

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO VEREADOR nº 2199/2015

São Roque, 26 de outubro de 2015.

Prezado Senhor,

Tenho pelo presente a grata satisfação de cumprimentá-lo e, na oportunidade, solicitar ao Presidente da Concidade, providências no sentido de viabilizar o envio a esta Casa de Leis, de informações sobre o andamento das alterações do Plano Diretor, propostas pelo Senhor Prefeito da Estância Turística de São Roque.

Esta solicitação se faz necessária, para conhecimento deste Vereador, em face da publicação de matéria no Jornal O Democrata, do dia 23 de outubro de 2015, página A-6, na qual o Conselheiro informa a existência de estudos sobre as propostas de alteração no Plano Diretor, elaboradas pelo Senhor Prefeito, assunto que precisa de intensa discussão por parte da Sociedade.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
(GUTO ISSA)

Vereador

Ao

Ilustríssimo Senhor

PRESIDENTE DO CONCIDADE

São Roque – SP

RECEBI EM
06.11.2015

CONSELHO DA CIDADE - CONCIDADE

São Roque, 12 de novembro de 2015

À
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque
A/C. Sr. Vereador Marcos Augusto Issa Henriques de Araújo

Ref.: Resposta ao Ofício Vereador nº 2199/2015

Prezado Vereador,

Sr. Vereador, quero informar que recebemos dois Projetos que propõe alteração no Plano Diretor os quais, pela abrangência, devem passar por Audiência Pública e posterior aprovação por esta Casa de Leis.

O primeiro projeto está baseado no relatório "São Roque urbano e natural: proposta de estruturação urbana para o desenvolvimento sustentável", elaborado pelo Instituto de Pesquisa Aplicada Pro Humanitas, o qual foi recebido pelo Diretor de Planejamento, Sr. Sergio Ricardo de Angelis, com aprovação e resultou na citada minuta de projeto de lei. O mesmo propõe a extinção da ZUPA (Zona Urbana de Preservação Ambiental) e a criação da ZEPA (Zona Especial de Proteção Ambiental), com característica mais ampla e restritiva. Este projeto foi aprovado por unanimidade no Conselho da Cidade no dia 19 de outubro de 2015.

O segundo projeto versa sobre alterações nas Leis Complementares 39/2006, 40/2006 e 41/2006, e dá outras providências.

Quero informar que um e-mail da prefeitura, com a data de hoje (12/11/2015), pede para que o segundo projeto seja retirado da pauta, portanto, deverá ser encaminhado para Audiência Pública somente o primeiro projeto, acima citado.

Att.,


Vorneis de Lucia
Presidente CONCIDADE

95610-1826

vorneis@prohumanitas.org.br



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL
COMPDEC



Ofício COMDEC – Nº 14/2015.

São Roque, 10 de novembro de 2015.

Assunto: Relatório Mensal de Atividades.

Prezado Senhor,

Em atendimento à Lei Municipal nº 3973/2013 segue em anexo cópias dos relatórios elaborados por esta Coordenadoria Municipal de Defesa Civil da Prefeitura da Estância Turística de São Roque referente ao mês de outubro de 2015.

Na oportunidade renovamos nossa elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Osni Rodrigues
Coordenador Geral da Defesa Civil

A JTL p/ leitura
Flávio A. Brito

CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE SÃO ROQUE.
Ao EXMO.SR. Flávio Andrade de Brito --- Presidente da Câmara Municipal.

"Uma comunidade bem preparada tem mais chances de enfrentar situações adversas."



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria Nº. 042/2015

Data da realização: 06/10/2015.

LOCAL: Rua Wanda Bonassi nº 227 Bairro Juca Rocha - São Roque –SP.

AVERIGUAÇÃO DE ÁRVORES

SOLICITANTE: Mauricio Guerra – Fone (11) 47140072.

AUTOR: OSNI RODRIGUES.

