

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



## Legenda:

- Perímetro Mailasqui
- Perímetro São João Novo
- Perímetro Canguera
- Perímetro São Roque
- Perímetro de Expansão Urbana
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



**CARTA I - PERÍMETRO URBANO E PERÍMETRO DE EXPANSÃO URBANA**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Macrozona Especial Ambiental Rural - MZEAR
- Macrozona de Consolidação Urbana - MZUC
- Macrozona de Expansão Urbana - MZEU
- Macrozona Rural - MZR
- Macrozona de Urbanização Específica - MZUE
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



CARTA II - MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



## Legenda:

- Macrozona Especial Ambiental Rural
- Macrozona Rural

## Macrozona de Urbanização Específica:

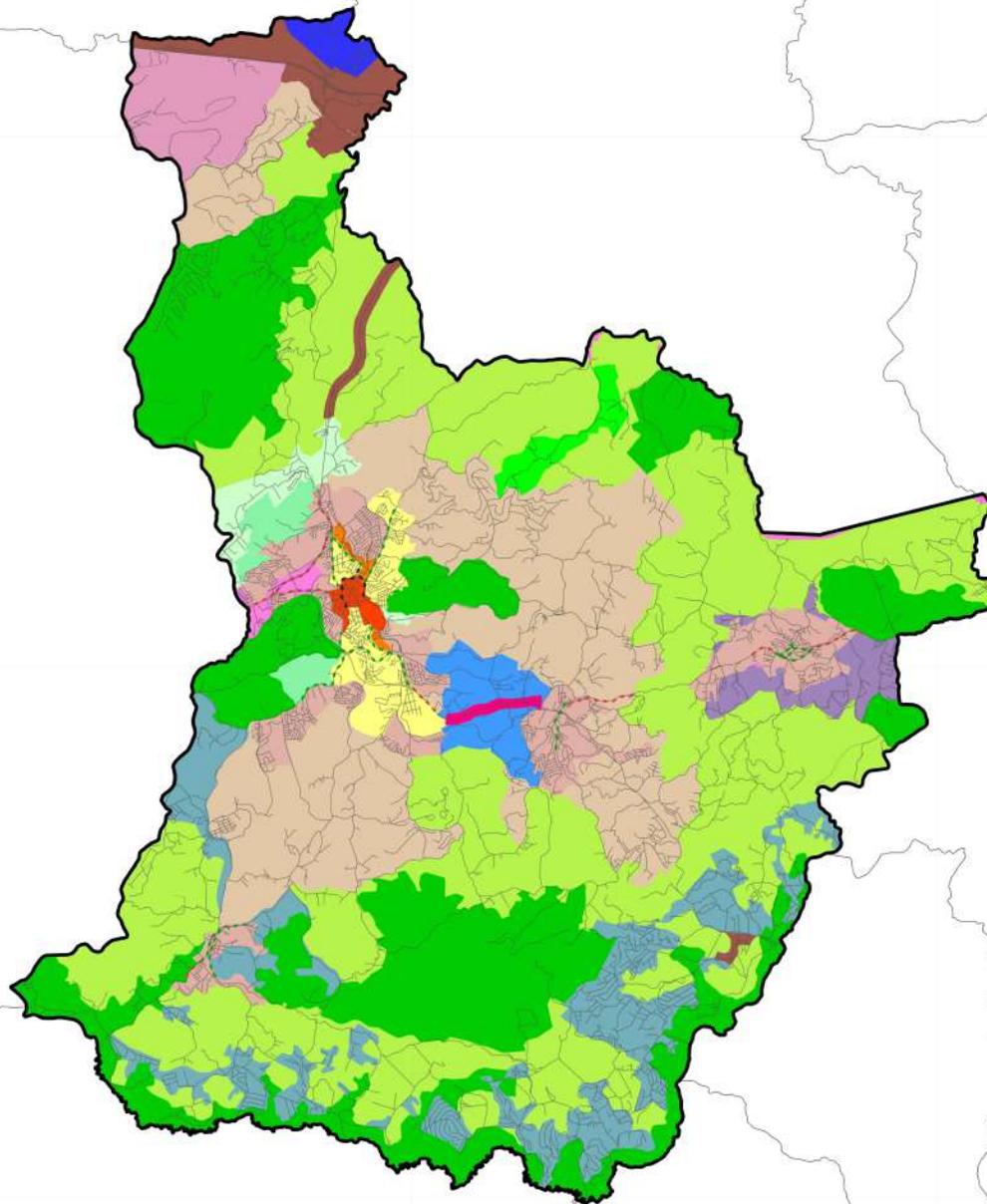
- ZUE - Chácaras em São João Novo
- ZUE - Chácaras em Manancial
- ZUE - Interesse Turístico
- ZUE - Ocupação Estratégica

## Macrozona de Expansão Urbana:

- ZEUCAer - Expansão Urbana Corredor Raposo Tavares
- ZEUde - Expansão Urbana Desenvolvimento Econômico
- ZEUR - Expansão Urbana Residencial
- ZEU-HIS - Expansão Urbana HIS
- ZEUDs - Expansão Urbana Desenvolvimento Socioambiental

