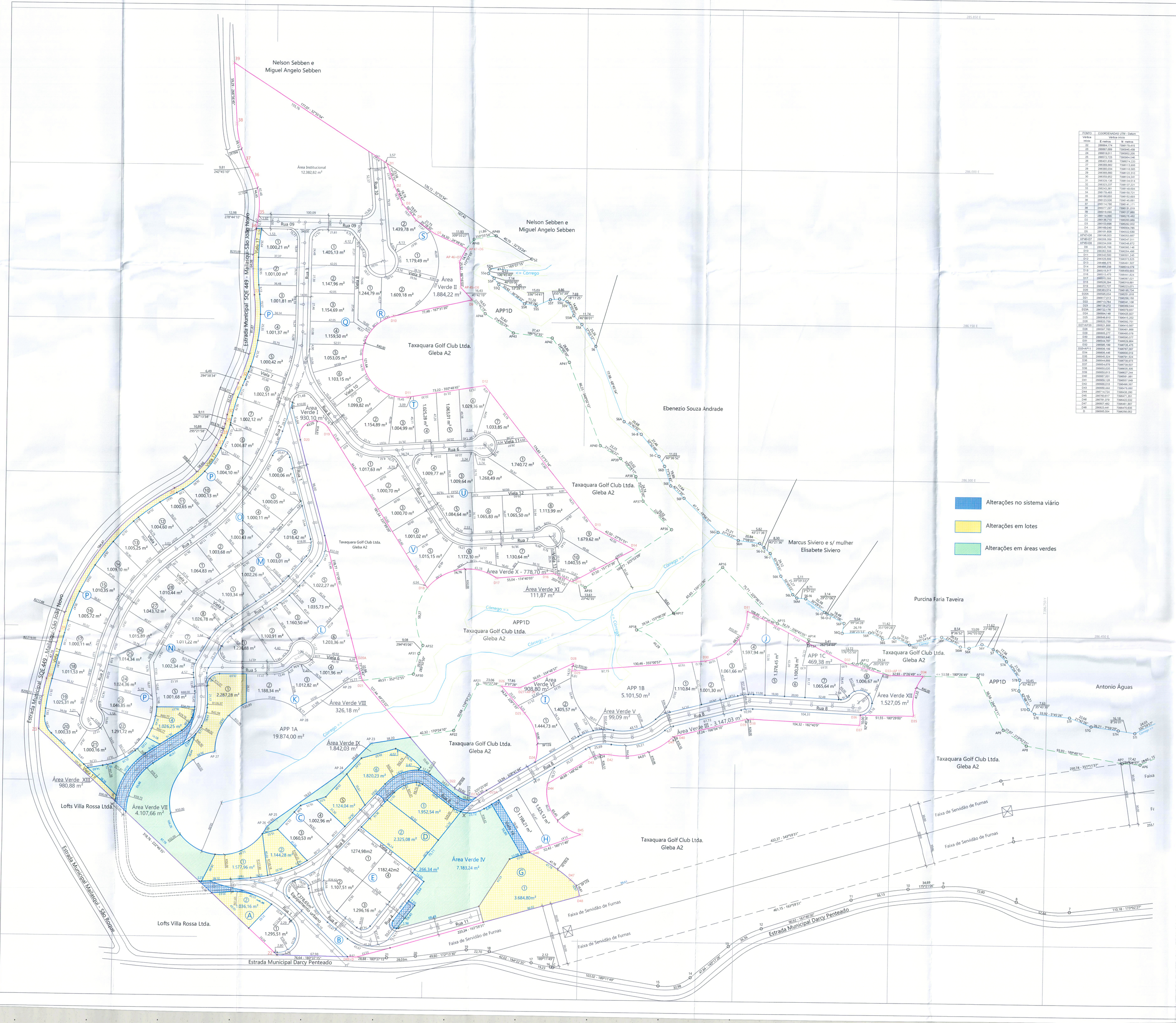

PONTO Vértice inicio	COORDENADAS UTM - Datum Vértice inicio	
	E metros	N metros
22	286984,174	7396179,415
23	286967,684	7396040,459
24	286819,011	7395952,205
25	286672,723	7395864,046
26	286431,839	7395774,220
27	286369,862	7395713,306
28	286360,034	7395618,565
29	286369,892	7395612,310
30	286359,952	7395618,241
31	286329,138	7395618,014
32	286323,237	7395617,221
33	286343,361	7395483,694
34	286179,483	7395150,721
35	286166,655	7395152,933
36	286123,506	7395145,661
37	286114,795	7395141,171
38	286017,297	7396131,619
39	286019,590	7396127,880
D1	286114,956	7396276,482
D2	286186,710	7396393,989
D3	286153,696	7396282,002
D4	286166,240	7396504,785
D5	286181,608	7396502,636
AP47=D6	286166,003	7396353,997
AP46=D7	286308,359	7396347,011
AP45=D8	286314,008	7396346,972
D9	286345,766	7396350,146
D10	286365,508	7396354,466
D11	286340,580	7396301,246
D12	286326,899	7396373,525
D13	286488,375	7396481,927
D14	286488,258	7396519,079
D15	286516,917	7396489,883
D16	286512,473	7396441,824
D17	286515,580	7396387,021
D18	286528,264	7396314,881
D19	286373,727	7396223,071
D20	286383,574	7396186,734
D20A	286595,034	7396251,818
D21	286617,913	7396256,150
D22	286713,784	7396341,108
D23	286729,272	7396369,544
D23A	286722,178	7396379,837
D24	286694,148	7396426,927
D25	286648,810	7396415,252
D26	286620,799	7396392,751
D27=AP28	286621,888	7396410,067
D28	286597,785	7396461,868
D29	286605,277	7396460,078
D30	286593,940	7396500,077
D31	286544,787	7396628,964
D32	286595,199	7396736,475
D33=AP11	286606,192	7396767,067
D34	286665,446	7396800,918
D35	286645,534	7396751,818