PARTICIPANTES: PAULO RICARDO SILVA e UMBERTO CASSIO PERONE.

-Descrição da área no momento da Vistoria:

Em atenção ao solicitado, a Defesa Civil deslocou uma equipe até o local, constatando aproximadamente 15 (quinze) árvores da espécie (pinos) em um terreno particular que fica em frente ao imóvel do solicitante, no momento da vistoria verificamos que as árvores estavam aparentemente saudas, notamos também um pequeno desnível entre o terreno e a via de acesso, não constatamos risco iminente.

Providências adotadas:

A Defesa Civil encaminhou cópia da vistoria ao Meio Ambiente para uma avaliação técnica, devido ao grande número de árvores existente no local.

- CONCLUSÃO

Concluo no momento da vistoria, as árvores não apresentavam risco iminente de queda, se encontravam aparentemente saudas, conforme fotos em anexo.

OSNI RODRIGUES

Coordenador da COMDEC



CÓPIA



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria Nº. 043/2015

Data da realização: 20.10.2015

LOCAL: Rua Planeta Terra nº 15, Bairro Vila Vilma. - São Roque- SP

AUTOR: OSNI RODRIGUES

PARTICIPANTES: PAULO RICARDO SILVA.

Contato Mantidos: Regina da Silva Marreiro, portadora do RG 40 128 456 - 6 SSP/SP.

Fone (11) 964927022.

-Descrição da área no momento da Vistoria:

Em Atendimento ao protocolo 238540/ 2015, deslocamos até o local e constatamos que o imóvel não oferece condições de habitabilidade, trata-se de um cômodo construído de Madeirite, coberto com telhas de Eternit, madeiramento que sustenta o telhado está comprometido, não há colunas ou vigas de sustentação, contra piso parte de concreto outra de terra, o pé direito do cômodo é muito baixo tem aproximadamente 2,10 metros entre o piso e o teto, tornando o ambiente abafado e muito quente, mobiliário bem precário.

Segundo a dona Regina ela mora com três filhas e não possui condições financeiras.

- Conclusão:

A vista do constatado, em virtude do estado que se encontra a moradia e o risco iminente se faz necessária à retirada da família do local, ambiente muito quente sendo prejudicial aos moradores, a Defesa Civil encaminha ao Departamento de Bem Estar Social, haja vista que a moradora possui cadastro no CRAS (Centro de Referência de Assistência Social) Maylasky, dentro das possibilidades que a família venha ser incluída no programa de aluguel social.

OSNI RODRIGUES

Coordenador de Defesa Civil



CÓPIA



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria Nº. 044/2015

Data da realização: 22.10.2015.

LOCAL: Rua Estrada Sétimo Céu nº 218 Bairro Taipas de Pedra - Município de São Roque –SP.

AUTOR: OSNI RODRIGUES

PARTICIPANTES: PAULO RICARDO SILVA e UMBERTO CASSIO PERONI.

Contato Mantido: Ruthe Gamboa – Fone (11)998980207 – 4714 0092.

Anexo: Foto do local.

-Descrição da área no momento da Vistoria:

Devido à chuva e fortes ventos que atingiram o município no dia 22/10/2015, ocorreu a queda de uma árvore aproximadamente 15 metros de altura, na Estrada Sétimo Céu nº 218, Bairro Taipas de Pedra, município de São Roque – SP, não houve vítimas ou danos.

A Defesa Civil acionou o Departamento de Obras e Divisão de Meio Ambiente para remoção da árvore.

-- CONCLUSÃO

Devido à chuva e fortes ventos que atingiram o município em 22 de outubro de 2015, ocorreu a queda de uma árvore obstruindo a entrada para a residência, sendo desobstruído pelo Departamento de Meio Ambiente e Departamento de Obras da Prefeitura da Estância Turística de São Roque.

OSNI RODRIGUES

Coordenador de Defesa Civil



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria Nº. 045/2015

Data da realização: 04.11.2015 – Horário 10:00 horas.