## Macrozona de Consolidação Urbana:

- ZUR-BD - Residencial de Baixa Densidade
- ZUR-MD - Residencial de Média Densidade
- ZUR-AD - Residencial de Alta Densidade
- ZUC - Central
- ZUI - Industrial
- ZUPA - Preservação Ambiental
- ZEIS - Interesse Social
- ZUCA - Corredor de Atividades
- ZUCAe - Corredor de Atividades Especial
- ZUCV - Corredor de Verticalização

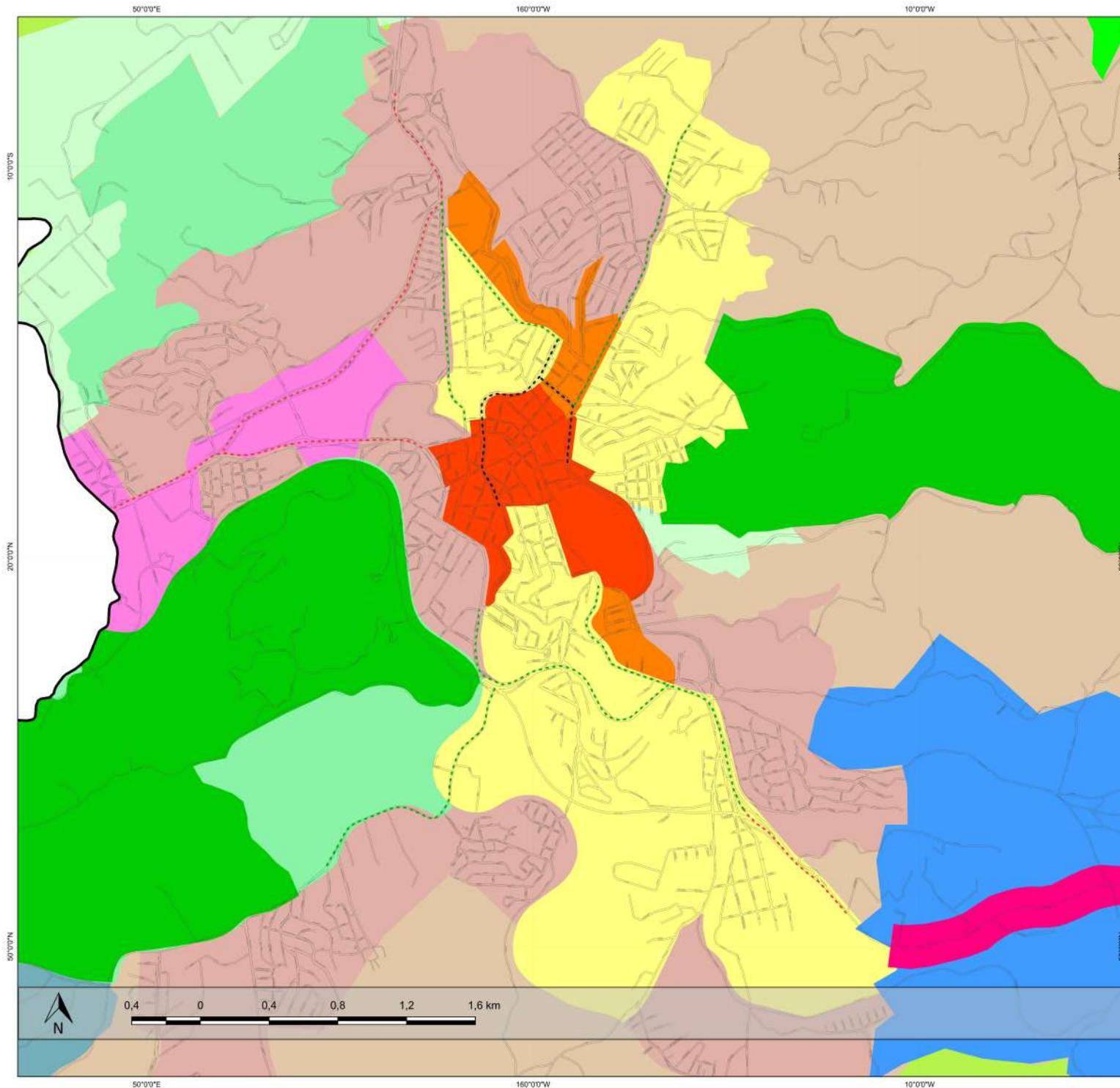


CARTA III - ZONEAMENTO

50°00'E

160°00'W

10°00'W



**MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE -  
ESTADO DE SÃO PAULO**



**Legenda:**

- Macrozona Especial Ambiental Rural
- Macrozona Rural

**Macrozona de Urbanização Específica:**

- ZUE - Chácaras em São João Novo
- ZUE - Chácaras em Manancial
- ZUE - Interesse Turístico
- ZUE - Ocupação Estratégica

**Macrozona de Expansão Urbana:**

- ZEUCAer - Expansão Urbana Corredor Raposo Tavares
- ZEUCde - Expansão Urbana Desenvolvimento Econômico
- ZEUR - Expansão Urbana Residencial
- ZEU-HIS - Expansão Urbana HIS
- ZEUDs - Expansão Urbana Desenvolvimento Socioambiental

