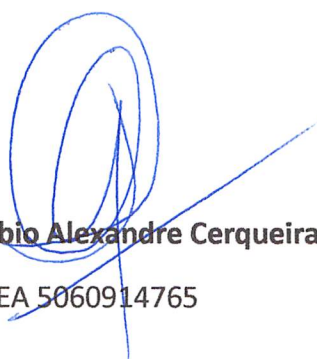
1 – JUSTIFICATIVAS:

O prédio próprio da Câmara Municipal de São Roque foi inaugurado em 13 de março de 2010. O projeto foi concebido, naquele tempo, para comportar o número de 10 representantes do Legislativo no plenário.

A partir de 2013, por força da mudança da legislação, o número de vereadores aumentou para 15. Assim sendo, o plenário sofreu uma adaptação para comportar o aumento do número de vereadores, abrigando um número maior de pessoas no mesmo espaço físico.

Esta situação perdurou até hoje, e se agravou por conta da pandemia mundial. No cenário atual, não há como haver um distanciamento social efetivo entre os vereadores, conforme instruções difundidas pela OMS (Organização Mundial da Saúde) para o combate a propagação e disseminação da COVID.

Desta forma, as obras relacionadas visam melhorar as condições de trabalho dos parlamentares e evitar a propagação da doença, disponibilizando maior espaço físico para a aplicação do distanciamento social entre os vereadores.



Eng. Civil Fabio Alexandre Cerqueira

CREA 5060914765

**ADEQUAÇÕES E REFORMA DAS INSTALAÇÕES DA CÂMARA
MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE – ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

LOCAL: RUA SÃO PAULO, 355 – CENTRO – SÃO ROQUE/SP

MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES:

OBSERVAÇÃO: CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 – Fechamento em tapume com compensado de madeira.

Para o início dos trabalhos, será disponibilizado um espaço para que a empresa Contratada possa acomodar materiais e ferramentas necessárias para as obras. A responsabilidade pela acomodação e guarda destes itens é de inteira responsabilidade da empresa Contratada.

Este espaço deverá ser fechado com tapumes em madeira, fixados em estrutura de madeira e porta com cadeado, de forma a impedir acessos não autorizados e evitar acidentes.

1.2 – Placa de obra em aço galvanizado

Deverá ser considerado uma placa de identificação de obra, confeccionada em chapa de aço galvanizada, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do imóvel, voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante o período de execução da obra. A fixação da placa será em elementos de madeira, que comportem o peso e garantam a estabilidade e segurança do conjunto.

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

2.1 – Demolições de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.

A Contratada deverá providenciar a demolição da bancada dos vereadores, compreendendo: retirada do tampo de madeira existente e demolição da



alvenaria. Além disso, dois trechos das alvenarias das rampas de acesso ao plenário deverão ser demolidos parcialmente, de acordo com o indicado no projeto.

2.2 – Remoção dos cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.

Deverá ser considerada a remoção dos cabos elétricos, de lógica e de áudio que passam sob o piso elevado no plenário.

2.3 – Quebra de alvenaria para instalação de quadro de distribuição

O quadro de distribuição dos cabos de som deverá ser realocado em uma nova posição, conforme indicado em projeto.

Importante: a Contratada deverá prever a retirada de 16 poltronas da primeira linha do auditório e mais 6 poltronas das segunda fileira, de acordo com o projeto. Deverá prever ainda a remoção de 120 m² de carpete. Os custos para a execução destes trabalhos deverão estar inclusos no item

3 – CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO:

3.1 – Carga e transporte de entulhos até caçambas

Todo o entulho resultante das obras deverá ser transportado manualmente até caçambas de entulhos e retirados do imóvel.

4 – PISO:

Após a remoção do carpete e do piso elevado metálico, o piso deverá ser elevado até a cota indicada no projeto, considerando-se:

- a) Limpeza através de varrição e remoção das sujidades;
- b) Aplicação de barras de transferência entre o piso existente e o piso novo;
- c) Montagem de ferragem estrutural para o piso;
- d) Fornecimento e lançamento de concreto fck 30 MPa;
- e) Nivelamento à laser e desempenho do concreto, para posterior aplicação do novo carpete.

No meio do plenário, a Contratada deverá executar uma área em piso resinado, em um diâmetro de 1,50 m, na cor a ser indicada pelo Contratante.