Assunto: Deslizamento de solo.

LOCAL: Rua Hum nº66 São Julião Distrito de São João Novo - São Roque – SP.

AUTOR: OSNI RODRIGUES

PARTICIPANTES: PAULO RICARDO SILVA.

Anexo: Fotos do local.

- **Contatos Mantidos:** 1) José da Silva Lima, portador do R.G. 5 020 374 BA, morador da Rua Hum nº .66, São Julião, Distrito de São João Novo – São Roque –SP (011) 961071344;

2) Maria de Fatima Pereira de Lima, portadora do RG 57 569 536 – 5 SSP/SP, moradora da Rua Hum nº 80, São Julião, Distrito de São João Novo São Roque –SP. Fone (11) 967595858 e;

3) Idalécio Leitão Diogenes, portador do RG 20 030 300140-21 Ceara/CE, morador da Rua Hum nº 86 São Julião Distrito de São João Novo - São Roque SP. Fone (11) 951519026.

Descrição da área no momento da vistoria:

Por volta das 10:20 horas do dia 04 de novembro de 2015, recebemos informação através da GCM que havia um deslizamento no Bairro São Julião, Distrito de São João Novo, neste município.

A equipe de Defesa Civil deslocou-se até o local, juntamente com o engenheiro Fredy Willian Correia Vieira e constatou que devido à precipitação pluviométrica dos últimos dias, causou instabilidade no solo, ocorrendo o deslizamento atingindo três residências na Rua Hum no Bairro São Julião Distrito de São João Novo, neste município. Ocorre que a residência mais atingida pelo deslizamento de terra é a de número 66, que teve parte de um galpão atingido pelo deslizamento, que conseqüentemente veio a cair sobre o veículo VW Gol de Placas DES 3688 de São Roque – SP, que teve um pequeno amassamento no teto e quebra do para-brisa

dianteiro, não houve vítimas, após vistoria técnica, através do Eng. Fredy Willian, ficou determinado a retirada da família do local e interdição do imóvel como medida preventiva.

Já a segunda residência localizada à Rua Hum nº 86, Bairro São Julião, Distrito de São João Novo, neste município, sofreu deslizamento no talude que fica em frente a residência que se encontra em um patamar acima do nível da rua, não houve vítimas, após vistoria técnica efetuada pelo Engenheiro Fredy Willian, e devido ao risco foi determinado a retirada da família do local e interditado do imóvel pela COMDEC.

A outra residência localizada na Rua Hum N° 80, Bairro São Julião, distrito de São João Novo, município de São Roque, que se encontrava nas proximidades do talude onde houve o deslizamento, após vistoria técnica e o risco iminente, foi determinado pelo engenheiro Fredy Willian, a retirada da família do imóvel para casa de parentes e interdição do imóvel.

Providências Adotadas no local:

A Coordenadoria Municipal de Defesa Civil isolou o local, retirando as pessoas que se encontravam no local de risco, providenciando a interdição dos imóveis, providenciando a colocação de plásticos pretos no barranco onde houve o deslizamento, foi acionado o Bem Estar Social, ou seja, o CRAZ de São João Novo, comparecendo no local a assistente social Zenaide que tomou as providencias de praxe, foi acionado o Departamento de Obras Sr. Antônio Carlos do Prado, que providenciou a mudança das famílias, compareceu ao local o a Divisão de Trânsito que providenciou sinalização para a Rua Antônio Correia de Godoy.

Cópia do Relatório de vistoria encaminhado ao Departamento de Obra para as providencias cabíveis.

- Conclusão:

A vista do exposto, conclui que devido a precipitação pluviométrica dos últimos dias, causou instabilidade no solo, ocorrendo o deslizamento afetando três residências na Rua Hum nº 66, 80 e 86 no Bairro do São Julião, Distrito de São João Novo, município de São Roque.

OSNI RODRIGUES
Coordenador de Defesa Civil