**Macrozona de Consolidação Urbana:**

- ZUR-BD - Residencial de Baixa Densidade
- ZUR-MD - Residencial de Média Densidade
- ZUR-AD Residencial de Alta Densidade
- ZUC - Central
- ZUI - Industrial
- ZUPA - Preservação Ambiental
- ZEIS - Interesse Social
- - - ZUCA - Corredor de Atividades
- - - ZUCAe - Corredor de Atividades Especial
- - - ZUCV - Corredor de Verticalização

**CARTA III - ZONEAMENTO**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



## Legenda:

- Área de Especial Interesse Ambiental 1 - AEIA1
- Área de Especial Interesse Ambiental 2 - AEIA2
- Área de Especial Interesse Ambiental 3 - AEIA3
- Área de Especial Interesse Ambiental 4 - AEIA4
- Área de Especial Interesse Ambiental 5 - AEIA5
- Área de Especial Interesse Ambiental 6 - AEIA6
- Área de Especial Interesse Ambiental 7 - AEIA7
- Área de Especial Interesse Ambiental 8 - AEIA8
- Área de Especial Interesse Ambiental 9 - AEIA9
- Área de Especial Interesse Ambiental 10 - AEIA10
- Área de Especial Interesse Ambiental 11 - AEIA11
- Área de Especial Interesse Ambiental 12 - AEIA12



## CARTA IV - ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

**MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE -  
ESTADO DE SÃO PAULO**



**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



**Legenda:**

-  Áreas de Aplicação do Direito de Preempção
-  São Roque
-  Malha Viária
-  Municípios do Estado de São Paulo
-  Brasil



**CARTA IX - ÁREAS DE APLICAÇÃO  
DO DIREITO DE PREEMPÇÃO**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Área de Especial Interesse Urbanístico 1 - AEIU1
- Área de Especial Interesse Urbanístico 2 - AEIU2
- Área de Especial Interesse Urbanístico 3 - AEIU3
- Área de Especial Interesse Urbanístico 4 - AEIU4
- Área de Especial Interesse Urbanístico 6 - AEIU6
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



## CARTA V - ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Área de Especial Interesse Social 1 - AEIS1
- Área de Especial Interesse Social 2 - AEIS2
- Área de Especial Interesse Social 3 - AEIS3
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



**CARTA VI - ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Área de Especial Interesse de Prevenção de Desastres Naturais
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



**CARTA VII - ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE DE PREVENÇÃO DE DESASTRES NATURAIS**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Áreas de Aplicação do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



CARTA VIII - ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Áreas de Aplicação da Transferência do Direito de Construir
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



**CARTA X - ÁREAS DE APLICAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

**MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE -  
ESTADO DE SÃO PAULO**



**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

Situação:



**Legenda:**

-  Áreas Sujeitas à Operação Urbana Consorciada
-  São Roque
-  Malha Viária
-  Municípios do Estado de São Paulo
-  Brasil



**CARTA XI - ÁREAS SUJEITAS À  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

50°00'E

160°00'W

10°00'W

10°00'S

10°00'S

20°00'N

20°00'N

50°00'E

50°00'E

# MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE - ESTADO DE SÃO PAULO



Situação:



### Legenda:

- Áreas de Aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- São Roque
- Malha Viária
- Municípios do Estado de São Paulo
- Brasil



**CARTA XII - ÁREAS DE APLICAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR**

50°00'E

160°00'W

10°00'W

**MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE -  
ESTADO DE SÃO PAULO**



**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

**LEGENDA**

**RODOVIAS**

- Duplicação Proposta (Via Oeste)
- Alteração de Traçado
- Adequação de Geometria e Pavimentação

**VIAS ARTERIAIS**

- Existente Duplicada
- Existente - ADEQUAR
- Via Proposta
- Projeto Existente - ALTERAR
- Projeto Existente - ADEQUAR

**VIAS COLETORAS**

- Adequação Proposta
- Via Proposta (Diretriz)
- Interseções em Estudo
- Interseções Propostas

**DRENAGEM**

- Local para Estudo de Reservatório de Retenção de Águas Pluviais - Prioridade 1
- Local para Estudo de Reservatório de Retenção de Águas Pluviais - Prioridade 2

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

- Rios, Açudes
- Curvas de Nível
- Arruamento
- Ferrovia
- Rodovias
- Divisão de Municípios



**CARTA XIII - PROPOSTAS DO SISTEMA VIÁRIO E DO SISTEMA DE DRENAGEM - SEDE MUNICIPAL**

MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE -  
ESTADO DE SÃO PAULO



**Oliver**  
Arquitetura e  
Engenharia

LEGENDA

- Via Proposta (Arterial)
- Adequação Proposta (Via Coletora)

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Rios, Açudes
- Curvas de Nível
- Arruamento
- Ferrovias
- Rodovias

ESCALA GRÁFICA



CARTA XIV - PROPOSTAS DO SISTEMA VIÁRIO -  
MAILASQUI