D36	286661,913	7396736,150
D37	286654,879	7396739,507
D38	286650,018	7396668,367
D39	286650,813	7396627,244
D40	286667,001	7396591,881
D41	286663,128	7396557,849
D42	286668,018	7396468,367
D43	286668,444	7396439,880
D44	286714,273	7396430,280
D45	286761,973	7396471,350
D46	286781,972	7396501,252
D47	286801,482	7396481,892
D48	286823,441	7396470,856
0	286585,004	7396256,052

QUADRAS E LOTES

QUADRA A	
LOTE	METRAGEM
1	1295,51
2	1036,16

QUADRA C	
LOTE	METRAGEM
1	1577,96
2	1.144,28
3	1060,53
4	1002,96
5	1124,04
6	1820,23

QUADRA D	
LOTE	METRAGEM
1	1952,54
2	2325,08

QUADRA E	
LOTE	METRAGEM
1	1274,98
2	1107,51
3	1296,16
4	1182,42

QUADRA G	
LOTE	METRAGEM
1	3684,80

QUADRA H	
LOTE	METRAGEM
1	1598,21
2	1525,12

QUADRA I	
LOTE	METRAGEM
1	1444,73
2	1405,57

QUADRA J	
LOTE	METRAGEM
1	1110,84
2	1001,3
3	1061,66
4	1597,94
5	1378,45
6	1100,26
7	1065,64
8	1006,67

QUADRA K	
LOTE	METRAGEM
1	2287,28
2	1188,34
3	1012,82
4	1001,96

QUADRA L	
LOTE	METRAGEM
1	1236,88
2	1100,91
3	1160,5
4	1095,73
5	1022,27
6	1203,36

QUADRA M	
LOTE	METRAGEM
1	1159,34
2	1001,26
3	1001,01
4	1018,42

QUADRA N	
LOTE	METRAGEM
1	Cancelado
2	Cancelado
3	Cancelado
4	1026,25
5	1001,68
6	1002,34
7	1011,22
8	1026,78

QUADRA O	
LOTE	METRAGEM
1	1064,83
2	1003,68
3	1000,43
4	1000,11
5	1000,05
6	1000,06

QUADRA P	
LOTE	METRAGEM
1	1000,21
2	1001,00
3	1001,81
4	1001,37
5	1000,42
6	1001,51
7	1002,12
8	1006,87
9	1004,10
10	1000,13
11	1000,65
12	1004,60
13	1005,25
14	1009,10
15	1010,35
16	1005,72
17	1000,11
18	1011,53
19	1025,31
20	1000,33
21	1000,16
22	1291,72
23	1046,85
24	1024,36
25	1014,34
26	1015,89
27	1043,12
28	1010,44