4.1 – Alvenaria

Será utilizada alvenaria com bloco de concreto de vedação, de dimensões 14x19x29 cm, conforme NBR e seguindo o projeto arquitetônico. As paredes deverão apresentar prumo e alinhamento perfeitos, com fiadas niveladas.

As juntas entre blocos não deverão ser superiores a 1,0 cm.

A alvenaria deverá ser fixada no piso através de barras de ferro, fixadas com ponte de aderência, permitindo a transferência de esforços para a estrutura. Todos os vãos dos blocos deverão ser preenchidos, para a correta extensão do patamar indicado no projeto.

A fiada final deverá ser de canaleta vazada de concreto, com aço CA-50 e preenchimento com concreto grout, de acordo com o projeto.

4.3 – Barras de transferência, aço CA-25 de 16,0 mm, para execução do pavimento de concreto

A Contratada deverá fornecer e instalar as barras de transferência, de acordo com o projeto apresentado. Deve ser considerado a perfuração do concreto existente, fixação da barra de transferência com adesivo estrutural em uma das pontas e engraxamento na outra ponta.

4.4 – Armação para execução de piso, com uso de tela Q-283 ou similar

A Contratada deverá fornecer e instalar telas Q-61 posicionadas sobre vigas treliçadas h=8 cm, com sobreposição de lados de 10 cm, devidamente amarradas (de acordo com o projeto apresentado).

As telas devem ser amarradas e cobertas com camada mínima de 3 cm de concreto, de acordo com o especificado.

4.5 – Concretagem de piso, fck 30 Mpa, para espessura de 15 cm – lançamento, adensamento e acabamento.

Deverá ser previsto o fornecimento, lançamento, adensamento e acabamento de concreto leve, utilizando argila expandida e areia como agregados, de forma a não sobrecarregar a estrutura existente. Deverá ser tomado especial cuidado para que a argila seja saturada na utilização do concreto e cuidados adicionais no lançamento, de forma a se evitar a segregação no concreto.



4.6 – Piso têxtil (carpete) em manta e= 9 a 10 mm

A Contratada deverá fornecer e instalar novo piso têxtil, utilizando cola de contato específica para este fim. O carpete deverá ser do mesmo padrão do existente no local, podendo haver mudança na coloração, a critério do Contratante.

Observações importantes:

O piso só será concretado depois que todas as tubulações indicadas no projeto tenham sido colocadas.

A Contratada deverá ter especial atenção na proteção de pisos, móveis, guarda-corpos e infraestrutura existente na concretagem, de forma a evitar manchas, respingos e danos às instalações.

Deverá ser respeitado um período mínimo de 15 (quinze) dias para a instalação do carpete sobre o novo piso de concreto, permitindo a perfeita evaporação da água e evitando desta forma danos ao novo carpete.

O novo carpete deverá ser aplicado com cola de contato, de forma permitir a perfeita fixação, sem peças ou pontas soltas.

5 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

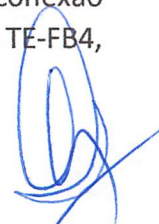
5.1 – Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2")

Os eletrodutos deverão ser fixados de acordo com o projeto apresentado, evitando angulações que comprometam a passagem de cabos pelo interior dos mesmos.

A concretagem do piso só será liberada após a passagem dos eletrodutos.

A Contratada deverá ajustar a rede de fiação elétrica, rede lógica e rede de som instaladas hoje sob o piso elevado, aos novos moldes alterados;

Deve ser previsto a reinstalação de duas caixas de conexão multimídia tipo floor box, instaladas cada uma com 8 tomadas de som, modelo TE-FB4, marca Torau;



Ajustar ainda a passagem de cabos de rede lógica, nas caixas floor box.

Reinstalar cinco caixas de tomadas duplas da rede elétrica;

Reinstalar caixa de distribuição existente.

5.2 – Cabo de cobre isolado

Os cabos deverão ser posicionados de acordo com as normas vigentes, ligados nos quadros de distribuição existentes na edificação, de forma a alimentar adequadamente as estações de trabalho do Plenário.

5.3 – Cabo eletrônico.

Os cabos de informática, CAT 5, deverão ser instalados de acordo com a orientação da equipe técnica da Câmara Municipal, partindo do hub de alimentação até as estações de trabalho do Plenário.

6 – PINTURA:

6.1 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em parede, duas demãos.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas e limpas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo que os intervalos entre duas demãos sucessivas deverão ser de acordo com as recomendações dos respectivos fabricantes.

As paredes deverão primeiramente receber um preparo de superfície, compreendendo a raspagem e lixamento. Após, deverão ser aplicadas 2 demãos de látex acrílica, de forma a cobrir perfeitamente a superfície.

Toda superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade de cor e brilho.

Importante a proteção adequada do carpete, para evitar respingos e manchas.



7 – CORRIMÃO:

7.1 – Gradil em proteção em aço inox, no padrão existente.

A Contratada deverá providenciar a manutenção e complemento dos gradis existentes, para adequação ao novo layout. As ferragens seguirão exatamente ao mesmo padrão existente, no que se refere ao tipo, bitola e alma das peças existentes no local.

O gradil deverá atender ao preposto na Instrução Técnica IT-11 do Grupamento de Bombeiros do Estado de São Paulo, em seu item 5.8.1.4, item “a”, no que se refere ao espaçamento máximo de 15 cm entre longarinas.

8 – LIMPEZA FINAL:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações e equipamentos.

São Roque, 06 de setembro de 2021.



Eng. Civil Fábio Alexandre Cerqueira

CREA 5060914765

OBRA: ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (em R\$)	PREÇO TOTAL (em R\$)
1			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS				
1.1	SINAPI	98458	Tapume com compensado de madeira - área de fechamento de 3,00 m x 3,00 m - altura de 2,20 m	m²	26,40	163,28	4.310,46
1.2	FDE	16.06.078	Fornecimento e instalação de placa de identificação de obra incluso suporte estrutura de madeira - 3,00 x 2,00m	m²	6,00	579,98	3.479,85
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADA				
2.1	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	1,56	70,66	110,23
2.2	SINAPI	97661	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	100,00	0,83	82,50
2.3	SINAPI	90458	Quebra de alvenaria para instalação de quadro de distribuição	unid	1,00	33,46	33,46
2.4			Remoção de 22 poltronas	unid	22,00	15,00	330,00
2.5			Remoção de 120m² de carpetes	m²	120,00	1,80	216,00
3			CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO				
3.1			Carga e transporte de entulhos até caçambas	m³	6,00	56,25	337,50
4			ALVENARIA				
4.1	SINAPI	87449	Alvenaria em blocos de concreto.	m²	8,50	100,93	857,86
4.2	SINAPI	87449	Aço estrutural CA-50 - 8mm	kg	37,50	17,70	663,75
4.3	SINAPI	89994	Grauteamento de cinta ou verga em alvenaria estrutural	m³	2,20	775,69	1.706,51
4.4	SINAPI	87894	Chapisco em alvenaria	m²	8,50	4,88	41,45

OBRA: ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (em R\$)	PREÇO TOTAL (em R\$)
4.5	SINAPI	87529	Emboço em alvenaria	m²	8,50	35,13	298,63
5			PISO				

OBRA: ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (em R\$)	PREÇO TOTAL (em R\$)
5.1	SINAPI	97116	Barras de transferência, aço CA-25 de 16,0 mm, para execução de pavimento de concreto - fornecimento e	unid.	31,00	29,76	922,64
5.2	SINAPI	97090	Armação para execução de piso, com uso de tela Q-283	m²	56,52	23,66	1.337,40
5.3	SINAPI	97095	Concretagem de piso, fck 30 Mpa, para espessura de 15 cm, com argila expandida - lançamento, adensamento e acabamento	m³	9,50	521,29	4.952,23
5.4	SINAPI	101745	Piso têxtil (carpete) em manta e= 9 a 10 mm	m²	115,00	194,26	22.340,19
5.5			Execução de piso monolítico resinado - fornecimento e execução	m²	7,00	278,63	1.950,41
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
6.1			Eletrocalha leve ou perfurada em aço galvanizado, largura 100x50 mm - fornecimento e instalação	m	45,00	51,25	2.306,25
6.2	SINAPI	93009	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação	m	100,00	26,43	2.642,50
6.3	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	400,00	3,36	1.345,00
6.4	SINAPI	92872	Caixa retangular 4" x 4" , metálica, instalada em piso	unid.	15,00	15,53	232,88
6.5	SINAPI	98295	Cabo eletrônico categoria 5E - fornecimento e instalação	m	300,00	2,41	723,75
7			PINTURA				
7.1	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em parede, duas demãos	m²	35,00	18,73	655,38
8			CORRIMÃO				