QUADRA Q	
LOTE	METRAGEM
1	1405,13
2	1147,96
3	1154,69
4	1159,69
5	1053,05
6	1103,15
7	1099,82
8	1154,89
9	1004,99
10	1009,77
11	1009,64
12	1268,49
13	1033,85
14	1740,72
15	1017,63
16	1000,70
17	1000,70
18	1084,64
19	1065,83
20	1065,50
21	1113,99
22	1130,64
23	1040,55
24	1001,02
25	1015,15
26	1172,10
27	1679,62

QUADRA R	
LOTE	METRAGEM
1	1244,79
2	1609,18
3	1439,78
4	1179,49

QUADRA S	
LOTE	METRAGEM
1	1405,13
2	1147,96
3	1154,69
4	1159,5
5	1053,05
6	1103,15

QUADRA T	
LOTE	METRAGEM
1	1099,82
2	1154,89
3	1004,99
4	1025,28
5	1063,01
6	1029,36
7	1033,85

QUADRA U	
LOTE	METRAGEM
1	1740,72
2	1268,49
3	1009,64
4	1009,77
5	1084,64
6	1065,83
7	1065,50
8	1113,99
9	1679,62
10	1040,55

QUADRA V	
LOTE	METRAGEM
1	1017,63
2	1000,70
3	1000,70
4	1001,02
5	1015,15
6	1172,10
7	1130,64

QUADRO DE ALTERAÇÕES

LOTES	
QUADRA A	
LOTE	METRAGEM
2	1.036,16

QUADRA C	
LOTE	METRAGEM
1	1.577,96
2	1.144,28
6	1.820,23

QUADRA D	
LOTE	METRAGEM
1	1.952,54
2	2.325,08

QUADRA G	
LOTE	METRAGEM
1	3.684,80

QUADRA N	
LOTE	METRAGEM
1	Cancelado
2	Cancelado
3	Cancelado
4	1.026,25

ÁREAS VERDES	
Identificação	Área (m2)
Área IV	7.116,14
Área VII	4.447,08
Área IX	1.842,03
Área XIII	980,88

QUADRA K	
LOTE	METRAGEM
1	2.287,28

RUAS	
1	8.823,95
4	2.829,90
8	8.914,91
11	1.952,38

Alterações no sistema viário

Alterações em lotes

Alterações em áreas verdes

PROJETO DE ALTERAÇÃO

Folha: F.U.

Empreendimento: Loteamento Residencial **VILA DA MATA**

Proprietário: **Taxaquara Golf Club Ltda.**
CNPJ nº 05.026.048/0001-92

Propriedade: **Gleba A1 - Taxaquara Golf Club**
Matrícula nº 33.790 do C.R.I. de São Roque - S.P.

Localização: **Estrada Municipal Darcy Penteado, s/nº**
Bairro Santo Antonio - São Roque - S.P.

Localização sem Escala

Vide Planta

Escala 1 : 1:200

00 15 30 45 60 75

Declaração: Declaro que o Aprovação desta Projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento de Propriedade e situação do terreno.

Proprietário: Taxaquara Golf Club Ltda.
Rep. p/ Rubens Menin

Regino Helene de Oliveira O'Reilly
RG 7.989.913-4, CPF 093.707.078-59

Responsável Técnico: Marcos Vieira
RG 25.135.758-X, CPF 370.088.388-84.

Autoria: Arq. Alexandre Hanashiro Nicoletti
Arq. World
Arquiteto e Urbanista – CAU A 20620 2

Resumo Geral de Áreas	Áreas (m²)	%
1. ÁREA DOS LOTES (114)	133.161,04	54,17
1.1. Uso Residencial (114)	133.161,04	54,17
2. ÁREAS PÚBLICAS	112.641,96	45,83
2.1. Sistema Viário	49.271,66	20,05
2.2. Área Verde/A.P.P.	49.608,83	20,18
2.3. Área Institucional	12.382,82	5,04
2.4. Equipamento Urbano	1.378,65	0,56
3. ÁREA TOTAL	245.803,00	100,00

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
DIVISÃO DE ARQUITETURA - DPA
APROVADO
Protocolo nº 145291/2023
Data 01 / 03 / 2023
Efraim Luis da Silva
Chefe de Divisão de Urbanismo
CAU 118400-8