OBRA: ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (em R\$)	PREÇO TOTAL (em R\$)
8.1			Gradil de proteção em aço inoxidável aisi 304, considerando: fechamento de vão em 5 barras de 16m de comprimento, em tudo de 2" x 1,5 mm de espessura (acabamento parafusos, fixadores, soldagem e suportes)	m	18,75	1.208,75	22.664,06
8.2			Adequação de corrimãos no padrão existente, considerando: ajuste de 3 corrimãos em inox 304 instalados nas laterais das rampas de acesso, ajuste de 3 corrimãos em inox 304 instalados no centro do auditório (vorte, solda, acabamento e instalação	vb	1,00	6.087,50	6.087,50
TOTAL GERAL							80.628,39

CRONOGRAMA DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	Total Geral
1			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.1	SINAPI	98458	Tapume com compensado de madeira - área de fechamento de 3,00 m x 3,00 m - altura de 2,20 m	4.310,46				4.310,46
1.2	FDE	16.06.078	Fornecimento e instalação de placa de identificação de obra incluso suporte estrutura de madeira - 3,00 x 2,00m	3.479,85				3.479,85
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADA					
2.1	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	110,23				110,23
2.2	SINAPI	97661	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento	82,50				82,50
2.3	SINAPI	90458	Quebra de alvenaria para instalação de quadro de distribuição	33,46				33,46
2.4			Remoção de 22 poltronas	330,00				330,00
2.5			Remoção de 120m² de carpetes	216,00				216,00
3			CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO					
3.1			Carga e transporte de entulhos até caçambas	337,50				337,50
4			PISO					
4.1	SINAPI	87449	Alvenaria em blocos de concreto.		857,86			857,86
4.2	SINAPI	87449	Aço estrutural CA-50 - 8mm		663,75			663,75
4.3	SINAPI	89994	Grauteamento de cinta ou verga em alvenaria estrutural		1.706,51			1.706,51
4.4	SINAPI	89994	Chapisco em alvenaria		41,45			41,45

CRONOGRAMA DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	Total Geral
4.5	SINAPI	89994	Emboço em alvenaria		298,63			298,63
5			PISO					

CRONOGRAMA DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO PLENÁRIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	Total Geral
5.1	SINAPI	97116	Barra de transferência, aço CA-25 de 16,0 mm, para execução de pavimento de concreto - fornecimento e		922,64			922,64
5.2	SINAPI	97090	Armação para execução de piso, com uso de tela Q-283		1.337,40			1.337,40
5.3	SINAPI	97095	Concretagem de piso, fck 30 Mpa, para espessura de 15 cm, com argila expandida - lançamento, adensamento e acabamento		4.952,23			4.952,23
5.4	SINAPI	101745	Piso têxtil (carpete) em manta e= 9 a 10 mm				22.340,19	22.340,19
5.5			Execução de piso monolítico resinado - fornecimento e execução				1.950,41	1.950,41
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
6.1	SINAPI	93009	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação		2.306,25			2.306,25
6.2	SINAPI	93009	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação		2.642,50			2.642,50
6.3	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.			1.345,00		1.345,00
6.4						232,88		232,88
6.5	SINAPI	98295	Cabo eletrônico categoria 5E, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação			723,75		723,75
7			PINTURA					
7.1	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em parede, duas demãos				655,38	655,38
8			CORRIMÃO					

CRONOGRAMA DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO PLÊNARIO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	Total Geral
8.1			Gradil de proteção em aço inoxidável aisi 304, considerando: fechamento de vão em 5 barras de 16m de comprimento, em tudo de 2" x 1,5 mm de espessura (acabamento parafusos, fixadores, soldagem e suportes)			15.864,84	6.799,22	22.664,06
8.2			Adequação de corrimãos no padrão existente, considerando: ajuste de 3 corrimãos em inox 304 instalados nas laterais das rampas de acesso, ajuste de 3 corrimãos em inox 304 instalados no centro do auditório (vorte, solda, acabamento e instalação			3.043,75	3.043,75	6.087,50
			TOTAL GERAL	8.900,01	15.729,22	21.210,22	34.788,94	80.628,39